

**DAMVIX**  
(Vendée)  
**Villages de vacances « L'Émeraude »**

Réf : 100 163 02 (PC + DP + Nuit PDJ)  
Réf : 100 163 01 (LOC)



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

**Village vacances L'Émeraude**  
Vacances Passion  
Route du Grand Port  
**85420 DAMVIX**

**Tél** : 02.51.87.13.02

**Mail** : [vpt-damvix@laligue.org](mailto:vpt-damvix@laligue.org)

# BIENVENUE !

## Votre séjour au village Vacances Passion « L'Émeraude »

### Site

En Vendée, dans le parc naturel du Marais poitevin, Damvix est un point de départ idéal pour visiter le Futuroscope, le Puy du Fou, La Rochelle, profiter des plages atlantiques et découvrir l'art de vivre des Maraîchins le temps de vos vacances.

### Cadre de vie

Au cœur du Marais mouillé, le village vacances est situé sur un domaine de 4,5 ha sans voitures, au bord de la Sèvre niortaise, au milieu des conches, et à seulement 400 m du village de Damvix et de ses commerces. Un lieu magique pour déconnecter.

### Les accès :

#### → Par la route :

- **Depuis PARIS** : autoroute A10 direction BORDEAUX, avant NIORT bifurquer sur l'A83 direction NANTES, prendre la sortie n°9 « MARAIS POITEVIN », puis la direction BENET CENTRE VILLE, LE MAZEAU par la D25, direction MAILLE, à 4,5 km, prendre à gauche la D104 direction DAMVIX.
- **Depuis BORDEAUX** : autoroute A10, sortie 33, direction NIORT par la RN148, direction LA ROCHELLE, puis à 10 km, sortie EPANNES/MARAIS POITEVIN. Direction SANSAIS, D1 ARCAIS/DAMVIX.
- **Depuis NANTES** : autoroute A83 direction NIORT, prendre sortie n°9 « MARAIS POITEVIN » puis direction BENET CENTRE VILLE/LE MAZEAU par D25, direction MAILLE, à 4,5 km prendre à gauche la D104 direction DAMVIX.

#### → Par le train :

- **Gare de NIORT** (2h30 de trajet depuis Paris). Gare à 30 km puis taxi.
- **Gare de La Rochelle** (3h00 de trajet depuis Paris). Gare à 45 km puis taxi.

#### → Par avion :

- **Aéroport de Laleu - La Rochelle** puis taxi.

## Infos Pratiques

### Accueil

Vous êtes attendus le premier jour à partir de 17h.

Les départs se font le dernier jour avant 10h.

*(le repas du dernier jour est le petit déjeuner pour les séjours en demi-pension et pension-complète).*

### **En cas d'arrivée tardive, nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir pour organiser votre accueil**

Nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir pour vous communiquer le **code du portail** afin de décharger votre véhicule.

Vous bénéficierez des conseils d'une équipe compétente et disponible pour profiter de nombreuses possibilités de visites.

## Services inclus

- **Parking extérieur** (non surveillé),
- **Accès Wifi** (à l'accueil et dans les parties communes),
- **Prêt de baignoire et lits bébé** (en fonction des disponibilités – réservation conseillée),
- **Location du linge de lit et de toilette** (en PC/DP et nuit PDJ)

## Services avec participation

- **Buanderie,**
- **Bar avec terrasse,**
- **Location de TV,**
- **Location de vélos,**
- **Location du linge de lit et de toilette :**
  - linge de lit : 8.60€/semaine (drap 1 personne)
  - linge de toilette : 6.70€/semaine (1 drap de bain + 1 serviette + 1 tapis de bain),
- **Le ménage de fin de séjour** (sauf coin cuisine et vaisselle) :
  - hébergement de 2 personnes : 54.30€ ; de 4 personnes : 66.60€ ; de 6 à 8 personnes : 74.80€,
- **Animaux** : +46€/animal/séjour  
(Attention : les chiens de 1<sup>ère</sup> et de 2<sup>ème</sup> catégories sont strictement interdits)

## « Nos formules à la carte » (à réserver dès l'inscription)

### → En Location :

- **Repas à l'arrivée commandé d'avance** (possible du 6/07 au 31/08/19) :  
Possibilité de bénéficier d'un repas au restaurant du village de vacances le soir de l'arrivée sur réservation.  
➤ **Tarif** (par personne) = 16.60€      ➤ **Tarif** (3-11ans) = 12.30€      ➤ **Tarif** (- de 3 ans) = 6.70€

- **Formule Confort + :**
  - fourniture des draps
  - lits faits à l'arrivée
  - fourniture du linge de toilette➤ **Tarif** (par séjour) = 16€/pers./séjour

- **Formule VIP :**
  - fourniture des draps
  - lits faits à l'arrivée
  - fourniture du linge de toilette
  - ménage de fin de séjour➤ **Tarif** (par séjour) = logement 2-3 pers. : + 112€ ; logement 4-5 pers. : +170€ ; logement 6-7 pers. : + 224€

- **Formule course à domicile**
  - Faites vos courses en ligne dans notre magasin partenaire et faites vous livrer sur le lieu de vos vacances.
    - 1- Commandez sur <https://www.vival.fr> la veille de votre arrivée à Damvix
    - 2- Sélectionner DAMVIX pour la livraison (Vous pouvez demander une livraison du LUNDI au SAMEDI entre 17h00 et 20h00.)  
Adresse de livraison à indiquer : Village club l'Emeraude, route du Grand Port, 85420 DAMVIX.
    - 3- Règlement par chèque ou espèces à la livraison

Nous avons développé ce partenariat avec l'enseigne VIVAL pour rendre votre arrivée sur le village club «l'Emeraude» encore plus agréable. Nous vous informons que l'enseigne retenue livrera votre commande suivant les indications horaires que vous aurez fournies. Pour des raisons d'hygiène, nous ne pourrons prendre en charge votre commande en cas de retard. Le village de vacances ne pourra être tenu pour responsable de quelque manquement ou défaut lié à la livraison : nous vous invitons donc à contrôler scrupuleusement les produits livrés et faire part de toute réserve directement à l'enseigne. (VIVAL, 4 RUE DU CENTRE - 85420 DAMVIX. Téléphone : 02 51 87 14 21)

### → En PC/DP :

- **Repas à l'arrivée commandé d'avance** (possible du 30/06 au 08/09/19) :  
Possibilité de bénéficier d'un repas au restaurant du village de vacances le midi de l'arrivée sur réservation.  
➤ **Tarif** (par personne) = 16.60€      ➤ **Tarif** (3-11ans) = 12.30€

- **Formule VIP** : Ménage quotidien
- **Tarif** (par semaine) = logement 2-3 pers. : + 80€ ; logement 4-5 pers. : + 106€ ; logement 6-7 pers. : + 132€
- **Repas supplémentaire pour une arrivée anticipée (juillet et août)** :
- **Tarif** (+ 12 ans) = 16.60€      ➤ **Tarif** (3-11ans) = 12.30€      ➤ **Tarif** (- de 3 ans) = 6.70€

## SÉJOURS EN LOCATION

### Hébergement

Pavillons avec sanitaires complets, kitchenette équipée (micro-ondes et lave-vaisselle pour la plupart). Terrasse et jardinet privatif. TV (avec participation)

- **2 pièces 3/4 pers. PMR\* (44 m2 environ)** : séjour avec 2 lits jumeaux, chambre avec 2 lits jumeaux, sanitaires adaptés.
- **3 pièces 4/6 pers. (44 m2 environ)** : salon avec 2 banquettes-lits simples, 2 chambres séparées avec chacune 2 lits jumeaux. 2e sanitaires complets.
- **3 pièces 6 pers. spécial pêche (44 m2 environ)** : même descriptif que le pavillon 4/6 pers., mais spécialement équipé pour les pêcheurs (local technique sécurisé et chauffé, contenant évier et réfrigérateur).

**Les gîtes sont spécialement équipés pour les pêcheurs et répondent au label « Vacances Pêche en Vendée ». Ils sont équipés d'un local technique sécurisé et chauffé contenant un évier et un réfrigérateur.**

\* Accessible aux personnes à mobilité réduite.

### Entretien du logement

Un état des lieux sera effectué lors de votre départ.

**À votre arrivée** : nous vous remettons un logement propre et son équipement complet ainsi qu'une feuille d'inventaire. Nous vous remercions de remettre votre feuille d'inventaire dans les 24 heures suivant votre arrivée à l'accueil en indiquant les manques éventuels.

**Durant votre séjour** : vous trouverez dans votre logement le matériel de base vous permettant d'assurer l'entretien de votre logement.

**À votre départ** : nous vous remercions de prendre rendez-vous à l'accueil quelques jours avant votre départ afin de déterminer l'heure de rendez-vous pour l'état des lieux. Nous vous rappelons que vous devez rendre un appartement propre. Si vous le souhaitez, vous pouvez réserver un forfait ménage (hors coin cuisine et vaisselle), dans ce cas le ménage sera effectué par notre personnel.

### Le prix comprend

- **La mise à disposition de l'hébergement** :
  - pour les longs séjours : du 1<sup>er</sup> jour 17h au dernier jour 10h,
  - pour les week-ends et mini séjours : du 1<sup>er</sup> jour 14 h au dernier jour 14 h
- **Les animations** adultes et enfants selon les dates indiquées.

### Le prix ne comprend pas

- **La caution de 200€** à verser à l'arrivée et restituée au départ après état des lieux,
- **La taxe de séjour** à régler sur place,
- **Les repas,**
- **Le linge de lit et de toilette,**
- **Le ménage de fin de séjour,**
- **Les activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.**

Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé. Dans le cas où la réception de votre lieu de vacances accepterait l'accueil de personnes en surnombre, il vous sera réclamé un supplément financier.

## SÉJOURS EN PENSION COMPLETE / DEMI-PENSION / NUIT PDJ

### Hébergement

Tous les pavillons disposent d'un mini-frigo, d'une terrasse et d'un jardinet privatif (communs pour les 2 pièces 2 pers et 3/4 pers.), transats. Sanitaires complets. TV écran plat.

- **2 pièces 2 personnes (19 m<sup>2</sup> environ)** : chambre avec 2 lits jumeaux, terrasse et jardinet communs.
- **2 pièces 3/4 personnes « handicapé » (44 m<sup>2</sup> environ + terrasse)** : chambre avec 2 lits jumeaux, sanitaires complets adaptés, séjour avec 2 lits jumeaux, terrasse et jardinet privatifs.
- **2 pièces 3/4 personnes (24 m<sup>2</sup> environ)** : chambre avec 2 lits jumeaux, salon avec 2 banquettes-lits simples, terrasse et jardinet communs.
- **3 pièces 5/6 personnes (44 m<sup>2</sup> environ)** : 2 chambres séparées avec chacune 2 lits jumeaux, 2 sanitaires complets, salon avec 2 banquettes-lits simples, terrasse et jardinet privatifs.

### Restauration

1 salle de restaurant + terrasse à l'ombre de mûriers platanes.  
Petit déjeuner buffet, déjeuner et dîner servis à table ou en buffet selon la période.

Vous partez à la journée : en prévenant la veille, un repas froid sera mis à votre disposition.  
Petit déjeuner jusqu'à 11 h.

En juillet Aout, découvrez chaque semaine le « Menu Signature » de l'été spécialement concocté par **un chef renommé pour régaler vos papilles dans un esprit festif !**

### Entretien du logement

**À votre arrivée** : nous vous remettons un appartement propre. Dans le cas contraire ne manquez pas de le signaler dès votre arrivée. Nous ferons dès lors intervenir l'équipe de ménage.

**À votre départ** : le ménage de fin de séjour sera effectué par notre personnel.

### Le prix comprend

- **La mise à disposition de l'hébergement** du 1<sup>er</sup> jour 17h au dernier jour 10h,
  - **Les repas** du 1<sup>er</sup> jour dîner – au dernier jour petit-déjeuner (suivant la formule choisie)
- Inclus** : petit déjeuner, déjeuner et dîner en **pension complète** / petit déjeuner, déjeuner ou dîner en **demi-pension** / petit-déjeuner en **nuît avec PDJ**,
- **Le linge de lit et de toilette**,
  - **Les animations** adultes et les animations enfants selon le descriptif,
  - **Le ménage de fin de séjour.**

## Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour,
- Les activités mentionnées avec participation,

## Profitez de vos vacances !

### ✓ Animations familiales (du 24/08 au 31/08/2019) :

Nos équipes vous proposeront des activités pour découvrir la région et s'amuser en famille : balades, tournois et jeux en équipes intergénérationnelles pour de vrais moments de partage !

## Animations adultes (inclus du 06/07 au 31/08/2019)

### En journée

- **Découverte** : sortie pédestre à la découverte de Damvix, randonnées à pied ou à vélo.
- **Artistique** : activités créatives, danses de salon (découvrez, enrichissez, approfondissez...la danse de votre choix). Ecriture de textes et mise en musique. Théâtre d'improvisation. Scrapbooking : notre atelier d'initiation aux différentes techniques du scrapbooking est un eplate-forme d'échanges entre les vacanciers et notre intervenante. Cette dernière vous guidera et vous conseillera dans la fabrication de votre œuvre en vous expliquant les différents matériaux et techniques à utiliser.
- **Sport** : aquagym, tournois.
- **Loisirs** : jeux musicaux ou quiz régionaux autour d'un café ou d'un apéritif, jeux en famille (jeux maraîchins, jeux piscine, tournois sportifs).

### En soirée

- Jeux familiaux, soirée dansante, karaoké.
- Piscine en nocturne, film familial sur grand écran.
- Selon les semaines : contes, danses folkloriques, concert live, spectacle de magie.

## Clubs enfants (inclus du 06/07 au 24/08/2019)

**Pour les séjours inférieurs à 7 nuits** les clubs accueillent vos enfants **suivant les plannings définis et sous réserve de disponibilité** (avec participation pour les formules nuit + petit déjeuner)

### 3/5 ans + 6/11 ans

**4 demi-journées + 1 journée** (repas en supplément pour les locations et demi-pension). **+ soirée** (repas en supplément pour les locations).

Chaque semaine un thème principal rythme de nombreuses activités ludiques adaptées à chaque âge. Loisirs créatifs, jeux en plein air, balade découverte de la nature et jeux d'eau. Préparation du petit spectacle de fin d'année.

### 12/17 ans

**2 à 3 rendez-vous dans la semaine** avec notre animateur, participation à tous les tournois organisés sur le village.

## Côté détente (inclus)

- **Piscine chauffée** (18 x 8 m, couverte ou découverte en fonction de la météo). Hors vacances scolaires, la piscine est accessible toute la journée les week-ends et jours fériés, et suivant horaires spécifiques en semaine (de 12 h à 13 h 30 et de 17 h à 19 h 30).
- **Aire de jeux** pour enfants,
- **Courts de tennis**, ping-pong.

- **Palets vendéens**, boulodrome, minigolf.
- **Plan d'eau privé** et empoissonné pour les pêcheurs.
- **Salle d'animation** et de TV, bibliothèque.
- **Barbecues collectifs**.

## À proximité

### À voir :

- Puy du Fou (110 km),
- Futuroscope (130 km),
- La Rochelle et son aquarium (45 km).
- Coulon, capitale de la Venise verte (15 km), abbayes du Marais (20 km).
- Parc ornithologique de Saint-Hilaire (10 km).
- Fontenay-le-Comte et la forêt de Mervent (25 km), Niort (25 km), cité médiévale de Vouvant (30 km).

### À faire :

- Balade en plate pour découvrir la Venise verte.
- Embarcadère avec location de plate, canoë, bateau à pédales (100 m), pêche, croisière fluviale.
- Centre équestre, découverte du Marais à cheval ou en calèche.
- Location de Rosalies, balades en vélos.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

## Séjour Vacances Pour Tous



### Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)