

CASTELJALOUX
(Lot et Garonne)
Résidence « Les Demeures du Lac »

Réf : 492 011 01



ADRESSE DU CENTRE
Accueil/Remise des Clés

Résidence « Les Demeures du Lac »
Lac de Clarens - Lieu dit Mayneou
Route de Mont de Marsan
47700 CASTELJALOUX

Tél : 05 53 84 50 06

Mail : info.casteljaloux@goelia.com

BIENVENUE !

Votre séjour à la résidence « Les Demeures du Lac »

Site

Casteljaloux bénéficie de deux atouts exceptionnels : d'une part le plan d'eau de 17ha doté naturellement d'une plage de sable fin, en bordure directe duquel est située la résidence. D'autre part, une source thermale qui a permis la réalisation récente d'un institut moderne de remise en forme de très grande qualité.

Cadre de vie

La résidence de vacances est située à Casteljaloux en bordure directe du lac de Clarens, et d'une splendide plage naturelle de sable (sans route à traverser), au cœur d'une forêt de 130 hectares. La résidence se compose de maisons landaises individuelles ou divisées (de 2 à 4 logements). Piscine chauffée sous les pins ouverte d'avril à fin septembre. A 2 pas de la résidence, un restaurant. La plage du lac est accessible sans route à traverser. Les parkings sont groupés à l'entrée de la résidence, formant un ensemble piétonnier (parking clos avec digicode mais non surveillé). En juillet-août, un animateur vous propose de participer à des tournois sportifs (pétanque, volley, tennis de table, badminton) et vous conseille pour vos randonnées en VTT autour du lac. Il propose aussi des activités pour les enfants de 6 à 10 ans.

Infos Pratiques

Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le premier jour entre 15h30 et 19h00.
Les départs se font avant 10h00.

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir au préalable la réception de la résidence afin de convenir de la marche à suivre.**

Services inclus

- **Prêt de matériel bébé** (lit, chaise, baignoire) : à pré-réserver en même temps que le logement et selon disponibilité,
- **Parking extérieur** (1 place/logement),
- **Accès wifi** à la réception aux heures d'ouverture de celle-ci.

Services avec participation

- **La location de TV écran plat** : 8€/jour, 15€/2 jours, 40€/semaine, 65€/2 semaines, 3^{ème} semaine offerte,
- **Accès wifi dans votre logement** : 5€/jour, 20€/semaine et 10€ la semaine supplémentaire - à mentionner de préférence lors de votre réservation car tous les logements n'ont pas d'accès wifi,
- **Location linge de lit** : 10,50€/lit/change,
- **Lits faits à l'arrivée** : 21€/lit,
- **Location linge de toilette** : 6,50€/personne/change,
- **Kit petit déjeuner** : 7€/personne,
- **Le ménage de fin de séjour** (hors kitchenette) : 45€ (pour les 2 pièces), 50€ (pour les 3 pièces),
- **Location de barbecue** : caution de 30€ et selon disponibilités à la journée ou à la semaine (tarifs sur place),
- **Laverie** : 5 €/lavage (lessive incluse), 3 €/séchage.
- **Petits animaux admis tenus en laisse** : 7€/nuit, 39€/semaine (certification antirabique obligatoire), **Attention : L'accès à la plage du Lac de Clarens leur est interdit du 15/06 au 15/09 (sur décision municipale)**. Les chiens d'attaque (pitbull) et de 2^{ème} cat. (de garde/défense) sont interdits.

SÉJOURS EN LOCATION

Hébergement

Tous les logements disposent d'une cuisine entièrement équipée (plaques vitro-céramiques, réfrigérateur, lave-vaisselle, four micro ondes, cafetière électrique). Terrasse ou balcon avec salon de jardin.

2 pièces 4 personnes – balcon (30 m² environ) : au 1^{er} étage avec balcon de 6m² (calme sans vis-à-vis) équipé d'un salon de jardin avec parasol. Séjour avec canapé-lit 2 places, chambre avec 2 lits individuels, salle de bains avec WC séparés.

2 pièces 4 personnes - rez-de-jardin (30 m² environ) : terrasse en rez-de-jardin de 6m². Séjour avec canapé-lit 2 places. Chambre avec 2 lits individuels, salle de bains avec WC séparés.

Maison 3 pièces 6 personnes – rez-de-jardin (40 m² environ) : terrasse de 7m² (indépendante et de plain pied). Séjour avec canapé-lit 2 places, Chambre avec 2 lits simples. Chambre avec un lit double. Salle de bains avec WC séparés.

Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

Le prix comprend

- **La location** (charges incluses) du samedi 15h30 au samedi avant 10h00 ?
- **La télévision.**

Le prix ne comprend pas

- **La caution de 250 €** à verser à l'arrivée et restituée au départ après état des lieux ou par courrier sous 8 jours,
- **La taxe de séjour** (0,84 €/jour/ par personne à régler sur place),
- **Le linge de lit et de toilette,**
- **Le ménage de fin de séjour** (hors kitchenette) : 45€ (pour les 2 pièces), 50€ (pour les 3 pièces), à régler sur place

Loisirs

Inclus

- **Piscine extérieure** en forme de haricot chauffée sous les pins (5m x 10m – profondeur 1,60m) ouverte d'avril à septembre selon conditions climatiques, bassin enfants (5m x 2,50m – profondeur 60cm),
- **Accès gratuit au lac de Clarens**, baignade surveillée en haute saison,
- **Terrain de pétanque,**
- **Terrain de volley-ball,**
- **Tennis de table,**
- **Animation adultes** (du 08/07 au 02/09).

Avec participation

- **Location de vélos à la journée ou à la semaine** : (modèle homme, femme, enfant).. Location pour adulte : 12€/jour, 45€/semaine, location pour enfant : 9€/jour, 39€/semaine. Réservation conseillée 8 jours avant l'arrivée et selon disponibilité, caution exigible de 200€/vélo, encaissable uniquement en cas de dégradation.

Pour les enfants et ados

Inclus

- **Aire de jeux.**

Club enfant 6-10 ans :

5 demi-journées par semaine (du 08/07 au 02/09).

Animations ados (du 06/07 au 01/09)

À proximité

À faire :

- Golf 18 trous,
- Centre équestre (promenades et stages, chevaux et poneys),
- Le lac de Clarens (2km) est le cœur d'une importante base de loisirs, en saison, comprenant notamment plusieurs plages de sable blanc (dont une surveillée), un terrain de Beach volley, des espaces de jeux pour les enfants, des tables de pique nique, des circuits de randonnées pédestres, également praticables à vélo.
- En été avec supplément, toboggan aquatique, paint-ball, parcours dans les branches. Lieu de pêche. Casino à 100m ouvert tous les jours de 11h à 3h du matin.

Les accès :

→ **Par la route :**

Autoroute A10 Paris-Bordeaux puis direction Toulouse-Pau-Agen, sortie 5 Marmande-Casteljaloux. Depuis Toulouse, A62, dépassez Agen, puis sortie 6 Aiguillon- Casteljaloux.

→ **Par le train :**

Gare SNCF de Marmande à 20 km (liaisons par bus).

→ **Par avion :**

Aéroport d'Agen (50 km) ou Bordeaux (100 km)

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !



Vacances Pour Tous

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

www.vacances-pour-tous.org

Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien.

M.A.J : 17/01/2019