

VALLON PONT D'ARC
(Ardèche)
Résidence « Les Sources de Manon* »**

Réf : 407 032 01



ADRESSE DU CENTRE
Accueil/Remise des Clés

Résidence « les Sources de Manon * »**
Lieu dit Mas de Boule, route du bourg
07150 VALLON PONT D'ARC

Tél : 04 75 87 56 35

• **Horaires d'ouverture** (sous réserve de modification) :

Du lundi au vendredi : 8h-10h et 16h-19h

Samedi : 14h-20h

Dimanche : 9h-12h

Fermeture : le mercredi toute la journée.

BIENVENUE !

Votre séjour à la résidence « Les Sources de Manon »

Site

Soleil éclatant, paysages grandioses, air pur, sites et monuments naturels, rivières, cascades, montagnes et forêts, villages de traditions et de gourmandises renommées, l'Ardèche vous offre une diversité impressionnante d'activités.

Cadre de vie

La Résidence est implantée à proximité du village qui bénéficie d'un environnement de services et de commerces très complet. Deux ensembles résidentiels se composent d'îlots de 4 à 6 appartements répartis autour de deux piscines centrales.

Infos Pratiques

Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi à partir de 17h00.
Les départs se font le samedi avant 10h00.

① *En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence le samedi avant 19h qui vous indiquera la marche à suivre.*

Services inclus

- **Parking découvert,**
- **Accès wifi dans certains appartements et à la réception,**
- **TV,**
- **Le linge de lit.**

En courts séjours :

- *Le linge de toilette*
- *Le ménage de fin de séjour (hors kitchenette et vaisselle)*

Services avec participation

- **Location kit linge de toilette** : 8€/personne (selon disponibilité),
- **Location kit bébé** : 25€/séjour (chaise haute, lit, baignoire selon disponibilité),
- **Ménage fin de séjour sur demande** (à partir de 60€),
- **Laverie,**
- **Animaux admis** : 50€ /séjour/animal. Chiens tenus en laisse dans l'enceinte de la résidence.

SÉJOURS EN LOCATION

Hébergement

Tous les appartements sont en duplex avec séjour au rez-de-chaussée et chambres (ou cabines) à l'étage. Kitchenette équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes mixte, plaque électrique, hotte aspirante). Sanitaires complets avec WC séparés. Terrasse séparée par une petite haie.

2/3 pièces duplex 6 personnes (38 m² environ) : Séjour avec canapé gigogne pour 2 personnes. Chambre avec 1 lit double. Cabine avec 2 lits superposés.

3 pièces duplex 6 personnes (45 m² environ) : Séjour avec canapé gigogne pour 2 personnes. Chambre avec 1 lit double. 2^{ème} chambre avec 2 lits simples ou 2 lits superposés.

***Rappel :** ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).*

Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement (charges incluses) du 1^{er} jour 17h au dernier jour 10h,
- Le linge de lit,
- La TV,
- Le Wi-Fi dans certains appartements et à la réception.

Le prix ne comprend pas

- La caution de 300€ à verser à l'arrivée et restituée au départ sous réserve de dégradations et d'absence de propriété,
- La taxe de séjour et éco taxe (1.20€/jour/personne-à titre indicatif),
- Le linge de toilette,
- Le ménage de fin de séjour (à partir de 60€).

Loisirs

Inclus

- 2 piscines extérieures avec pataugeoire (1 ouverte d'avril à septembre, chauffée jusqu'à mi-juin et à partir de mi-septembre + 1 non chauffée ouverte en juillet/août).

À proximité

À faire :

- Descente des Gorges de l'Ardèche en canoë, kayak, barque ou kraft : 30 km.
- Pêche : La rivière est appréciée depuis toujours par les amateurs de pêche à la ligne. Qualité de ses eaux et à la multiplication de nombreuses variétés de poissons: goujons, ablettes, gardons, chevennes, carpes, tanches, anguilles, brochets, sandres, perches, truites...
- Escalade : Pour les accrocs de l'escalade, 3 sites : Fontgarnide , Jeau, Les Branches.
- Randonnées : Le territoire de Vallon Pont d'Arc s'étend sur 1500 hectares, et propose des paysages variés : de la pinède des Bois de Bruyères à la garrigue de Cigeaille, vous pouvez emprunter les différents sentiers balisés, à pied, à cheval ou en VTT, pour découvrir les paysages encore sauvages, et la riche flore de l'Ardèche méridionale. Autour de Vallon Pont d'Arc, nombreux départs de sentiers et chemins de randonnées, possible également en VTT.

Les accès :

→ Par la route :

Depuis Paris (650 km) : Prendre A6 jusqu'à Lyon puis suivre A7 Marseille-Saint-Etienne, prendre sortie n°18 Montélimar sud et N7 direction Pierrelatte sur 15 km. Continuer sur D13, passer Bourg Saint Andéol en direction de Saint Remèze. Continuer sur D4 jusqu'à Vallon Pont d'Arc. La Résidence se trouve à droite juste avant l'entrée de Vallon Pont d'Arc (totem Odalys blanc et bleu à l'angle de la Résidence).

De Ruoms ou Barjac, contourner Vallon Pont d'Arc par la droite en suivant la direction de Saint Remèze D4/Vallée de l'Ibie D1. La Résidence se trouve juste avant le panneau de sortie de Vallon Pont d'Arc sur la gauche avant la patte d'oie pour Saint Remèze ou Lagorce.

→ Par le train :

Gares de Montélimar ou de Valence puis correspondance par bus pour Vallon Pont d'Arc (juillet/août).

→ Par avion :

Aéroports de Nîmes (80 km) ou de Lyon Saint Exupéry.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379

Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

www.vacances-passion.org

