

MANDELIEU
(Alpes-Maritimes)
Résidence « Les Trois Rivières** »

Réf : 435 032 01



ADRESSE DU CENTRE Accueil/Remise des Clés

Résidence « Les Trois Rivières »**
Avenue des Anciens Combattants
Bat A11
06210 MANDELIEU

Tél : 04 93 49 05 70

• **Horaires d'ouverture :**

- **Lundi, Mardi, Jeudi, Vendredi :** 10h-12h et 17h-19h
- **Samedi :** 8h-10h et 16h-20h
- **Dimanche :** 10h-12h

BIENVENUE !

Votre séjour à la résidence « Les Trois Rivières** »

Site

Station du littoral méditerranéen, Mandelieu-la-Napoule est située en plein cœur de la Côte d'Azur, à côté de Cannes, à mi-chemin entre Saint-Tropez et la frontière italienne. Elle bénéficie d'une situation idéale entre Siagne et Grande Bleue au pied du massif de l'Esterel et du Tanneron, massif qui développe la magnifique forêt de Mimosa. Ses nombreuses plages de sable fin vous séduiront. Le label « Station Nautique » obtenu en 1987, atteste de la variété des sports et des loisirs nautiques que l'on peut pratiquer tout au long de l'année grâce à des prestataires de grande qualité.

Cadre de vie

“Les Trois Rivières” est une résidence de 5 étages (avec ascenseur), au cœur d'un parc merveilleux de 11 ha aux belles allées, à proximité du centre-ville (300 m) et à 2,5 km des plages. TV.

Infos Pratiques

Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi entre 16h00 et 20h00 (entre 17h et 19h les autres jours).
Les départs se font le samedi avant 10h00.

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence le samedi avant 19h qui vous indiquera la marche à suivre.**

Services inclus

- **Télévision** dans tous les appartements,
- **Prêt de table et fer à repasser.**

Services avec participation

- **Location de draps** : 8€/pers. (à régler dès la réservation),
 - **Kit linge** (drap de bain, serviette de toilette, torchon) : 8€/kit (à régler dès la réservation).
 - **Ménage final** en option (sauf coin cuisine - à régler dès la réservation) : 30€/appart jusqu'à 4 personnes ; 40€/appart 5 personnes,
 - **Location de lit + chaise bébé** jusqu'à 2 ans (selon disponibilités, à préciser à la réservation, à régler sur place) : 7€/jour, 25€ / séjour,
 - **Parking couvert** : 39€/semaine ; **Parking découvert** : 20€/semaine (selon disponibilités – à régler sur place).
- Animaux** (2 maximum par appartement, à régler dès la réservation) : 7€/nuit jusqu'à 5 nuits, 39€/animal/semaine.

SÉJOURS EN LOCATION

Hébergement

Les appartements disposent d'une kitchenette équipée (mini-four ou micro-ondes, 2 plaques de cuisson, cafetière et d'une salle de bains ou douche avec WC parfois séparés. Terrasse avec salon de jardin. TV.

Studio 2/3 personnes (15/20 m² environ) : séjour avec 1 canapé-lit double et 1 lit simple (souvent d'appoint).

Studio 4 personnes (25/30 m² environ) : séjour avec 1 canapé-lit double + couchage 2 personnes (parfois lits superposés).

2 pièces 4/5 personnes (30/40 m² environ) : séjour avec couchage 2 personnes + 1 lit pliant simple. Chambre avec couchage 2 personnes ou 3 personnes.

Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

Le prix comprend

- La location (charges incluses du 24/06 au 26/08),
- La TV.
- + en court séjour uniquement :
- Le linge de lit et de toilette,
- Le ménage final (sauf kitchenette).

Le prix ne comprend pas

- La caution de 300€ restituée le jour du départ sous réserve de dégradations et d'absence de propreté.
- La taxe de séjour,
- + en séjour à la semaine uniquement :
- Le linge de lit et de toilette,
- Les charges selon relevé du compteur ou forfait avant le 24/06 et après le 26/08 :
Montant estimatif par appartement et par semaine :
 - de mai, juin, septembre et octobre : studio 2/3 et studio 4 personnes : 14€ ; 2 pièces 4/5 personnes : 19€.
 - avril : studio 2/3 et studio 4 personnes : 19€ ; 2 pièces 4/5 personnes : 24€.
- L'appartement doit être laissé en parfait état de propreté : sanitisation et ménage faits par le vacancier. À défaut, suppléments : respectivement 9 €, 30 et 40€.

Loisirs

Inclus

- 3 piscines extérieures non chauffées (32x10m, 20x10m, 15x8m) ouvertes de mai à fin septembre selon météo de 9h à 20h (21h en juillet/août),
- Prêt de jeux de société.

À proximité

À faire :

- Cannes : (8km) Station balnéaire célèbre de la Riviera connue pour ses festivals, sa croisette, ses hôtels de luxe...

- Antibes : (20km) Centre européen de production de fleurs avec sa vieille ville, ses remparts, Port-Vauban, le Cap d'Antibes (sanctuaire et phare de la Garoupe)... mais aussi Biot, Grasse, Nice.
- Fête du mimosa, en février,
- La Bigreen Rando Nature VTT, en mars,
- Trail des Balcons d'Azur, en avril,
- Salon du bateau d'occasion, en avril,
- Fête de la Saint-Fainéant, en mai,
- Festival du jazz, en juin,
- « Nuit du Château », en juillet,
- Freeride classic Mandelieu et Trail des Illuminés, en septembre.

Les accès :

→ Par la route :

Autoroute A8, sortie 40/Mandelieu. En sortant de l'autoroute, suivre la direction Cannes/Grasse. Passer le feu (face à la station service) et en arrivant au rond-point, prendre la direction de Grasse (Avenue des Anciens Combattants). Longer la salle des sports et le stade sur votre droite. Au feu, l'entrée de la résidence est à gauche. Composez le code pour la barrière, et aller à gauche, parcourir environ 400m sur cette route. L'accueil se trouve sur votre droite au 1^{er} virage, entre le salon de coiffure et l'esthéticienne.

→ Par le train :

Gare de Cannes ou Mandelieu la Napoule (4km).

→ Par avion:

Aéroport Nice Côte d'Azur (37km).

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !



Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

www.vacances-passion.org