

ILE D'OLERON
(Charente-Maritime)
Résidence « La Cascade »



ADRESSE DU CENTRE
Accueil/Remise des Clés

Résidence La Cascade
Route du Treuil
17550 DOLUS D'OLERON

Tél : 05 46 75 65 41

• **Horaires d'ouverture :**

Tous les jours*: 9h-12h et 17h-19h

* Sauf le mardi après-midi et le mercredi toute la journée (fermeture de la réception).

BIENVENUE !

Votre séjour à la résidence « La Cascade »

Site

Au cœur de l'île d'Oléron, un petit ensemble de maisons typiques construites dans un parc arboré de 2 hectares.

Cadre de vie

Située près du village de Dolus-d'Oléron, la résidence piétonne est composée de maisons avec terrasses ouvertes par de grandes baies vitrées sur le parc arboré. Une piste cyclable aménagée vous permet de vous rendre à la plage à vélo (1,2 km).

Infos Pratiques

Arrivée et Départ

Vous êtes attendus entre 17h et 19h.
Les départs se font le samedi avant 10h.

Ouverture de la réception : tous les jours* de 9h à 12h et de 17h à 19h,
*Sauf le mardi après-midi et le mercredi toute la journée (fermeture de la réception).

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence qui vous indiquera la marche à suivre.**

Services inclus

- **Parking extérieur** (selon disponibilité),
- **Accès wifi à la réception,**
- **Prêt de matériel bébé jusqu'à 2 ans** (chaise, baignoire, matelas à langer - à pré-réserver et selon disponibilité),
- **Prêt** de mini-four, de barbecue, de bouilloire, de plancha, de fer à repasser, de sèche-cheveux.

Services avec participation

- **Location TV** : 42 €/ semaine, à régler sur place,
 - **Location de lit bébé** jusqu'à 2 ans: 27 €/semaine, à régler sur place et selon disponibilité,
 - **Petit déjeuner** : 10 €/personne/jour, à régler sur place,
 - **Location des draps et du linge de toilette** : 17 €/personne/change, à régler sur place et selon disponibilité,
 - **Location des draps ou du linge de toilette** : 10 €/personne/change, à régler sur place et selon disponibilité,
 - **Accès internet dans le logement** : 16 €/semaine/connexion ou pack famille à 27 € avec 3 connexions par semaine, à régler sur place,
 - **Ménage de fin de séjour** (hors coin cuisine): 65 €/logement 4 et 6 personnes – 100 €/logement 8 personnes,
 - **Laverie** : voir tarifs sur place,
 - **Animaux** : 42 €/séjour (1 seul animal/logement),
- À signaler lors de l'inscription** à régler sur place. Les animaux doivent être tenus en laisse. Certificat antirabique obligatoire. Chiens d'attaque (pitbull) et de 2^{ème} catégorie formellement interdits dans votre résidence.

SÉJOURS EN LOCATION

Hébergement

Toutes les maisonnettes disposent d'une kitchenette équipée (2 plaques électriques, micro-ondes, lave vaisselle, réfrigérateur, grille pain, cafetière électrique). Terrasse avec salon de jardin.

Maisonnette 2 pièces 4 personnes plain pied ou duplex (30 m² environ) : séjour canapé-lit de 2 couchages, 1 chambre avec 1 lit double, salle de bain avec baignoire ou douche et WC séparés.

Maisonnette 3 pièces 6 personnes (35 m² environ) : séjour canapé-lit de 2 couchages, 1 chambre avec 2 lits simples et 1 chambre avec 1 lit double, salle d'eau avec douche et WC séparés.

Maisonnette 4 pièces 8 personnes (54 m² environ) : séjour canapé-lit de 2 couchages, 1 cabine avec 2 lits superposés*. A l'étage 1 chambre avec 1 lit double et 1 chambre avec 2 lits simples, salle d'eau avec douche et WC séparés.

*Le couchage en hauteur ne convient pas à des enfants de moins de 6 ans. Décret n°95.949 du 25/08/1995.

Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

Le prix comprend

- **La location** du samedi 17h au samedi 10h,

Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 300 €/maisonnette à verser à l'arrivée (restituée après inventaire et états des lieux le jour du départ ou renvoyée par courrier),
- **La taxe de séjour** (à régler sur place selon tarif en vigueur),
- **La télévision,**
- **Les draps et le linge de toilette,**
- **Le ménage de fin de séjour** (sauf coin cuisine),
- **Les activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.**

Loisirs

Inclus

- **2 piscines extérieures et 1 pataugeoire** (ouvertes à partir des vacances de Pâques - selon météo),
- **Bain à remous,**
- **Sauna,**
- **Salle de gymnastique,**
- **Prêt de jeux de société,**
- **Ping-pong.**

À proximité

→ À faire :

- Location de vélos,
- Equitation,
- Mini-golf,
- Sports nautiques,
- Golf,
- Planche à voile, voile, char à voile,
- Aéronotique (ULM, parachutisme),
- Pêche à pied.

→ À voir :

- La réserve ornithologique,
- Le château d'Oléron et sa citadelle,
- Les promenades en mer vers Fort Boyard,
- L'île d'Aix,
- La Rochelle,
- La Palmyre et son zoo,
- Rohefort et l'Hermione,
- Le phare de Chassiron,
- Le par Myastor,
- La route des huîtres.

Informations concernant la station données à titre indicatif.

Les accès :

→ Par la route :

Autoroute **Paris-Bordeaux**, sortir à Saintes. Prendre la direction Ile d'Oléron. Une fois dans l'île d'Oléron, le viaduc traversé, prendre la direction Dolus. A l'entrée de Dolus, prendre la direction Saint Pierre, après le rond point, au feu, prendre à gauche. La résidence est indiquée sur une pancarte routière.

Coordonnées GPS : 45°54'13.345'' N / 1°16'15.344'' W.

→ Par le train :

TGV Gare de la Rochelle avec correspondance par bus.
Gare SNCF de Saintes et Rochefort (env. 40 km) avec correspondance par bus.

→ Par avion :

Aéroport de la Rochelle Laleu (env. 65 km), **Aérodrome de St Pierre d'Oléron**.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec NEMEA



Assurance

LOCATION : s'agissant de l'ensemble des produits de location d'appartements ou de gîtes, aucune assurance n'est incluse dans nos prix de vente. Ce type de prestation ne couvre que l'acte de location sans aucune autre prestation ou activité.

Nous vous rappelons qu'il relève du choix et de la responsabilité de chaque participant de souscrire auprès de l'assureur de son choix les assurances concernant les risques locatifs temporaires.

L'assurance ne peut intervenir après la fin du séjour.

Nous vous rappelons que les pertes d'objets, les vols dans les véhicules, les bijoux, les espèces, les bicyclettes ne sont pas garantis par l'assurance.

En cas d'accident corporel, l'assurance intervient en complément des remboursements de la sécurité sociale et de la mutuelle.

Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

www.vacances-passion.org