

LOCMARIA-PLOUZANE
(Finistère)
Résidence « Iroise Armorique »



ADRESSE DU CENTRE
Accueil/Remise des Clés

Résidence Iroise Armorique
Rue d'Armorique
29280 LOCMARIA-PLOUZANE

Tél : 02 98 48 99 15

• **Horaires d'ouverture :**

Tous les jours*: 9h-12h et 17h-19h

* Sauf le mardi après-midi et le mercredi toute la journée (fermeture de la réception).

BIENVENUE !

Votre séjour à la résidence « Iroise Armorique »

Site

Aux portes du Pays d'Iroise, à mi-chemin entre Brest et Le Conquet Loc-Maria bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au cœur de paysages grandioses avec plus de 7 kilomètres de côtes et de plages. Territoire aux multiples facettes et au cœur nautique, le Finistère et les côtes bretonnes sont reconnus comme l'un des tous premiers sites touristiques de France.

Cadre de vie

A 20 mètres de la plage, la résidence offre un panorama exceptionnel sur l'Océan surplombant la Baie d'Iroise. Dans un parc de 4 ha en bordure de mer la résidence piétonne avec accès direct à la plage est composée de 96 maisons mitoyennes.

Infos Pratiques

Arrivée et Départ

Vous êtes attendus entre 17h et 19h.
Les départs se font le samedi avant 10h.

Ouverture de la réception : tous les jours* de 9h à 12h et de 17h à 19h.

*Sauf le mardi après-midi et le mercredi toute la journée (fermeture de la réception).

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence qui vous indiquera la marche à suivre.**

Services inclus

- **Accès wifi à la réception,**
- **Prêt de matériel bébé jusqu'à 2 ans** (lit, chaise, baignoire, matelas à langer, à pré-réserver et selon disponibilité),
- **Prêt** de fer et de table à repasser,
- **Linge de lit** (change payant),
- **Parking extérieur** (selon disponibilité).

Services avec participation

- **Location TV** : 42 €/ semaine, à régler sur place,
 - **Petit déjeuner** : 10 €/personne/jour, à régler sur place,
 - **Linge de toilette** : 10 €/personne/change, à régler sur place et selon disponibilité,
 - **Accès internet dans le logement** : 16 €/semaine/connexion ou pack famille à 27 € avec 3 connexions par semaine, à régler sur place,
 - **Ménage de fin de séjour** (hors kitchenette): 65 €/2 et 3 pièces, 100€/4 pièces, à régler sur place (sur réservation),
 - **Laverie,**
 - **Animaux** : 42 €/séjour (1 seul par logement).
- À signaler lors de l'inscription,** à régler sur place. Les animaux doivent être tenus en laisse. Certificat antirabique obligatoire. Chiens d'attaque (pitbull) et de 2^{ème} catégorie formellement interdits dans votre résidence.

SÉJOURS EN LOCATION

Hébergement

Toutes les logements disposent d'une kitchenette équipée (plaques vitrocéramiques, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière électrique, grille pain). Salle de bains (douche ou baignoire), WC séparés. Balcon ou terrasse avec mobilier de jardin.

Appartement 2 pièces 4 personnes (37 m² environ) : séjour avec un canapé lit gigogne de 2 couchages et 1 chambre avec un lit double.

Maisonnette 3 pièces 6 personnes (46 m² environ) : séjour avec un canapé lit gigogne de 2 couchages. À l'étage : 1 chambre avec un lit double et 1 chambre avec 2 lits simples. Salle de bain.

Maisonnette 4 pièces 8 personnes (65 m² environ) : séjour avec un canapé lit gigogne de 2 couchages, 2 chambres avec un lit double chacune et une chambre 2 lits simples. Salle d'eau supplémentaire.

***Rappel** : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).*

Le prix comprend

- **La location** du samedi 17h au samedi 10h,
- **Le linge de lit** (change payant).

Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 300 €/logement (2 versements : appartement + ménage) à verser à l'arrivée (restituée après inventaire et états des lieux le jour du départ ou renvoyée par courrier),
- **La taxe de séjour** (à régler sur place selon tarif en vigueur),
- **La télévision**,
- **Le linge de toilette**,
- **Le ménage de fin de séjour** (sauf coin cuisine),
- **Les activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.**

Loisirs

Inclus

- **Accès à la piscine intérieure chauffée et piscine extérieure** (ouverture à Pâques - selon météo),
- **Sauna**,
- **Salle de sport**,
- **Prêt de jeux de société** (selon disponibilités).

À proximité

→ À faire :

- Océanpolis à Brest (15 km) : le parc de la découverte des océans,
- Activités nautiques,
- Golf de Plouarzel,
- Promenade à pied ou en VTT,
- Pêche à pied,
- Sentiers de randonnée pédestre,

→ À voir :

- Les Iles d'Ouessant et de Sein,
- La presqu'île de Crozon, les pointes de Toulinguet et les Tas de pois

Informations concernant la station données à titre indicatif.

Les accès :

→ Par la route :

Prendre la voie rapide N12 jusqu'à Brest. Suivre la D205 et D789 direction Conquet Plouzané. A 10 km env. de la sortie de Brest tourner à gauche direction Plage de Tregana la résidence se trouve à 1 km environ.

Coordonnées GPS : 48°21'21.186'' N / 4°40'36.048'' W.

→ Par le train :

Gare de Brest à 15 kilomètres environ.

→ Par avion :

Aéroport de Brest Bretagne.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec NEMEA



Assurance

LOCATION : s'agissant de l'ensemble des produits de location d'appartements ou de gîtes, aucune assurance n'est incluse dans nos prix de vente. Ce type de prestation ne couvre que l'acte de location sans aucune autre prestation ou activité.

Nous vous rappelons qu'il relève du choix et de la responsabilité de chaque participant de souscrire auprès de l'assureur de son choix les assurances concernant les risques locatifs temporaires.

L'assurance ne peut intervenir après la fin du séjour.

Nous vous rappelons que les pertes d'objets, les vols dans les véhicules, les bijoux, les espèces, les bicyclettes ne sont pas garantis par l'assurance.

En cas d'accident corporel, l'assurance intervient en complément des remboursements de la sécurité sociale et de la mutuelle.

Vacances Passion
21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

www.vacances-passion.org