

**LE PARADOU**  
(Bouches du Rhône)  
Résidence « **Le Domaine de Bourgeac\*\*\*** »



**ADRESSE DU CENTRE**  
*Accueil/Remise des Clés*

Le Domaine de Bourgeac\*\*\*  
Lieu-dit Bourgeac  
13520 LE PARADOU

Tél : 04 90 54 35 11  
E-mail : [paradou@lagrange-holidays.com](mailto:paradou@lagrange-holidays.com)

• Horaires d'ouverture :

- Tous les jours : 8h-12h et 16h-20h

# BIENVENUE !

Votre séjour à la résidence « Le Domaine de Bourgeac\*\*\* »

## Site

Le Paradou est le nom donné à un petit village situé entre les Baux de Provence (5 km) et Maussane les Alpilles (2 km) au pied de la chaîne des Alpilles. Cette immense et superbe forteresse de pierre est classée et labellisée "un des plus beaux villages de France". Aujourd'hui, son patrimoine historique est exceptionnel avec un trésor architectural classé : église, château, hôtel de ville, hôpital, chapelles, maisons, portes.

## Cadre de vie

À 800 m des commerces de Maussane-les-Alpilles, cette résidence vous accueille dans un décor empreint de bien-être et de sérénité. Avec sa décoration soignée et son style provençal, elle est composée de 69 appartements répartis dans de belles bastides au milieu des oliviers.

## Infos Pratiques

### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi entre 16h00 et 20h00.  
Les départs se font le samedi avant 10h00.

**Ouverture de la réception : tous les jours : 8h-12h et 16h-20h.**

• **Boîte à code** pour les arrivées tardives. Merci de contacter la réception durant les horaires d'ouverture pour définir les modalités de remise des clés.

① *En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence qui vous indiquera la marche à suivre.*

### Services inclus

- **Télévision** dans tous les logements,
- **Prêt de table et fer à repasser, sèche-cheveux, grille-pain,**
- **Local à vélos,**
- **Draps et linge de toilette** (change 8€/kit),
- **Parking extérieur** (selon disponibilité).

### Services avec participation

- **Accès Wifi** dans la majorité des logements : 4.90 €/jour, 19.90€/semaine, 24.90€/semaine/famille pour 3 appareils (à régler sur place et par CB Visa ou Mastercard uniquement),
- **Lit ou chaise bébé** jusqu'à 2 ans : 5€/jour, 15€/séjour (selon disponibilité, à préciser dès la réservation),
- **kit bébé (lit et chaise)** jusqu'à 2 ans : 7€/jour, 25€/séjour (selon disponibilité, à préciser dès la réservation),
- **Laverie** : 6€/lavage, 3€/sèchage,
- **Service boulangerie,**
- **Service hôteliers en option** <sup>(1)</sup> (prix par logement, à régler dès la réservation) :
  - Lits faits à l'arrivée** : 30€/ logement de 4 pers ; 35€/ logement 6 pers ; 40€/ logement 8 pers,
  - Ménage final** (sauf coin cuisine): 39€/ logement 4 pers ; 49€/ logement 6 pers ; 59€ logement 8 pers (possibilité de ménage en cours de séjour à voir sur place),
  - Lits faits à l'arrivée + ménage final** (sauf coin cuisine) : 59€/ logement 4 pers ; 75€/ logement 6 pers ; 89€/ logement 8 pers,

<sup>(1)</sup> Pour les courts-séjours le prix comprend : lits faits à l'arrivée + ménage final (sauf coin cuisine),

- **Animaux** : 7 €/nuit jusqu'à 5 nuits ; 39 € pour 6 et 7 nuits ; prorata de 39 € pour 8 nuits et + (2 maximum par logement).

**À signaler à l'inscription** et à régler dès la réservation. Les animaux doivent être tenus en laisse. Certificat antirabique obligatoire. Chiens d'attaque (pitbull) et de 2<sup>ème</sup> catégorie formellement interdits dans votre résidence.

# SÉJOURS EN LOCATION

## Hébergement

Tous les logements disposent d'une cuisine équipée (four micro-ondes/grill, plaques vitrocéramiques, cafetière, lave-vaisselle et hotte aspirante, réfrigérateur). Salle de bains ou douche et WC séparés pour la plupart. Terrasse ou balcon avec salon de jardin pour la plupart. Télévision.

**2 pièces 4 personnes (35 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé-lit double. Chambre avec lit double.

**2 pièces duplex ou 3 pièces 6 personnes (40 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé-lit double. 2 chambres avec chacune 2 couchages (dont un parfois à l'étage avec lit superposé\*).

**4 pièces ou mezzanine 8 personnes (75 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé-lit double. 3 chambres avec chacune 2 couchages (parfois en mezzanine), 2<sup>ème</sup> salle de douche.

\*Le couchage en hauteur ne convient pas à des enfants de moins de 6 ans. Décret n°95.949 du 25/08/1995.

*Rappel* : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

## Le prix comprend

- La location du samedi 16h au samedi 10h,
- Draps et linge de toilette (change 8€/kit),
- La télévision,
- Parking extérieur (selon disponibilité).

➔ + en court séjour uniquement :

- Le ménage de fin de séjour (sauf coin cuisine).

## Le prix ne comprend pas

- La caution de 400€/logement à verser à l'arrivée (restituée après inventaire le jour du départ ou renvoyée par courrier),
- La taxe de séjour (à régler sur place selon tarif en vigueur),
- Les activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.

➔ + sauf pour les courts séjours :

- Le ménage de fin de séjour (sauf coin cuisine). Si l'appartement n'est pas rendu propre : frais de ménage de 39 à 59 €.

## Loisirs

### Inclus

- Boulodrome,
- Table de ping-pong,
- Prêt de jeux de société (Milles Bornes, Monopoly, La Bonne paye, jeu de dames et d'échecs, Scrabble et Uno), jeu de cartes (7 familles, jeux de cartes classiques), raquettes et balles de ping-pong, boules de pétanque.

## Pour les enfants

### Inclus

- Aire de jeux

## À proximité

### → À faire :

- Tennis,
- Golf,
- Randonnées pédestres,
- Cyclotourisme.

### → À voir :

- La petite Provence du Paradou, exposition de santons provençaux, mis en scène dans un décor pittoresque,
- le village des Baux-de-Provence (à 5 km).

**Évènements** : de janvier à mai : soirées œnologiques des Maisons de Baumanière ; début avril : le tournoi des « Chaëls » (terme qui désignait le chien au Moyen-Âge).

*Informations concernant la station données à titre indicatif*

## Les accès :

### → Par la route :

718 km de Paris - 260 km de Lyon.

Prendre l'autoroute **A7 direction Marseille**. Sortir à Avignon Sud (sortie N° 24) puis suivre la direction des Baux-de-Provence en passant par Noves et Saint-Rémy-de-Provence. À partir de Saint-Rémy suivre la D5 jusqu'à Maussane-les-Alpilles, puis tourner à droite direction Le Paradou et continuer tout droit sur 1 km. À l'entrée du Paradou, prendre à droite à la station d'essence, puis arrivée en haut du chemin, tourner à gauche et avancer sur 400 m, vous êtes arrivés.

**Coordonnées GPS** : 43°43'26''N ; 04°47'44''E.

### → Par le train :

Gare TGV **Avignon** à 40 min en voiture ou car (30 km),  
Gare de **Arles** (17 km).

### → Par avion :

Aéroport **Arles-Nîmes-Camargue** à 30 min en voiture ou car (44 km),  
Aéroport **Avignon-Caumont** à 28 km,  
Aéroport **Marseille-Provence** à 70 km.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec **LAGRANGE VACANCES**



## Assurance

**LOCATION** : s'agissant de l'ensemble des produits de location d'appartements ou de gîtes, aucune assurance n'est incluse dans nos prix de vente. Ce type de prestation ne couvre que l'acte de location sans aucune autre prestation ou activité.

Nous vous rappelons qu'il relève du choix et de la responsabilité de chaque participant de souscrire auprès de l'assureur de son choix les assurances concernant les risques locatifs temporaires.

L'assurance ne peut intervenir après la fin du séjour.

Nous vous rappelons que les pertes d'objets, les vols dans les véhicules, les bijoux, les espèces, les bicyclettes ne sont pas garantis par l'assurance.

En cas d'accident corporel, l'assurance intervient en complément des remboursements de la sécurité sociale et de la mutuelle.

Vacances Passion  
21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)