

**FONT-ROMEU**  
(Pyrénées-Orientales)  
Résidence « Les Chalets de Belvédère »



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

**Résidence Les Chalets du Belvédère**  
41 boulevard du Cambre d'Aze  
66120 FONT ROMEU

Tél : 04 68 04 09 63

• Horaires d'ouverture :

**Tous les jours\***: 9h-12h et 17h-19h

\* Sauf le mercredi toute la journée et le dimanche après-midi (fermeture de la réception).

# BIENVENUE !

## Votre séjour à la résidence « Les Chalets du Belvédère »

### Site

Située au cœur des Pyrénées Catalanes, entre la France et l'Espagne, Font Romeu véritable cirque naturel propose une vue imprenable sur des massifs culminant à plus de 2 900 mètres. Proche de l'Andorre, Font Romeu est la station la plus ensoleillée de France. Elle est également connue pour son patrimoine culturel, historique et sportif. Cette station offre de nombreux atouts auxquels il faut ajouter la cité aux équipements pré-olympiques, avec son école et son centre d'entraînement en altitude pour les sportifs de haut niveau, ses établissements climatiques et ses sources d'eaux chaudes sulfureuses à ciel ouvert.

### Cadre de vie

La résidence se compose de 73 appartements répartis sur 5 chalets sur un domaine clos et arboré. Ici, l'architecture renoue avec les chalets cerdans : toits en ardoise et balcons en bois. La résidence « Les chalets du Belvédère » respire une atmosphère de hameau préservé pour des vacances en famille ou entre amis réussies.

## Infos Pratiques

### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus entre 17h et 19h.  
Les départs se font le samedi avant 10h.

Ouverture de la réception : tous les jours\* de 9h à 12h et de 17h à 19h.

\* Sauf le mercredi toute la journée et le dimanche après-midi (fermeture de la réception).

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence qui vous indiquera la marche à suivre.**

### Services inclus

- **Accès wifi à la réception,**
- **Prêt de matériel bébé jusqu'à 2 ans** (chaise, baignoire, matelas à langer à pré-réserver et selon disponibilités),
- **Prêt de fer, de table à repasser et de sèche-cheveux,**
- **Prêt d'ustensiles à fondue, à raclette, mini-four, bouilloire,**
- **Casiers à ski,**
- **Parking** (selon disponibilités).

### Services avec participation

- **Location TV** : 42 €/ semaine, à régler sur place,
- **Petit déjeuner** : 12 €/personne/jour, à régler sur place,
- **Location du linge de lit et de toilette** : 17 €/personne/change (selon disponibilités), à régler sur place,
- **Location du linge de lit ou de toilette** : 10 €/personne/change (selon disponibilités), à régler sur place,
- **Location de lit bébé jusqu'à 2 ans**: 27 €/semaine (selon disponibilités), à régler sur place,
- **Accès internet dans le logement** : 16 €/semaine/connexion ou pack famille à 27 € avec 3 connexions par semaine, à régler sur place,
- **Ménage de fin de séjour** (hors kitchenette): 65 €/logement, à régler sur place,
- **Laverie,**
- **Animaux** : 50 €/séjour/ animal (1 seul par logement).

**À signaler lors de l'inscription,** à régler sur place. Les animaux doivent être tenus en laisse. Certificat antirabique obligatoire. Chiens d'attaque (pitbull) et de 2<sup>ème</sup> catégorie formellement interdits dans notre résidence.

# SÉJOURS EN LOCATION

## Hébergement

Tous les appartements disposent d'une kitchenette équipée (plaques électriques, four à micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière électrique, grille pain, bouilloire). Salle de bains et WC séparés. Terrasse privative

**Studio 4 personnes (29 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé lit gigogne de 2 couchages et 2 couchages supplémentaires.

**2 pièces 4 personnes (30 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé-lit gigogne de 2 couchages et 1 chambre avec un lit double.

**3 pièces 6 personnes (40 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé-lit gigogne de 2 couchages, 1 chambre avec un lit double et 1 chambre avec 2 lits superposés\*.

\*Le couchage en hauteur ne convient pas à des enfants de moins de 6 ans. Décret n°95.949 du 25/08/1995.

*Rappel* : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

## Le prix comprend

- **La location** du samedi 17h au samedi 10h.

## Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 350 €/logement (2 versements : appartement + ménage) à verser à l'arrivée (restituée après inventaire et états des lieux le jour du départ ou renvoyée par courrier),
- **La taxe de séjour** (à régler sur place selon tarif en vigueur),
- **La télévision,**
- **Le linge de lit et de toilette,**
- **Le ménage de fin de séjour** (sauf coin cuisine),
- **Les activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.**

## Loisirs

### Inclus

- **Accès à la piscine intérieure chauffée,**
- **Bains à remous,**
- **Salle de gymnastique.**

## Pour les enfants

### Avec participation à la station

- Les Petits Indiens de 3 à 6 ans : espace protégé, muni de son propre téléski, apprentissage du ski par le jeu mettant en œuvre du matériel pédagogique adapté.
- Au pied des pistes aux Aïrelles, le club des neiges «La Marmotte» accueille vos enfants de 3 à 12 ans, tous les jours de 9h à 17h. Deux mini téléskis leur permettront d'avoir un premier contact avec le ski.

## À proximité

### → À faire :

- Randonnées en raquettes à neige,
- Canyon en eaux chaudes,
- Randonnées en chiens de traîneaux,
- Escalade artificielle,
- Montgolfière,
- Parapente,
- Patinoire,
- Piscine,
- Restaurants,
- Bowling.

### Domaine skiable :

Ski Alpin : 9 vertes, 9 bleues, 8 rouges et 8 noires.

Ski de fond : 111 km de pistes.

Snowpark et Boardercross.

*Informations concernant la station données à titre indicatif.*

## Les accès :

### → Par la route :

**Paris** : A9 à 900 Km.

**Depuis Toulouse** : après Castalnet rejoindre A66 (Andorre-Foix-Pamiers). Continuer sur N20. Traversée de Foix, traversée d'Ur. Continuer sur D618 direction Font Romeu. Arrivée à Font Romeu prendre à droite Boulevard du Cambre d'Aze.

**Depuis Perpignan** : Rejoindre RN116 (Ille sur Têt), traversée de Prades, traversée de Montlouis en continuant sur RN116 direction Saillagouse. Prendre D29, direction Font Romeu. Arrivée à Font Romeu prendre à droite Boulevard du Cambre d'Aze.

**Coordonnées GPS** : 42°29'59.932'' N / 2°2'1.59'' E.

### → Par le train :

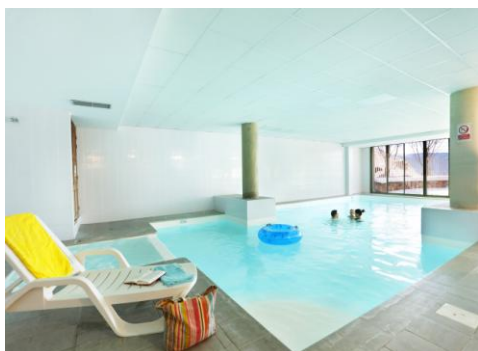
**Gare de Font Romeu** par Odeillo à 3 km.

### → Par avion :

**Aéroport de Perpignan ou Barcelone.**

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec NEMEA



## Assurance

**LOCATION** : s'agissant de l'ensemble des produits de location d'appartements ou de gîtes, aucune assurance n'est incluse dans nos prix de vente. Ce type de prestation ne couvre que l'acte de location sans aucune autre prestation ou activité.

Nous vous rappelons qu'il relève du choix et de la responsabilité de chaque participant de souscrire auprès de l'assureur de son choix les assurances concernant les risques locatifs temporaires.

L'assurance ne peut intervenir après la fin du séjour.

Nous vous rappelons que les pertes d'objets, les vols dans les véhicules, les bijoux, les espèces, les bicyclettes ne sont pas garantis par l'assurance.

En cas d'accident corporel, l'assurance intervient en complément des remboursements de la sécurité sociale et de la mutuelle.

### Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)