

**VALLON PONT D'ARC**  
(Ardèche)  
**Résidence « Les Sources de Manon\*\*\* »**



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

**Résidence « les Sources de Manon \*\*\*»**  
77 chemin du Rimouron  
**07150 VALLON PONT D'ARC**

**Tél : 04 75 87 56 35**

• **Horaires d'ouverture** (sous réserve de modification) :

**Du lundi au vendredi** : 9h-12h et 16h-19h

**Samedi** : 8h-11h et 14h-20h

**Dimanche** : 9h-12h

**Fermeture** : le mercredi toute la journée et dimanche après-midi

# BIENVENUE !

## Votre séjour à la résidence « Les Sources de Manon »

### Site

Soleil éclatant, paysages grandioses, air pur, sites et monuments naturels, rivières, cascades, montagnes et forêts, villages de traditions et de gourmandises renommées, l'Ardèche vous offre une diversité impressionnante d'activités.

### Cadre de vie

La Résidence est implantée à proximité du village qui bénéficie d'un environnement de services et de commerces très complet. Deux ensembles résidentiels se composent d'îlots de 4 à 6 appartements répartis autour de deux piscines centrales.

## Infos Pratiques

### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi à partir de 17h00.

Les départs se font le samedi avant 10h00 (prendre rendez-vous à l'accueil pour préciser l'heure de votre départ).

Vous êtes attendus le samedi à partir de 16h00 et les départs se font le samedi avant 11h00 pour les courts séjours.

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence le samedi avant 19h qui vous indiquera la marche à suivre.**

### Services inclus

- **Parking extérieur,**
- **Accès wifi et climatisation dans les appartements,**
- **La télévision,**
- **Le ménage fin de séjour** (sauf coin cuisine & vaisselle),
- **Le linge de lit.**

#### **En courts séjours :**

- *Le linge de toilette*
- *Le linge de lit (lits faits à l'arrivée excepté couchages dans le séjour,*
- *TV,*
- *Le ménage de fin de séjour (hors kitchenette et vaisselle)*

### Services avec participation

- **Location kit linge de toilette :** 10€/change/lit (serviette éponge + draps de bains),
- **Location kit bébé :** 9€/jour - 35€/séjour (chaise haute, lit, baignoire selon disponibilité et sur réservation),
- **Ménage fin de séjour inclus (hors cuisine)**
- **Laverie (voir tarifs directement sur place),**
- **Animaux admis :** 70€/animal/séjour (7 nuits et +) - 15€/nuit (moins de 7 nuits). Chiens tenus en en laisse dans l'enceinte de la résidence avec carnet de vaccinations à jour et tatouage.

# SÉJOURS EN LOCATION

## Hébergement

Tous les appartements sont climatisés, en duplex avec séjour au rez-de-chaussée et chambres (ou cabines) à l'étage. Kitchenette équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes mixte, plaque électrique, hotte aspirante). Sanitaires complets avec WC séparés. Terrasse séparée par une petite haie.

**2/3 pièces duplex 6 personnes (38 m<sup>2</sup> environ) :** Séjour avec canapé gigogne pour 2 personnes. Chambre avec 1 lit double. Cabine avec 2 lits superposés.

**3 pièces duplex 6 personnes (45 m<sup>2</sup> environ) :** Séjour avec canapé gigogne pour 2 personnes. Chambre avec 1 lit double. 2<sup>ème</sup> chambre avec 2 lits simples ou 2 lits superposés.

*Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).*

## Le prix comprend

- **La mise à disposition de l'hébergement (charges incluses)** du 1<sup>er</sup> jour 17h au dernier jour 10h,
- **Le linge de lit,**
- **La TV,**
- **Le Wi-Fi dans les appartements.**

## Le prix ne comprend pas

- **La caution de 300€** à verser à l'arrivée et restituée après inventaire le jour de départ ou renvoyée par courrier.
- **La taxe de séjour** (+18 ans) (1.43€/jour/personne-à titre indicatif),
- **Eco participation** (+18 ans) (0.20€/jour/adulte),
- **Le linge de toilette,**
- **Ménage fin de séjour** (hors cuisine & vaisselle)

## Loisirs

### Inclus

- **2 piscines extérieures avec pataugeoire** (1 ouverte jusqu'à mi-septembre et chauffée jusqu'à mi-juin et 1 piscine ouverte en juillet/août).

## À proximité

### À faire :

- Descente des Gorges de l'Ardèche en canoë, kayak, barque ou kraft : 30 km.
- Pêche (permis obligatoire) : La rivière est appréciée depuis toujours par les amateurs de pêche à la ligne. Qualité de ses eaux et à la multiplication de nombreuses variétés de poissons: goujons, ablettes, gardons, chevennes, carpes, tanches, anguilles, brochets, sandres, perches, truites...
- Escalade : Pour les accrocs de l'escalade, 3 sites : Fontgarnide, Jeau, Les Branches.
- Randonnées : Le territoire de Vallon Pont d'Arc s'étend sur 1500 hectares, et propose des paysages variés : de la pinède des Bois de Bruyères à la garrigue de Cigeaille, vous pouvez emprunter les différents sentiers balisés, à pied, à cheval ou en VTT, pour découvrir les paysages encore sauvages, et la riche flore de l'Ardèche méridionale. Autour de Vallon Pont d'Arc, nombreux départs de sentiers et chemins de randonnées, possible également en VTT.

## À Voir :

- Villages de caractère : Vogué, Labeaume, Balazuc,
- Réserve naturelle des gorges de l'Ardèche,
- L'Ave, d'Orgnac et son musée préhistorique,
- Caverne du Pont d'Arc (reconstitution de la grotte Chauvet),
- Grotte de la Salamandre, Zoo préhistorique de Marzal,
- Musée Alphonse Daudet, Maison des traditions Ardéchoises,

## Les accès :

→ **Par la route** : Depuis Paris (650 km), A6 jusqu'à Lyon puis suivre A7, Marseille-Saint Etienne. Prendre sortie N°18 et N7 sur 15km. Continuer sur D13, passer Bourg Saint Andéol, continuer sur D4 jusqu'à Vallon Pont d'Arc. À Vallon Pont d'Arc, suivre direction « centre-ville » et sur la D1 suivre les panneaux Odalys après le panneau de sortie de Vallon Pont d'Arc.

GPS : indiquer « Lieu-dit Mas de Boules » de façon à arriver à la sortie de Vallon en direction de Saint Remèze, puis prendre direction « centre-ville »

→ **Par le train** :

**Gares de Montélimar ou de Valence** puis correspondance par bus pour Vallon Pont d'Arc (juillet/août).

→ **Par avion** :

**Aéroports de Nîmes** (80 km) ou de Lyon Saint Exupéry.

**Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !**

**Ce séjour est organisé en collaboration avec ODALYS**



**Vacances Passion**

**21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20**

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)

*Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien.*

M.A.J : 23/01/2024