



SCAN ME



**+**

# Ardes-sur-Couze

Auvergne - Puy-de-Dôme



**+** *Bienvenue au « Cézallier »*

## Votre village Vacances passion

Laissez-vous envoûter le temps de vos vacances par la beauté des paysages et la richesse de la faune et de la flore. Aux portes du plateau du Cézallier, vous serez idéalement entourés par le massif du Sancy au nord et les monts du Cantal au sud.

**Accueil - Remise des Clés**

Village Vacances passion « Le Cézallier »

2 avenue du Maréchal Leclerc - 63420 ARDES-SUR-COUZE Tél : 04.73.55.33.48 - Mail : ardes@vpti.fr



## Le Cézallier



### Infos

### Pratiques



### Cadre de vie

À proximité immédiate des monts d'Auvergne, ce village vacances, récent, se situe à quelques minutes du bourg et des premiers commerces.

Au cœur d'un parc verdoyant, venez découvrir un hébergement de qualité, respectueux de l'environnement, doté d'un espace forme et aqualudique de 340 m<sup>2</sup> en libre accès.

### Les accès



- 24 km d'Issoire.
- 59 km de Clermont-Ferrand / 95 km du Puy-En-Velay / 110 km d'Aurillac / 257 km de Lyon / 313 km de Limoges / 460 km de Marseille
- 476 km de Paris sur l'A71 puis l'A75



- Gare de Clermont-Ferrand à 45 minutes et Gare d'Issoire à 15 min



- Aéroport de Clermont-Ferrand à 44 km d'Ardes-sur-Couze

**À NOTER :** pas de liaison autocar entre Clermont-Ferrand et la commune d'Ardes-sur-Couze. Nous vous conseillons donc le covoiturage, la location de voiture ou le taxi au départ de Clermont-Ferrand.



Votre village Vacances passion sur





## ★ Accueil

L'équipe **Vacances passion** vous attend le 1<sup>er</sup> jour à partir de 17h00 à la réception du village vacances, en cas d'arrivée tardive, nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir afin que nous organisions la remise de vos clés de chambre dans les meilleures conditions de confort pour vous.

Nous vous prions de bien vouloir libérer votre logement pour 10h00 le dernier jour.

La circulation sur le secteur d'habitation n'est autorisée que le samedi pour les départs et arrivées. Pour le bien être de tous, nous vous demandons de stationner votre véhicule sur notre parking.

## ★ Services

Inclus	Avec participation	
Parking	Buanderie	
Barbecue	Bar, restaurant	
WI-FI (sur tout le site et dans les logements)	Animaux (chiens de 1ère et de 2ème catégories strictement interdits)	49€/animal/séjour
Prêt de lit et de chaise bébé (selon disponibilité – réservation conseillée)	Location du linge de lit et de toilette** - drap 1 personne	12€
	- drap 2 personnes	15€
	- kit (drap de bain + serviette + tapis de bain)	9€
TV	Le ménage de fin de séjour** (sauf coin cuisine et vaisselle) - logement 2 pers	75€
	- logement 4 pers	85€
	- logement 6 à 8 pers	99€

\*Les animaux ne sont pas admis en salle de restaurant \*\*Services disponibles uniquement sur place

## ★ Nos services à la carte (disponible uniquement à la réservation)

→ En formule LOCATION :

▶ Formule « Confort + » :

Fourniture des draps et du linge de toilette.

Tarif (par semaine) = 16.50€/personne

▶ Formule « VIP » :

Fourniture des draps, du linge de toilette, lits faits à l'arrivée et le ménage de fin de séjour.

Tarif (par semaine) = +99€ (logement 2-3 pers) ; + 160€ (logement 4-5 pers) ; +210€ (logement 6-8 pers)

→ En formule FLEXIPASS (pension complète, demi-pension ou nuit + petit-déjeuner) :

▶ Formule « VIP » : Ménage quotidien dans votre chambre

Tarif (par semaine) = + 99€ (logement 2-3 pers) ; +135€ (logement 4-5 pers) ; + 170€ (logement 6-8 pers)

## ★ Transition écologique et développement durable



!

**Meilleur pour l'environnement...**



Cet hébergement touristique contribue activement à réduire ses incidences sur l'environnement :

- par la promotion de l'utilisation de sources d'énergies renouvelables,
- par l'économie d'énergie et d'eau et
- par la réduction des déchets.

**... meilleur pour vous.**

EU Ecolabel : FR/051/545



## Séjours en *location*



### ✦ Hébergement

Logements spacieux et confortables avec coin repas, kitchenette équipée (micro-ondes et lave-vaisselle) et TV. Terrasse avec salon de jardin (partagée pour les gîtes 2 pers. et 4 pers.).

**Maisonnette 6 pers.** (58 m<sup>2</sup> environ) : coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, 2 chambres avec chacune 2 lits simples, 2 salles d'eau, 2 WC séparés

**Maisonnette 8 pers.** (64 m<sup>2</sup> environ) : même descriptif que le gîte 6 pers. + coin cabine avec 2 lits superposés. 2 salles d'eau + 2 WC séparés.

**Maisonnette 6 pers. adapté aux PMR\*** (58 m<sup>2</sup> environ) : même descriptif que gîte 6 pers. 2 salles d'eau + 1 WC séparé.

**Maisonnette 8 pers. adapté aux PMR\*** (64 m<sup>2</sup> environ) : même descriptif que gîte 6 pers. + coin cabine avec 2 lits superposés. 2 salles d'eau (dont 1 seule adaptée) + 2 WC séparés.

\* Accessible aux personnes à mobilité réduite

### ✦ Entretien du logement

**À votre arrivée :** nous vous remettons un logement propre et son équipement complet ainsi qu'une feuille d'inventaire à remettre à l'accueil dans les 24h.

**À votre départ :** nous vous remercions de prendre rendez-vous à l'accueil afin d'organiser l'état des lieux.  
*Nous vous remercions pour la restitution d'un appartement propre.*

### Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement :  
Pour les longs séjours (7 nuits et +) : du 1er jour 17h au dernier jour 10h,  
Pour les mini-séjours et les week-ends : du 1er jour 14 h au dernier jour 14 h
- Les animations adultes et enfants selon les dates indiquées (vacances scolaires)
- L'accès aux équipements de loisirs de votre village-club

### Le prix ne comprend pas

- La caution de 250€ (à verser à l'arrivée et restituée au départ après état des lieux)
- La taxe de séjour à régler sur place
- Le linge de lit et de toilette (service offert à certaines périodes !)
- Le ménage de fin de séjour
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles

Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé.

Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.





Séjours en  
**Flexipass'**  
+

3 formules d'hébergement, de restauration

**Pension complète / Demi-pension / Nuit avec petit déjeuner**

## ★ Hébergement

### → En maisonnette

Terrasse avec fauteuil de jardin (partagée pour les maisonnettes 2 et 4 pers.). Salle d'eau + WC séparés.

**Maisonnette 4 pers.** (29 m<sup>2</sup> environ) : coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, chambre avec 2 lits juxtaposables, ou 2 chambres communicantes avec 2 lits juxtaposables chacune.

**Maisonnette 6 pers.** (58 m<sup>2</sup> environ) : coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, 2 chambres avec chacune 2 lits juxtaposables, 2e salle d'eau et 2e WC séparés.

### → En chambre hôtelière

**Chambre 2 pers. adaptée aux PMR\*** (21 m<sup>2</sup> environ) : 2 lits juxtaposables. Grande salle d'eau + WC séparés adaptés.

**Chambre 2 pers.** (15 m<sup>2</sup> environ) : 2 lits juxtaposables. Salle d'eau et WC.

**Chambre 4 pers.** (26 à 30 m<sup>2</sup> environ) : chambre avec 2 lits juxtaposables + 2 lits superposés et salle d'eau avec WC séparés ou 2 chambres communicantes avec 2 lits juxtaposables et 1 salle d'eau avec WC séparés chacune

**Chambre 4/5 pers.** (33 m<sup>2</sup> environ) : 2 chambres communicantes ; l'une avec 2 lits juxtaposables et salle d'eau, l'autre avec 1 lit simple + 2 lits superposés et WC.

\* Accessible aux personnes à mobilité réduite.

## ★ Restauration

### Plaisirs de la table :

Mangez au restaurant ou en terrasse, selon votre envie !

Petit déjeuner « complet » de 8h00 à 09h30, Profitez de repas variés en buffet, en plats ou à l'assiette.

Service « Flexi-morning » de 09h30 à 11h00 : petit déjeuner simplifié au bar. Possibilité de panier-repas.

Spécialités régionales comme la truffade ou l'aligot, mais aussi tour du monde culinaire avec des soirées à thème.

## ★ Entretien du logement

**À votre arrivée :** nous vous remettons un logement propre, dans le cas contraire ne manquez pas de le signaler afin de faire intervenir une équipe de ménage.

**À votre départ :** le ménage de fin de séjour (excepté coin cuisine et vaisselle) sera effectué par notre personnel.

### Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement du 1er jour 17h au dernier jour 10h,
- Les repas du 1er jour au dîner jusqu'au dernier jour au petit-déjeuner suivant la formule choisie (PC : petit déjeuner, déjeuner et dîner / DP : petit déjeuner, déjeuner ou dîner en demi-pension / Nuit PDJ : petit déjeuner)
- Le linge de lit et de toilette,
- Les animations adultes et enfants selon le descriptif, en période de vacances scolaires.
- Le ménage de fin de séjour.

### Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour à régler sur place
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles





**Profitez +  
de vos  
vacances !**

Nos équipes vous proposeront des activités pour découvrir la région et s'amuser en famille : balades, tournois et jeux en équipes intergénérationnelles pour de vrais moments de partage ! Le programme d'animation se déroule généralement du lundi au vendredi.

## ★ Animations familiales Automne et Printemps (vacances scolaires)

**On se ressource !** Pendant les vacances scolaires de Printemps et d'Automne, votre équipe Vacances passion vous propose de l'éveil musculaire et de la sophrologie le matin puis des balades ou randonnées en famille l'après-midi pour aller à la découverte du remarquable patrimoine local dont les plus beaux villages de France.

**Des soirées animées** rythmeront vos vacances pour terminer joyeusement des journées déjà riches en découvertes et en émotions, jeux divers, tournois, conteur etc.

## ★ Activité spécifique enfants Automne et Printemps (vacances scolaires)

\*\*\* « J'APPRENDS A NAGER » POUR LES 5/12 ANS \*\*\*

Profite de tes vacances pour apprendre à nager ! Découverte du milieu aquatique, apprentissage mais aussi perfectionnement si tu sais déjà nager ! Ton maître nageur sera avec toi tous les matins du lundi au vendredi pour 5 séances de 45 mn.

## ★ Côté détente

- **Espace aqualudique de 340m<sup>2</sup> couvert et chauffé** avec piscine de 25m surveillée par un MNS, stations de massages, canons à eau et lit bouillonnant, solarium.
- **Espace fitness** avec appareils cardio-training.
- **Espace détente** avec hammam, sauna + un espace de repos attenant.
- **Boulodrome, terrain de volley.**

\* Tous les équipements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.



**Un séjour pendant les vacances de Février ?**

**Découvrez le programme « semaine nordique »**

**sur [www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)**



[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)





✦ **Loisirs à thème avec participation**  
**\*\*\*initiation au Reiki !\*\*\***  
(Pendant les vacances scolaires)

Nous vous proposons une formation au Reiki 1er degré pendant les vacances de printemps et d'automne : une méthode facile d'accès plus qu'utile pour se recentrer, se ressourcer, s'apaiser. Cette formation effectuée, elle vous permettra également d'en faire profiter votre entourage !

4 ½ journée d'initiation – Prix par personne : 180.00 € (à réserver à l'inscription – adultes uniquement)



- Les lacs volcaniques et glaciaires
- Parc Animalier d'Auvergne + d'infos [ici](#)
- Vulcania + d'infos [ici](#)
- Le plateau du Cézallier (16 km)
- Les volcans d'Auvergne – « le panoramique des Dômes » (train à crémaillère) + d'infos [ici](#)
- Le parc du Lemptegy + d'infos [ici](#)
- Issoire et son abbatale romane (16km)
- Une visite de fromageries,
- Chemins de randonnées pédestres et de VTT balisés,
- Les terrains de tennis, de volley-ball et de football
- Et bien plus encore !
- [Office de tourisme](#)



**Vacances passion vous souhaite d'excellentes vacances en Auvergne !**

**Vacances passion**

**21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20**

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379

Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

<https://ardesurcouze.villagevacances.org/>

Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien. MAJ : 05/2023



[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)

