

**LES DEUX-ALPES**  
(Isère)  
Résidence « Les Balcons du Soleil »



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

Résidence Les Balcons du Soleil  
ZAC du soleil  
38860 LES DEUX ALPES

Tél : 04 76 80 39 72  
E-mail : [info.les2alpes@goelia.com](mailto:info.les2alpes@goelia.com)

# BIENVENUE !

## Votre séjour à la résidence « Les Balcons du Soleil »

### Site

Dans le département de l'Isère, entre les Alpes du Nord et les Alpes du Sud, une station mythique de l'Oisans au même titre que sa consœur l'Alpe d'Huez. Profitez du domaine skiable exceptionnel situé sur le plus haut glacier d'Europe, le glacier de la Lauze culminant à 3600m, garantie d'un enneigement naturel toute l'année (on y skie aussi l'été).

### Cadre de vie

Les résidences Les Balcons du Soleil sont composées de 2 bâtiments :

- Côté piste, Le Flocon d'Or offre un retour skis aux pieds.
- Côté vallée, Le Prince des Ecrins est situé à 250m de la piste la Vallée Blanche, à 800m du télésiège du « Diable » et des commerces, il vous accueille dans des appartements cosy avec balcon.

## Infos Pratiques

### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi entre 15h00 et 19h00.

Les départs se font le samedi avant 10h00.

ⓘ **En cas d'arrivée tardive et en dehors de ces horaires indiqués ci-dessus, il est impératif de prévenir la réception de la résidence qui vous indiquera la marche à suivre.**

### Services inclus

- **Accès Wifi** à la réception (aux horaires d'ouverture de celle-ci et limité à 30 minutes par jour et par adulte),
- **La télévision,**
- **Parking extérieur** (selon disponibilités).

### Services avec participation

- **Wifi dans les logements** : 6 € la journée / 12 € 3 jours / 22 € par semaine / 35€ les 2 semaines / 33 € offre famille 1 semaine (3 appareils) / 42 € offre famille 2 semaines. (voir modalité sur place, paiement via Visa ou Mastercard uniquement).
- **Linge de toilette** (1 drap de bain, 1 serviette de toilette) : 10€ par personne/kit/semaine (à régler sur place).
- **Location possible de draps et taies** : 12€/lit/semaine (à régler sur place).
- **Parking couvert** : 8€/jour et 60€/semaine sous réserve de disponibilités et à préciser à la réservation (à régler sur place).
- **Ménage de fin de séjour** (hors kitchenette) : Si le logement n'est pas laissé en parfait état de propreté de 60 à 109€ selon le logement.
- **Location matériel pour bébés** : (lit, chaise et/ou baignoire) déposé dans le logement : 5€/séjour. A réserver en même temps que le logement et selon disponibilités ( à régler sur place),
- **Animaux** : Les animaux domestiques sont acceptés tenus en laisse moyennant un supplément à régler sur place de 8€/nuit, 45€/semaine ou 90€ pour 3 semaine ou plus.

> A signaler lors de l'inscription (certificat antirabique obligatoire).

> Les chiens d'attaques (pitbull) et de 2ème cat. (de garde/défense) sont interdits. 1 seul animal par logement.

# SÉJOURS EN LOCATION

## Hébergement

Tous les hébergements disposent d'une kitchenette entièrement équipée (plaques vitrocéramiques, micro-ondes/grill, lave-vaisselle, grille-pain, cafetière, bouilloire) et d'un coin repas.  
Salle de bains/WC. Balcon.

**2 pièces 4 personnes – Flocon d'Or** (35 m<sup>2</sup> environ) : composé d'un séjour avec lit gigogne et d'une chambre avec 2 lits simples ou lit gigogne.

**3 pièces 6 personnes – Flocon d'Or** (42 m<sup>2</sup> environ) : composé d'un séjour avec lit gigogne et de 2 chambres (2 lits simples ; 2 lits superposés). Certains en duplex

*Rappel* : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

## Le prix comprend

- La location du samedi 15h00 au samedi 10h,
- La TV,
- L'accès au parking extérieur (selon disponibilité).

## Le prix ne comprend pas

- **La caution** : 250€/appartement. Cette caution vous sera rendue le jour du départ après inventaire, détruite ou renvoyée par courrier sous 8 jours en cas de départ en dehors des horaires d'ouverture (si enveloppe timbrée remise à la réception).
- **La taxe de séjour** : 1,65 €/jour/personne (à partir de 18 ans) (tarif à titre indicatif),
- **Le ménage de fin de séjour** (hors kitchenette),
- **Les activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.**
- **Les tarifs des stationnements à partir du 1<sup>er</sup> Décembre au 30 Avril et du 15 juin au 31 Août (7h-23h)**: cœur de station : 30€/journée ; 100€/semaine ; zone périphérie (donc aux abords des résidences selon la place) : 25€/journée ; 80€/ semaine.
- **Parking de l'Alpe de Venosc** : à 1.2 km de la résidence (15 min à pied) : 40€/jour, 150€/semaine

\* Le parking est gratuit pour les personnes titulaires d'une carte CMI, ainsi que sur les places PMR.

## Loisirs

### Inclus

- L'accès à la salle de fitness.

## À proximité

### → À faire :

- Itinéraires raquettes et piétons,
- Luge, balade en traineau, motoneige, patinoire,
- Espace 1800 Forme et bien-être (piscine avec bains intérieur et extérieur chauffés, spa, hammam...)
- Cinéma, bowling, piscine de la Croisette, parapente...

Informations concernant la station données à titre indicatif.

## Les accès :

### → Par la route :

**Depuis Paris**, Autoroute jusqu'à Grenoble, puis suivre la direction Gap - Sisteron par l'autoroute A 480 jusqu'à la sortie N°8 " Vizille - Stations de l'Oisans " qui rejoint la D1091. Après Bourg d'Oisans continuer sur 8 km puis prendre la D213 direction les 2 Alpes.

### → Par le train :

**Gare de Grenoble** (72km) Temps de transfert en bus : 1h10 minutes-Service régulier de bus VFD Deux Alpes

### → Par avion :

**Aéroport de Grenoble** (81 km) Temps de transfert en bus : 1h30

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec GOELIA



## Assurance

**LOCATION** : s'agissant de l'ensemble des produits de location d'appartements ou de gîtes, aucune assurance n'est incluse dans nos prix de vente. Ce type de prestation ne couvre que l'acte de location sans aucune autre prestation ou activité.

Nous vous rappelons qu'il relève du choix et de la responsabilité de chaque participant de souscrire auprès de l'assureur de son choix les assurances concernant les risques locatifs temporaires.

L'assurance ne peut intervenir après la fin du séjour.

Nous vous rappelons que les pertes d'objets, les vols dans les véhicules, les bijoux, les espèces, les bicyclettes ne sont pas garantis par l'assurance.

En cas d'accident corporel, l'assurance intervient en complément des remboursements de la sécurité sociale et de la mutuelle.

**Vacances Passion**  
21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)