



Printemps
Eté
2025

SCAN ME



+

Labeaume
Ardèche



Découverte
et Aventure



Bienvenue à « La Buissière » !

Votre village Vacances passion

À 9 km de Vallon-Pont-D'arc, alternant plateaux et gorges spectaculaires dans une ambiance méditerranéenne, l'Ardèche est une source inépuisable de découvertes pour vos vacances : les gorges de l'Ardèche, l'aven d'Orgnac, ses villages de caractère, la grotte Chauvet 2....

> **Accueil - Remise des Clés**

Village Vacances passion « La Buissière »
2786 route de Labeaume - 07120 LABEAUME
04-75-93-92-60 - Mail : labuissiere@vpti.fr



www.vacances-passion.org





La Buissière



Infos Pratiques +

Cadre de vie

À 800 m de Ruoms, bourg typique ardéchois, et à deux pas des sensationnelles gorges de l'Ardèche, le village vacances vous accueille dans des maisonnettes récentes et de plain-pied, sur un domaine surplombant la rivière la Beaume avec accès rapide à pied.

Les accès



Autoroute A7/E15

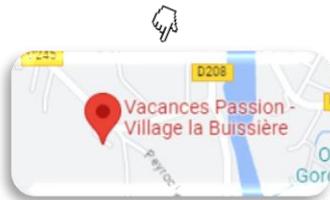
- Sortie 17 Montélimar nord.
- Suivre Le Teil puis Aubenas. À proximité d'Aubenas : suivre Ruoms/Vallon Pont d'Arc. À Ruoms : prendre direction Labeaume et s'arrêter au quartier « La buissière » 3 km avant le village de Labeaume.



Gare de Montélimar (environ 50 km) puis bus TER pour Ruoms



Aéroport de Nîmes ou Lyon



Voire village Vacances passion sur





★ Accueil

L'équipe **Vacances passion** vous attend le 1^{er} jour à partir de 17h00 à la réception du village vacances, en cas d'arrivée tardive, nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir afin que nous organisions la remise de vos clés de chambre / appartement dans les meilleures conditions de confort pour vous.
Nous vous prions de bien vouloir libérer votre logement pour 10h00 le dernier jour.

Les commerces se situent à 800 mètres (pharmacie, alimentation, banque etc.).

★Véhicule fortement conseillé.

★ Services

Inclus	Avec participation	
Parking privé extérieur et non surveillé	Buanderie	
WI-FI (au bar)	Animaux (chiens de 1 ^{ère} et de 2 ^{ème} catégories strictement interdits)	49.00€/animal/séjour
Prêt de kit bébé (selon disponibilité – réservation conseillée)	Location du linge de lit et de toilette*	
	- drap 1 personne	12.00€
	- drap 2 personnes	12.50€
TV	- kit (drap de bain + serviette + tapis de bain)	9.00 €
	Le ménage de fin de séjour* (sauf coin cuisine et vaisselle)	
	- logement 2 pers	75.00€
	- logement 4 pers	85.00€
	- logement 6 à 8 pers	99.00€
🔌 Borne de recharge véhicule électrique à 2km 🔌		

*Services disponibles uniquement sur place

★ Nos services à la carte (disponible uniquement à la réservation)

► **Formule « Confort + »** : Fourniture des draps et du linge de toilette.

Tarif (par semaine) = 16.50€/personne

► **Formule « VIP »** :

Fourniture des draps, du linge de toilette, lits faits à l'arrivée et le ménage de fin de séjour.

Tarif (par semaine) = +99€ (logement 2-3 pers) ; + 160€ (logement 4-5 pers) ; +210€ (logement 6-8 pers)



La formule « Confort + » est
*****OFFERTE*****
Pour un séjour de 7 nuits minimum
(Hors vacances scolaire été)

Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé.

Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.

★ Transition écologique et développement durable

Votre village **Vacances passion** « La Buisnière » est fortement engagé pour la protection de la planète, il a obtenu l'éco-label européen ! Il est reconnu pour ses pratiques éco-responsables : réduire les déchets, économiser l'eau, limiter l'utilisation de produits chimiques, proposer des animations de découverte et de sensibilisation à l'environnement, privilégier les circuits courts dans ses approvisionnements... Vincent et son équipe répondront à toutes vos questions sur ce sujet très important !

Meilleur pour l'environnement...



Cet hébergement touristique contribue activement à réduire ses incidences sur l'environnement :

- par la promotion de l'utilisation de sources d'énergies renouvelables,
- par l'économie d'énergie et d'eau et
- par la réduction des déchets.

... meilleur pour vous.

EU Ecolabel : FR/051/476



★ Hébergement

→ En maisonnette

Les maisonnettes neuves et de plain pied disposent d'une cuisine équipée (lave-vaisselle, grand frigo, four micro-ondes, plaques induction, cafetière électrique). Salle d'eau et WC séparés (sauf PMR et logement disposant de 2 salles d'eau). TV. Terrasse avec salon de jardin.

3 pièces 4/6 pers (33 m²) : séjour avec canapé-lit double, chambre avec 2 lits juxtaposables et chambre avec 2 lits superposés.

3 pièces 4/6 pers. PMR * (41 m²) : séjour avec canapé-lit double, chambre avec 2 lits juxtaposables et chambre avec 2 lits superposés. Salle d'eau avec WC.

3 pièces 4/6 pers. (49 m²) : séjour avec canapé-lit double, 2 chambres avec 2 lits juxtaposables. 2^{ème} salle d'eau. (Installation de lit bébé possible dans ce logement)

4 pièces 6-7 pers. (41 m²) : séjour avec 1 canapé 1 personne, 2 chambres avec 2 lits juxtaposables chacune, chambre avec 2 lits superposés. * 4 maisonnettes accessibles aux personnes à mobilité réduite.

→ En appartement

La résidence se compose d'appartements avec coin-cuisine équipé (lave-vaisselle, grand frigo, four micro-ondes, plaques induction, cafetière électrique). Salle d'eau avec WC dans chaque chambre. *Installation de lit bébé possible dans ces logements.*

3 pièces 4 personnes (51 m² environ) : séjour avec kitchenette, 2 chambres avec 2 lits simples. Balcon équipé d'un salon de jardin.

3 pièces 5/6 personnes (57 m² environ) : séjour avec kitchenette et canapé lit-double, 2 chambres avec 2 lits simples. Terrasse équipé d'un salon de jardin.

Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.

★ Entretien du logement

À votre arrivée : nous vous remettons un logement propre et son équipement complet ainsi qu'une feuille d'inventaire à remettre à l'accueil dans les 24h.

À votre départ : nous vous remercions de prendre rendez-vous à l'accueil afin d'organiser l'état des lieux.

Nous vous rappelons que vous devez rendre un appartement propre

Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement :

Pour les longs séjours (7 nuits et +) : du 1er jour 17h au dernier jour 10h,

Pour les mini-séjours et les week-ends : du 1er jour 14 h au dernier jour 14 h

- Les animations adultes et enfants selon les dates indiquées

Le prix ne comprend pas

- La caution de 250€ (à verser à l'arrivée et restituée au départ après état des lieux)

- La taxe de séjour à régler sur place

- Le linge de lit et de toilette et le ménage de fin de séjour

- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles





**Profitez
de vos
Vacances**



Nos équipes vous proposeront des activités pour découvrir la région et s'amuser en famille : balades, tournois et jeux en équipes intergénérationnelles pour de vrais moments de partage ! Le programme d'animation se déroule généralement du lundi au vendredi.



Découverte
et Aventure

★ Animations familiales Printemps (Pendant les vacances scolaires)

Le Printemps bouge avec Vacances passion ! Tout au long de la semaine, votre équipe d'animation vous proposera de découvrir le « **disc-golf** » ou encore le « **géo-caching** » pour des vacances passionnantes à vivre par toute la famille. Une activité kayak vous sera également proposée. Et toutes vos soirées seront animées !

★ Animations Adultes familles Été (Pendant les vacances scolaires)

Le Dimanche : forum d'informations suivi du cocktail de bienvenue + 1 rendez-vous animation dans l'après midi + 1 rendez-vous animation de soirée

Quotidien : 3 rendez-vous Sportif / animation / culturel + 1 rendez-vous jeu apéritif + 1 rendez-vous « soirée »

Hebdomadaire : 2 ½ journée de descente en Kayak + 1 sortie ½ journée rando accompagnée par un guide nature + 2 rendez-vous « découverte des richesses locales » (1 journée ou 2 ½ journées)

Δ En journée

- Rencontres sportives entre vacanciers, jeux et découverte du patrimoine local.

Δ En soirée

- Jeux, spectacles culturels et soirées dansantes.



★ Animations Enfants Ados Été (Pendant les vacances scolaires)

Δ Club 6/10 ans

4 demi-journées + 1 journée complètes

Du lundi au vendredi : Activités manuelles et de plein air, grands jeux, réalisation du spectacle de fin de séjour.

Δ Club 11/14 ans

4 demi-journées + 3 journées complètes

Horaires en fonction du programme élaboré avec les jeunes

Pique-nique au bord de la Beaume, soirée spectacles et sorties sportives (parfois avec participation).



Δ Club 15/17 ans

Les ados ont leur espace ! Une "cool zone" où ils pourront se retrouver quand ils le voudront pour passer du temps ensemble et partager leur vie d'ado, en fonction de leurs envies, 3 à 4 rendez-vous leurs seront proposés chaque semaine avec leur animateur pour des activités qu'ils adorent.

*Pour les séjours inférieurs à 7 nuits les clubs accueillent vos enfants suivant les **plannings définis** et sous réserve de disponibilité (avec participation pour les formules nuit + petit déjeuner). Dans de rares cas, certaines animations peuvent nécessiter une petite participation financière.*





★ Côté détente

- Piscine et pataugeoire* (ouverte du 1^{er} mai au 15 septembre selon météo),
- Boulodrome,
- Salle de ping-pong,
- Terrains de sport,
- Baignades en eaux vives (rivière à 300m)



À voir :

- Ruoms (village médiéval),
- Musée Alphonse Daudet,
- Grotte naturelle aménagée l'aven d'Orgnac,
- La Grotte Chauvet 2
- Office du tourisme Ardèche

À faire :

- Escalade, randonnées, vélo
- Descente de l'Ardèche en canoë Kayak
- Spéléologie,
- Canyoning,
- Equitation, Pêche,
- Nougaterie de Vogüé etc.



*Réglementation accès piscine : la tenue de bain doit répondre aux règles de sécurité, sanitaires et d'hygiène. Ainsi les tenues de bain autorisées doivent être conçues pour le milieu aquatique et élaborées afin de se conformer aux normes d'hygiène des piscines. Ces tenues ne doivent pas avoir été portées avant l'accès à la piscine et permettre la prise d'une douche avant le bain.

Vacances passion vous souhaite un excellent séjour en Ardèche !



Vacances passion

21 rue Saint-Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours - Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379

Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

www.vacances-passion.org

<https://labeaume.villagevacances.org/>

MAJ 06/24

