

ARGELÈS-SUR-MER

(Languedoc Roussillon)

Résidence « **Les Demeures de la Massane ***** »



ADRESSE DU CENTRE Accueil/Remise des Clés

Les Demeures de la Massane ***

5 impasse Edmond Brazes, Chemin de
Neguebous

66700 ARGELES-SUR-MER

Tél : 04.48.07.20.83

Mail : lesdemeuresdelamassane@vacanceole.com

Horaires d'ouverture :

Haute saison : Tous les jours de 9h à 12h et
de 16h à 19h (samedi 20h)

Basse saison : Tous les jours de 9h à 12h et
de 16h à 19h

**Fermée mercredi et dimanche toute la
journée**

BIENVENUE !

Votre séjour à la résidence « Les Demeures de la Massane *** »

Site

Au cœur du pays catalan, à 20 minutes de Perpignan, Argelès bénéficie d'une situation idéale au bord de la Méditerranée pour découvrir la Côte Vermeille. Vous profiterez de ses 7 km de plages, de la proximité des Pyrénées et de la frontière Espagnole.

Cadre de vie

La résidence Les Demeures de la Massane*** propose 153 appartements et maisons répartis autour de la piscine, et qui s'intègrent parfaitement dans l'environnement grâce une architecture alliant bois et enduit ocre.

Infos Pratiques

Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi à partir de 17h00.

Les départs se font le samedi jusqu'à 10h00.

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence au 04 68 37 62 66 qui vous indiquera la marche à suivre.**

Les clés du logement seront mises à disposition dans le coffre-fort accessible à l'extérieur de la réception et le code d'ouverture sera communiqué au client.

Services inclus

- **TV** dans chaque logement,
- **Local vélo,**
- **Accès wifi** à la réception,

- **Parking extérieur** (1 place/logement),
- **Matériel bébé** (selon disponibilité et sur réservation):
- + **Prêt de fer à repasser, aspirateur.**

Services avec participation

- **Laverie,**
 - **Forfait ménage fin de séjour** (hors coin cuisine et vaisselle) :
Hébergement. 4 pers : 70€, Hébergement. 6 pers : 90€, Hébergement. 8 pers : 130€
 - **Location de linge de toilette** (pré-réserver) : - 12€/kit/personne (1 serviette de bain, 1 serviette de toilette/pers. et 1 tapis de bain/appartement)
 - **Location de linge de lit** (à pré-réserver) : - 16€/lit/lit
 - **Lits faits à l'arrivée** (hors sofa, lit gigogne et lit superposé)
 - **Pack sérénité** (draps, serviettes, ménage hors cuisine) à partir de 95€
 - **Early check-in** : 75€/logement,
 - **Animaux** : 12€/jour ; 65€/animal/semaine (1 animal max/appartement)
- À signaler lors de l'inscription. Les animaux doivent être tenus en laisse. Certificat antirabique obligatoire. Chiens d'attaque (pitbull) et de 2ème catégorie formellement interdits dans notre résidence.

SÉJOURS EN LOCATION

Hébergement

Tous les hébergements disposent d'un coin cuisine équipée (avec réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes/grill, plaques vitrocéramiques, cafetière, bouilloire et grille-pain). Salle de bains avec baignoire ou douche et WC intégré. Balcons ou terrasses. TV.

Studio cabine 4 personnes (30 m² environ) : séjour avec canapé lit double (140x200) et une cabine avec lit gigogne (2x80x190). Séparés par une porte coulissante. Salle de bains, baignoire ou douche, WC intégrés. Climatisation, balcon ou terrasse.

2 pièces cabine 6 personnes (40 m² environ) : séjour avec canapé-lit (140x200), une chambre avec un lit double (140x200) et une chambre avec un lit double à l'étage. Un coin nuit avec lits superposés (pas de fenêtre) avec porte coulissante ou non. Salle de baignoire ou douche avec WC séparés au RDC. Climatisation, terrasse. *(Disponible pour PMR)*

Maison 3 pièces 8 pers. (69 m² environ) : séjour avec canapé-lit double et TV, 1 chambre avec 1 lit double à l'étage (140X190), 1 coin nuit avec deux lits simples à l'étage (90X190), 1 coin nuit avec lits superposés à l'étage (90X190), Salle de bain avec baignoire ou douche, WC séparés au rez-de-chaussée, Climatisation.

Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

Le prix comprend

- **La location** du 1^{er} jour 17h au dernier jour 10h.
- **La TV.**
- **1 place parking**
- **Accès wifi bas débit**

Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 300€, à verser à l'arrivée, restituée après inventaire sous 10 jours, le ménage sera facturé à un prix différent si le logement n'est pas rendu propre et que la prestation n'a pas été réservée.
- **La taxe de séjour** 1€64/jour/personne à partir de 18 ans (sous réserve de modification).
- **Le linge de lit et de toilette.**
- **Le ménage de fin de séjour.** Dans le cas où la prestation de ménage n'a pas été réservée et que le logement n'est pas rendu propre, un décompte ménage sera effectué sur votre caution.

Loisirs

Inclus

- **Piscine extérieure** (chauffée en début et fin de saison, selon météo) **avec jacuzzi intégré** et **cols de cygne**
- **Accès à la salle de fitness,**
- **Terrain de pétanque.**

Avec participation

- **Espace détente :**
 - **Sauna + Jacuzzi** : 5€/heure/personne,

Pour les enfants et ados

Animations et clubs (inclus)

- Aire de jeux pour enfants.

À proximité

À faire :

Location de bateaux, paddle, kayak de mer, planche à voile, windsurf, plongée, parcours dans les arbres, balades en mer, pêche côtière, mini-golf, tennis, randonnées à pied, en VTT, à cheval...

Les accès :

→ Par la route :

Autoroute A9, sortie 42 Perpignan Sud.

Prendre la D900 et suivre « Argelès / Le Boulou ». Prendre la D914 direction « Argelès / St Cyprien », puis la sortie 10 « Argelès ». Au rond-point, prendre la 4ème sortie sur la D114D puis au 2ème rond-point prendre la 2ème sortie direction « la tour PUJOL », rouler 900 m. La résidence se trouvera au prochain rond-point sur votre droite.

Coordonnées GPS : Latitude : 42.554722 – Longitude 3.025000

→ Par le train :

Gare TGV de Perpignan à 17km et TER Gare d'Argelès à 1.5 km.

→ Par avion :

Aéroport de Perpignan/Rivesaltes, 25km.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec VACANCEOLE



Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

www.vacances-passion.org