

**ARES**  
(Bassin d'Arcachon)  
Résidence « Les Rives de Saint-Brice »



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

**Résidence « Les Rives de Saint Brice »**  
70 Avenue de la Libération Hameau de  
Paco  
33740 Arès

**Tél : 05 57 70 23 23**

• **Horaires d'ouverture :**

- **Lundi au Dimanche** : 9h-12h et 17h-19h  
Fermé le dimanche après-midi et mercredi toute  
la journée (hors vacances scolaires)

# BIENVENUE !

## Votre séjour à la résidence « Les Rives de Saint Brice »

### Site

Au bord du bassin d'Arcachon, dans un paisible parc où les forêts de pins tutoient les eaux du bassin d'Arcachon, Arès est la station balnéaire idéale pour les vacances en famille.

### Cadre de vie

Dans un environnement naturel sur le modèle « Village de Pêcheurs » du bassin d'Arcachon, la résidence piétonnière « Les Rives de Saint-Brice », composée de maisons indépendantes ou mitoyennes avec terrasse, est construite dans un parc très arboré qui bénéficie d'un accès direct à une plage de sable. Les commerces sont à proximité de la résidence.

## Infos Pratiques

### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi à partir de 17h00 et jusqu'à 19h00.  
Les départs se font le samedi avant 10h00.

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence le samedi avant 19h qui vous indiquera la marche à suivre.**

### Services inclus

- **Accès wifi** (à l'accueil),
- **Prêt de chaise bébé**, de baignoire et de matelas à langer,
- **Prêt de fer et table à repasser** (sur demande),
- **Parking** à l'extérieur de la résidence (selon disponibilités).

### Services avec participation

- **Location du linge de lit et de toilette** (20 € par personne par change),
- **Location du linge de lit** (12 € par personne par change),
- **Location du linge de toilette** (10 € par personne par change),
- **Télévision** 42€ par semaine,
- **Possibilité de petit déjeuner** (12 € par personne/jour - à réserver à l'avance à l'accueil),
- **Ménage final** : 65 € à 150 € selon le logement,
- **Laverie**,
- **Accès internet dans les logements** 20€/semaine/connexion 30€ pour 3 connexions,
- **Animaux** : 60 € par séjour par animal (1 animal/par logement – tenu en laisse ; chiens de catégories 1 et 2 interdits), 10 € par jour en court séjour, 100 € à partir de 2 semaines.

## SÉJOURS EN LOCATION

### Hébergement

Toutes les maisons sont équipées d'une kitchenette (réfrigérateur, cafetière, grille-pain, 2 plaques électriques, lave-vaisselle, four micro-ondes, terrasse privative).

- **2 pièces 4 personnes (40 m<sup>2</sup>)** : séjour avec canapé-lit gigogne double, 1 chambre avec 1 lit double. Salle de douche et WC.
- **3 pièces 6 personnes (40m<sup>2</sup>)** : séjour avec canapé lit gigogne double, 1 chambre avec 1 lit double, 2ème chambre avec 2 lits simples, salle de bain et WC séparés.
- **3 pièces 6 personnes duplex (51 m<sup>2</sup>)** : séjour avec canapé lit gigogne. A l'étage ; 1 chambre lit double, 1 chambre 2 lit simples, salle de bain et WC séparés.

• **4 pièces 8 personnes (70 m<sup>2</sup>)** : situé dans le village Arcachonnais. Séjour avec canapé lit gigogne double, 1 chambre lit double, 1 chambre 2 lits simples, salle de bain et WC séparés. A l'étage : chambre avec 1 lit double, salle de bains et WC séparés.

Certains logements sont aménagés pour les personnes à mobilité réduite (en demande à la réservation, sous réserve de disponibilité).

*Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).*

### Le prix comprend

• **La location** (charges incluses) du samedi 17h00 au samedi 10h00 (du vendredi 17h00 au dimanche avant 10h00 pour les week-ends).

### Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 350€ à verser à votre arrivée (CB, chèque ou espèces) et restituée à votre départ ou restituée par courrier sous huitaine,
- **La taxe de séjour**, à régler sur place
- **La location des draps et du linge de toilette**,
- **Le ménage** en fin de séjour (65 à 150 €/ selon taille appartement - si l'appartement n'est pas rendu propre)

## Loisirs

### Inclus

- Piscine intérieure chauffée,
- Salle de gymnastique,
- 2 piscines extérieures avec pataugeoire pour enfants (ouverture à Pâques selon météo),
- Ping-pong (juillet –août),
- Prêt de jeux de société et magazines.

### Avec participation

- Location de vélos.

## Pour les enfants et ados

### Inclus

- 2 piscines extérieures avec pataugeoires pour enfants (ouverture à Pâques selon conditions climatiques).
- Mini club en juillet et août (4-12 ans)

## À proximité

### À faire :

- Club nautique, canoë, voile, plongée sous-marine,
- Club hippique,
- Parcours santé,
- Tennis,
- Golf,
- Possibilité de pour enfants et adultes,
- Casino, restaurants, discothèques.

### À voir :

- La dune du Pilat

- Le parc ornithologique du Teich,
- Cap Ferret
- Aqualand
- Bordeaux à 40 km
- La route des vins

## Les accès :

### → Par la route :

De la rocade de Bordeaux prendre direction Lège Cap Ferret et suivre la D 106 jusqu'au rond-point d'Andernos. Prendre la D215 jusqu'à Andernos centre, aux feux bicolores juste après la poste, prendre à droite direction Ares D3, continuer tout droit (sortie de la commune d'Andernos sur 2 km et la résidence se trouve sur la gauche).

### → Par le train :

SNCF, gare de Bordeaux (47 km) puis liaison en bus CITRAM.

### → Par avion :

Aéroport de bordeaux - Mérignac (27 km).

**Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !**

**Ce séjour est organisé en collaboration avec NEMEA**



**Vacances Passion**  
**21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20**

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)