

**SAINT-BRIAC**  
(Ile et Vilaine)  
Résidence « Kermael »



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

**Résidence « Kermael »**  
19 RUE KERGAI  
35800 SAINT BRIAC SUR MER

**Tél :** 02 99 16 63 60

• **Horaires d'ouverture :**

- **Lundi au Dimanche :** 9h-12h et 17h-19h  
Fermé le dimanche après-midi et le mercredi  
toute la journée.

# BIENVENUE !

## Votre séjour à la résidence « Kermael »

### Site

Sur la côte d'Emeraude près de Dinard, le village de Saint Briac est un petit port de plaisance breton où vous pourrez vivre au rythme du village dans un cadre typique.

### Cadre de vie

La résidence "Kermael " est à 80 m environ de la mer. Rue à traverser pour accéder à la plage de sable fin.

## Infos Pratiques

### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi à partir de 17h00.  
Les départs se font le samedi avant 10h00.

Pour les locations pour le week-end, les arrivées s'effectuent le vendredi à partir de 17h00 et les départs s'effectuent le dimanche avant 10h00.

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence.**

### Services inclus

- **Prêt de kit bébé** (chaise, lit et baignoire bébé, matelas à langer), fer et table à repasser) sur demande et selon disponibilité,
- **Accès Wifi** (à l'accueil et au salon),
- **Parking**,
- **Prêt de fer et table à repasser.**

### Services avec participation

- **Ménage final** : 65€-150€ selon le logement,
- **Location du linge de lit** (12€ par personne par change),
- **Location du linge de toilette** (10€ par personne par change),
- **Location du linge de lit et de toilette** (20€ par personne par change),
- **Location de la télévision** (42€/semaine),
- **Petit-déjeuner** : 12€/personne/jour,
- **Laverie**,
- **Accès Internet dans les logements** : 20€/connexion/semaine, ou 30€ 3 connexions,
- **Animaux** : 60€/animal/semaine – 100€ à partir de 2 semaines (1 animal/par logement – tenu en laisse ; chiens de catégories 1 et 2 interdits).(10€/jour/animal en court séjour.

# SÉJOURS EN LOCATION

## Hébergement

Tous les appartements disposent d'une kitchenette équipée (réfrigérateur, cafetière, grille-pain, plaques électriques, four micro-ondes, lave-vaisselle). Salle de bains, WC séparés (uniquement dans les 3 et 4 pièces). Prise TV.

**2 pièces 4 personnes (34 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec 1 canapé-lit 2 personnes et une chambre avec un lit double.

**2 pièces 5 personnes (36 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec un canapé-lit 2 personnes, chambre avec un lit double, cabine avec un lit simple.

**3 pièces 6 personnes (48 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec un canapé-lit 2 personnes, une chambre avec un lit double, une chambre avec 2 lits simples.

Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

## Le prix comprend

- **La location** charges incluses du samedi 17 heures au samedi 10 heures (ou du vendredi 17 heures au dimanche 10 heures pour les week-ends),
- **Le parking,**

## Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 350€, à verser lors de votre arrivée et restituée lors de votre départ après état des lieux,
- **La taxe de séjour,**
- **Le linge de toilette** : 10€/personne/change
- **Le linge de lit** : 12€/personne/change
- **Le ménage final** : 65€-150€ selon typologie

# Loisirs

## Inclus

- **Piscine** extérieure avec pataugeoire pour les enfants (ouverture selon météorologiques),
- **Piscine** intérieure chauffée
- **Sauna,**
- **Salle de sport,**
- **Table de ping-pong,**

## À proximité

### À faire :

- Cap Fréhel,
- Mont Saint Michel,
- Aquarium de Saint Malo,
- Tennis, Golf, équitation, écoles de voile.

## Les accès :

### → Par la route :

De DINARD, prendre la direction SAINT LUNAIRE par la D186, puis suivre la direction Saint Briac. A la sortie Saint Lunaire Layez La Plage de Longchamp, la résidence se trouve sur votre gauche.

### → Par le train :

Gare de SAINT MALO.

### → Par avion :

Aéroport de RENNES.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec NEMEA



Vacances Passion  
21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)

*Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien.*

M.A.J : 11/02/2025