



Damvix

Vendée – Marais poitevin



Bienvenue à « l'Émeraude »

Votre village Vacances passion !

En Vendée, dans le parc naturel du Marais poitevin, Damvix est un point de départ idéal pour visiter le Futuroscope, le Puy du Fou, La Rochelle, profiter des plages atlantiques et découvrir l'art de vivre des Maraîchins le temps de vos vacances.



Fun et
partage

Accueil - Remise des Clés

Village Vacances Passion « l'Émeraude » - Route du Grand Port - 85420 DAMVIX

Tél : 02-51-87-13-02 - Mail : vpt-damvix@laligue.org





L'Émeraude



Infos

Pratiques



Cadre de vie

Au cœur du « Marais mouillé », le village vacances est situé sur un domaine de 4,5 ha sans voiture, au bord de la Sèvre niortaise, au milieu des conches, et à seulement 400 m du village de Damvix et de ses commerces. Le soleil qui vient percer la brume matinale du marais, c'est le décor dès votre réveil. Après un bon petit-déjeuner tranquillement installé sur votre terrasse, embarquez à 2 pas du village pour une balade en « plate » à la découverte du marais. Demain, c'est peut-être à vélo que vous irez découvrir la biodiversité locale grâce aux 800 km de pistes cyclables... Un lieu magique pour déconnecter !



Les accès



• **Depuis PARIS :** autoroute A10 direction BORDEAUX, avant NIORT bifurquer sur l'A83 direction NANTES, prendre la sortie n°9 « MARAIS POITEVIN », puis la direction BENET CENTRE VILLE, LE MAZEAU par la D25, direction MAILLE, à 4,5 km, prendre à gauche la D104 direction DAMVIX.

• **Depuis BORDEAUX :** autoroute A10, sortie 33, direction NIORT par la RN148, direction LA ROCHELLE, puis à 10 km, sortie EPANNES/MARAIS POITEVIN. Direction SANSAIS, D1 ARCAIS/DAMVIX.

• **Depuis NANTES :** autoroute A83 direction NIORT, prendre sortie n°9 « MARAIS POITEVIN » puis direction BENET CENTRE VILLE/LE MAZEAU par D25, direction MAILLE, à 4,5 km prendre à gauche la D104 direction DAMVIX.



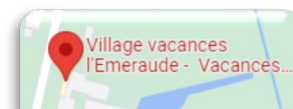
Gare de NIORT (2h30 de trajet depuis Paris). Gare à 30 km puis taxi.

• Gare de La Rochelle (3h00 de trajet depuis Paris). Gare à 45 km puis taxi.



• **Aéroport de Laeu - La Rochelle** puis covoiturage ou taxi*.

Coordonnées taxi : Taxis et transports de l'abbaye 02 51 00 79 79 / Aliénortaxi 06 08 60 55 75 / Taxi Les Alouettes 02 51 00 93 55
Aucune desserte locale de transport bus ne passe par Damvix, nous préconisons d'avoir un véhicule sur place.





Accueil - Réception

L'équipe **Vacances passion** vous attend le 1^{er} jour à partir de 17h00 à la réception du village vacances, en cas d'arrivée tardive, nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir afin que nous organisions la remise de vos clés de chambre dans les meilleures conditions de confort pour vous.

L'accueil est ouvert tous les jours selon les horaires indiqués dans le livret d'informations remis à votre arrivée. Les horaires seront différents selon la période de votre séjour (vacances de printemps, d'été ou hors vacances scolaires).

Nous vous prions de bien vouloir libérer votre logement pour 10h00 le dernier jour.
Si vous arriviez un autre jour que le samedi, merci également de nous contacter par téléphone.

Avant votre arrivée, en cas d'absence, vous avez la possibilité de laisser un message sur notre boîte vocale et/ou de nous envoyer un mail. Vous serez contacté le plus rapidement possible.

Sur place, pendant les temps de fermeture de la réception, vous avez la possibilité de nous laisser un message écrit dans la « boîte à messages » disponible sur le comptoir de l'accueil. Les mots seront lus et traités rapidement.

Services

Inclus	Avec participation	
WI-FI gratuit (à la réception et dans les parties communes)	Animaux (1 max par réservation) (chiens de 1 ^{ère} et de 2 ^{ème} catégories strictement interdits)	49€/animal/séjour 1 seul animal par réservation svp
Prêt de baignoire, de lit bébé et de chaise haute (selon disponibilité – réservation conseillée)	Location du linge de lit et de toilette* : - drap 1 personne - kit (1 drap de bain + 1 serviette + 1 tapis de bain)	12 €/pers 9 €/pers
Parking extérieur découvert (non surveillé)	Le ménage de fin de séjour (sauf coin cuisine et vaisselle) * - logement 4 à 6 pers	99€
	Buanderie	5 € le lavage 3 € le sèche-linge (lessive non fournie)
	Bar avec terrasse (tous les jours uniquement pendant les vacances scolaires)	-
	 Borne de recharge véhicule électrique à 7km 	

*Services disponibles uniquement sur place

Nos services à la carte (disponible uniquement à la réservation)

► **Formule « Confort + »** : Fourniture des draps et du linge de toilette.

Tarif (par semaine) = 16.50€/personne

► **Formule « VIP »** :

Fourniture des draps, du linge de toilette, lits faits à l'arrivée et le ménage de fin de séjour.

Tarif (par semaine) = + 160€ (logement 4-5 pers) ; +210€ (logement 6-8 pers)



La formule « **Confort +** » est
*****OFFERTE*****
 Pour un séjour de 7 nuits minimum
 (Hors vacances scolaires été)



Séjours en location +



★ Hébergement

Maisonnettes avec sanitaires complets, kitchenette équipée (frigo avec un compartiment congélateur séparé, 2 plaques électriques, micro-ondes grill, cafetière électrique et lave-vaisselle). TV. Terrasse et jardinet privatif avec table de pique-nique en bois et 2 chaudières.

Tous nos logements sont équipés de lits simples juxtaposables (lits chambre : 90 cm x 190 cm / lits salon chambre : 80 cm x 190 cm) pour lesquels nous fournissons une couette individuelle, un oreiller (60 cm x 60 cm) et une alèse.

Maisonnette 2 pièces 3/4 pers. PMR* (44 m² environ) : séjour avec 2 lits jumeaux, chambre avec 2 lits jumeaux, sanitaires adaptés. * Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Maisonnette 3 pièces 4/6 pers. (44 m² environ) : salon avec 2 banquettes-lits simples, 2 chambres séparées avec chacune 2 lits jumeaux. 2 sanitaires complets par hébergement.

Maisonnette 3 pièces 6 pers. spécial pêche* (44 m² environ) : même descriptif que le 3 pièces 4/6 pers, mais spécialement équipé pour les pêcheurs (local technique attenant sécurisé et chauffé, contenant évier et réfrigérateur, ces maisonnettes répondent au label « Vacances Pêche en Vendée »).

* sur demande et selon disponibilité.

★ Entretien du logement

À votre arrivée : nous vous remettons un logement propre et son équipement complet. Si vous constatez une anomalie dans votre logement, n'hésitez pas à le signaler tout de suite à l'accueil.

Durant votre séjour : vous trouverez dans votre logement le matériel de base vous permettant d'assurer son entretien (attention : sacs poubelle, produits d'entretien et éponges ne sont pas fournis).

À votre disposition dans votre logement : un aspirateur, un balai avec sa serpillière micro-fibre, un seau, une pelle, une balayette, un balai, une baignoire.

À votre départ : nous vous remercions de passer à la réception au plus tard la veille de votre départ afin de régler la taxe de séjour si cela n'a pas été fait à l'arrivée et les prestations complémentaires éventuelles.

Le jour du départ, le logement doit être impérativement libéré pour 10h00 maximum.

Même si vous avez rendu votre logement, vous bénéficiez de l'accès à la piscine et aux installations du village de vacances.

Nous ne prenons pas de rendez-vous pour faire l'état des lieux. Celui-ci sera effectué par notre responsable d'hébergement après votre départ, ce qui permet à tous de quitter le logement le plus tardivement possible. Si nous ne constatons aucune anomalie, vous recevrez un mail vous indiquant que votre caution a été détruite, sinon, vous serez contactés par téléphone. Nous vous rappelons que vous devez rendre un logement propre.





Infos circulation

Le village de vacances est exclusivement piétonnier !

Cependant, vous êtes autorisé.e.s à rapprocher votre véhicule de votre hébergement les jours d'arrivée et de départ pour la gestion de vos bagages. Nous vous remercions de stationner sur le parking extérieur au village pendant la durée du séjour.

Transition écologique et développement durable



Votre village Vacances passion « l'Emeraude » est fortement engagé pour la protection de la planète, il a obtenu l'éco-label européen en 2023 ! Il est reconnu pour ses pratiques éco-responsables : réduire les déchets, économiser l'eau, limiter l'utilisation de produits chimiques, proposer des animations de découverte et de sensibilisation à l'environnement, privilégier les circuits courts dans ses approvisionnements... Eric et son équipe répondront à toutes vos questions sur ce sujet prioritaire.

Déchets ménagers : nous préconisons le tri sélectif.

Des containers à poubelle sont à votre disposition dans la partie hébergement du village de vacances.

A votre disposition : un bac jaune pour les emballages et un bac noir pour les ordures ménagères.

Les containers à verre et à papier sont disponibles sur le parking en face du village de vacances.



Votre prix de séjour

Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement :
 - Pour les longs séjours (7 nuits et +) : du 1er jour 17h au dernier jour 10h,
 - Pour les mini-séjours et les week-ends : du 1er jour 16 h au dernier jour 14h,
- Les animations adultes et enfants selon les dates et descriptif indiqués.
- L'accès aux équipements de loisirs de votre village de vacances (piscine).

Le prix ne comprend pas

- La caution de 250 € (à verser à l'arrivée et restituée après votre départ après état des lieux),
- La taxe de séjour à régler sur place dès votre arrivée,
- Le linge de lit et de toilette (service offert à certaines périodes !)
- Le linge de maison,
- Le ménage de fin de séjour,
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.

Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé.





**Profitez
de vos
vacances !**
+

Nos équipes vous proposeront un programme d'animations pour tous, et nous restons à votre disposition à la réception pour vous donner tous les renseignements nécessaires pour une découverte personnelle de notre belle région !



★ **Animations familiales Printemps** (pendant les vacances scolaires)

Le bonheur en famille pour les vacances scolaires de printemps. Votre semaine sera rythmée par des rendez-vous quotidiens proposés par votre équipe Vacances passion : balades à pied ou à vélo, promenade en "plate" sur les canaux du marais, tournois de pétanque et de "palets", jeux autour de l'apéritif et soirées animées... Convivialité et découvertes assurées !

★ **Animations adultes familles Été** (pendant les vacances scolaires)

Le Dimanche : forum d'informations suivi du cocktail de bienvenue + 1 rendez-vous animation dans l'après midi + 1 rendez-vous animation de soirée

Au quotidien : 3 rendez-vous sportifs / animation / culturel + 1 rendez-vous apéritif + 1 rendez-vous en soirée

Hebdomadaire : 1 journée (sportive ou découverte) + 2 sorties rando ou cyclo accompagnée + 2 rendez-vous « découverte des richesses locales » (1 journée ou 2 ½ journées).

★ **En journée**

- **Découverte** : sortie pédestre à la découverte des environs de Damvix, randonnées à pied ou à vélo.
- **Artistique** : activités créatives avec l'un de nos animateurs.
- **Sport** : aquagym, tournois.
- **Loisirs** : jeux musicaux ou quiz régionaux autour d'un café ou d'un apéritif, jeux en famille (rallye, jeux piscine, tournois sportifs).

★ **En soirée**

- **Jeux familiaux**, soirée dansante, karaoké.
- **Piscine en nocturne**, film familial sur grand écran.
- Selon les semaines : contes, danses folkloriques, concert live, animation musicale, spectacle de magie...

★ **Animations enfants ados Été** (pendant les vacances scolaires)

★ **Club 3/5 ans + 6/10 ans**

4 demi-journées +1 journée complète (repas non compris – à fournir).

Chaque semaine un thème principal rythme de nombreuses activités ludiques adaptées à chaque âge. Loisirs créatifs, jeux en plein air, balade découverte de la nature et jeux d'eau. Préparation du petit spectacle de fin de semaine.

★ **Club 11/14 ans**

4 demi-journées +1 journée complète (repas non compris – à fournir).

Activités choisies avec notre animateur, grands jeux, balades, tournois...

ce club ne participera pas forcément aux tournois organisés par le village de vacances au niveau animation adultes contrairement aux 15/17 ans.

★ **Club 15/17 ans**

Les ados ont leur espace ! Une "cool zone" où ils pourront se retrouver quand ils le voudront pour passer du temps ensemble et partager leur vie d'ado, en fonction de leurs envies, 3 à 4 rendez-vous leurs seront proposés chaque semaine avec leur animateur pour des activités qu'ils auront choisies de faire ensemble.

*Pour les séjours inférieurs à 7 nuits les clubs accueillent vos enfants suivant les **plannings définis** et sous réserve de disponibilité (avec participation pour les formules nuit + petit déjeuner). Dans de rares cas, certaines animations peuvent nécessiter une petite participation financière*





- **Piscine* chauffée** (18 x 8 m, couverte ou découverte en fonction de la météo).

Pendant les périodes de vacances scolaires : la piscine est ouverte tous les jours selon les horaires affichés.

Hors vacances scolaires : la piscine est accessible toute la journée les week-ends et jours fériés, et suivant horaires spécifiques en semaine (de 14h à 19h).

- **Courts de tennis, boulodrome, minigolf et ping-pong.**
- Trampoline, baby-foot au bar.
- **Plan d'eau privé et empoissonné pour les pêcheurs.**
- Salle d'animation, bibliothèque.
- Barbecues collectifs.



À voir :

- **Coulon**, capitale de la Venise verte (15 km),
- **Les abbayes du Marais** (Maillezais à 10 km et Nieul-sur-l'Autise à 20 km),
- Le parc ornithologique de **Saint-Hilaire** (10 km),
- **Fontenay-le-Comte** et la forêt de Mervent (25 km),
- **Niort** avec son donjon et ses halles (25 km),
- La cité médiévale de **Vouvant** (30 km),
- **La Rochelle** et son aquarium (45 km),
- **Puy du Fou** (110 km),
- **Futuroscope** (130 km).
- [Office de tourisme du marais poitevin](#)
-

À faire :

- **Pêche** avec permis à l'extérieur du village de vacances (à 20 m),
- Embarcadère **avec location de barque et canoë** (à 400 m),
- Balade en plate pour découvrir la **Venise verte** (à 400 m),
- **Déjeuner croisière** (à 400 m),
- **Location de vélos** (à 400 m),
- **Circuits de randonnée pédestre et cyclo** (au départ du village de vacances ou avec approche).

**Réglementation accès piscine : la tenue de bain doit répondre aux règles de sécurité, sanitaires et d'hygiène. Ainsi les tenues de bain autorisées doivent être conçues pour le milieu aquatique et élaborées afin de se conformer aux normes d'hygiène des piscines. Ces tenues ne doivent pas avoir été portées avant l'accès à la piscine et permettre la prise d'une douche avant le bain.*





Vacances passion vous souhaite d'excellentes vacances à Damvix !

Vacances passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379

Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien. MAJ : 04/2025



psst...

