





Automne
Hiver
Printemps
2025-26



+

Ardes-sur-Couze

Auvergne - Puy-de-Dôme





+ Bienvenue au « Cézallier »

Votre village Vacances passion

Laissez-vous envoûter le temps de vos vacances par la beauté des paysages et la richesse de la faune et de la flore. Aux portes du plateau du Cézallier, vous serez idéalement entourés par le massif du Sancy au nord et les monts du Cantal au sud.

Accueil - Remise des Clés

Village Vacances passion « Le Cézallier »

2 avenue du Maréchal Leclerc - 63420 ARDES-SUR-COUZE Tél: 04.73.55.33.48 - Mail: ardes@vpti.fr





















Infos **Praliques** +

Cadre de vie

À proximité immédiate des monts d'Auvergne, ce village vacances, récent, se situe à quelques minutes du bourg et des premiers commerces.

Au cœur d'un parc verdoyant, venez découvrir un hébergement de qualité, respectueux de l'environnement, doté d'un espace forme et aqualudique de 340 m² en libre accès.





- 24 km d'Issoire.
- 59 km de Clermont-Ferrand / 95 km du Puy-En-Velay / 110 km d'Aurillac / 257 km de Lyon / 313 km de Limoges /460 km de Marseille
- 476 km de Paris sur l'A71 puis l'A75



• Gare de Clermont-Ferrand à 45 minutes et Gare d'Issoire à 15 min



• Aéroport de Clermont-Ferrand à 44 km d'Ardes-sur-Couze

À NOTER: pas de liaison autocar entre Clermont-Ferrand et la commune d'Ardes-sur-Couze. Nous vous conseillons donc le covoiturage, la location de voiture ou le taxi au départ de Clermont-Ferrand.

Votre village Vacances passion sur















L'équipe Vacances passion vous attend le 1^{er} jour à partir de 17h00 à la réception du village vacances, en cas d'arrivée tardive, nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir afin que nous organisions la remise de vos clés de chambre dans les meilleures conditions de confort pour vous.

Nous vous prions de bien vouloir libérer votre logement pour 10h00 le dernier jour.

La circulation sur le secteur d'habitation n'est autorisée que le samedi pour les départs et arrivées. Pour le bien-être de tous, nous vous demandons de stationner votre véhicule sur notre parking.



Services

Inclus	Avec participation	
Parking	Buanderie	
Barbecue	Bar, restaurant	
WI-FI	Animaux	49€ /animal/séjour
(sur tout le site et dans les logements)	(chiens de 1ère et de 2ème catégories strictement interdits)	
Prêt de lit et de chaise bébé	Location du linge de lit et de toilette**	
(selon disponibilité – réservation	- drap 1 personne	12€
conseillée)	- drap 2 personnes	15€
	- kit (drap de bain + serviette + tapis de bain)	9€
TV	Le ménage de fin de séjour**	
	(sauf coin cuisine et vaisselle)	
	- logement 2 pers	75€
	- logement 4 pers	85€
	- logement 6 à 8 pers	99€

La formule « Confort + » est

Pour un séjour de 7 nuits minimum (Hors vacances scolaires été)

^{*}Les animaux ne sont pas admis en salle de restaurant **Services disponibles en formule location et uniquement sur place



Nos services à la carle (disponible uniquement à la réservation)

→En formule LOCATION:

► Formule « Confort + »:

Fourniture des draps et du linge de toilette.

Tarif (par semaine) = 16.50€/personne

► Formule « VIP » :

Fourniture des draps, du linge de toilette, lits faits à l'arrivée et le ménage de fin de séjour.

Tarif (par semaine) = +99€ (logement 2-3 pers); +160€ (logement 4-5 pers); +210€ (logement 6-8 pers)

→En formule FLEXIPASS (pension complète, demi-pension ou nuit + petit-déjeuner):

Formule « VIP »: Ménage quotidien dans votre chambre

Tarif (par semaine) = + 99€ (logement 2-3 pers); +135€ (logement 4-5 pers); + 170€ (logement 6-8 pers)



Transition écologique et développement durable























= Hébergement

Logements spacieux et confortables avec coin rep<mark>as</mark>, kitchenette équipée (micro-ondes et lave-vaisselle) et TV. Terrasse avec salon de jardin (partagée pour les gîtes 2 pers. et 4 pers.).

Maisonnette 6 pers. (58 m² environ): coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, 2 chambres avec chacune 2 lits simples, 2 salles d'eau, 2 WC séparés

Maisonnette 8 pers. (64 m² environ): même descriptif que le gîte 6 pers. + coin cabine avec 2 lits superposés. 2 salles

d'eau + 2 WC séparés.

Maisonnette 6 pers. adapté aux PMR* (58 m² environ): même descriptif que gîte 6 pers. 2 salles d'eau + 1 WC séparé.

Maisonnette 8 pers. adapté aux PMR* (64 m² environ): même descriptif que gîte 6 pers. + coin cabine avec 2 lits superposés. 2 salles d'eau (dont 1 seule adaptée) + 2 WC séparés.

* Accessible aux personnes à mobilité réduite



= Entrelien du logement

À votre arrivée: nous vous remettons un logement propre et son équipement complet ainsi qu'une feuille d'inventaire à remettre à l'accueil dans les 24h.

À votre départ : nous vous remercions de prendre rendez-vous à l'accueil afin d'organiser l'état des lieux. Nous vous remercions pour la restitution d'un appartement propre.

Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement :
 - Pour les longs séjours (7 nuits et +): du 1er jour 17h au dernier jour 10h,
 - Pour les mini-séjours et les week-ends : du 1er jour 14 h au dernier jour 14 h
- Les animations adultes et enfants selon les dates indiquées (vacances scolaires)
- L'accès aux équipements de loisirs de votre village-club

Le prix ne comprend pas

- La caution de 250€ (à verser à l'arrivée et restituée au départ après état des lieux)
- La taxe de séjour à régler sur place
- Le linge de lit et de toilette (service offert à certaines périodes!)
- Le ménage de fin de séjour
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles

Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé.

Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.











3 formules d'hébergement, de restauration

Pension complète | Demi-pension | Nuit avec petit déjeuner



Hébergement

→En maisonnette

Terrasse avec fauteuil de jardin (partagée pour les maisonnettes 2 et 4 pers.). Salle d'eau + WC séparés.

Maisonnette 4 pers. (29 m² environ): coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, chambre avec 2 lits juxtaposables, ou 2 chambres communicantes avec 2 lits juxtaposables chacune.

Maisonnette 6 pers. (58 m² environ): coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, 2 chambres avec chacune 2 lits juxtaposables, 2e salle d'eau et 2e WC séparés.

→En chambre hôtelière

Chambre 2 pers. adaptée aux PMR* (21 m² environ) : 2 lits juxtaposables. Grande salle d'eau + WC séparés adaptés.

Chambre 2 pers. (15 m² environ): 2 lits juxtaposables. Salle d'eau et WC.

Chambre 4 pers. (26 à 30 m² environ): chambre avec 2 lits juxtaposables + 2 lits superposés et salle d'eau avec WC séparés ou 2 chambres communicantes avec 2 lits juxtaposables et 1 salle d'eau avec WC séparés chacune Chambre 4/5 pers. (33 m² environ): 2 chambres communicantes; l'une avec 2 lits juxtaposables et salle d'eau, l'autre avec 1 lit simple + 2 lits superposés et WC.

* Accessible aux personnes à mobilité réduite.



Restauration

Plaisirs de la table:

Mangez au restaurant ou en terrasse, selon votre envie!

Petit déjeuner « complet » de 8hoo à 09h3o, Profitez de repas variés en buffet, en plats ou à l'assiette. Service « Flexi-morning » de 09h3o à 11hoo : petit déjeuner simplifié au bar. Possibilité de panier-repas.

Spécialités régionales comme la truffade ou l'aligot, mais aussi tour du monde culinaire avec des soirées à thème.



Entretien du logement

À votre arrivée : nous vous remettrons un logement propre, dans le cas contraire ne manquez pas de le signaler afin de faire intervenir une équipe de ménage.

À votre départ : le ménage de fin de séjour (excepté coin cuisine et vaisselle) sera effectué par notre personnel.

Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement du 1er jour 17h au dernier jour 10h,
- Les repas du 1er jour au dîner jusqu'au dernier jour au petit-déjeuner suivant la formule choisie (PC : petit déjeuner, déjeuner et dîner / DP : petit déjeuner, déjeuner ou dîner en demi-pension / Nuit PDJ : petit déjeuner)
- Le linge de lit et de toilette,
- Les animations adultes et enfants selon le descriptif, en période de vacances scolaires.
- Le ménage de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas

- La taxe de séjour à régler sur place
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles











Profilez + de vos vacances!

Nos équipes vous proposeront des activités pour découvrir la région et s'amuser en famille : balades, tournois et jeux en équipes intergénérationnelles pour de vrais moments de partage! Le programme d'animation se déroule généralement du lundi au vendredi.



Animalions familiales Automne et Prinlemps (vacances scolaires)

On se ressource! Pendant les vacances scolaires de Printemps et d'Automne, votre équipe Vacances passion vous propose de l'éveil musculaire et de la sophrologie le matin puis des balades ou randonnées en famille l'après-midi pour aller à la découverte du remarquable patrimoine local dont les plus beaux villages de France.

Des soirées animées rythmeront vos vacances pour terminer joyeusement des journées déjà riches en découvertes et en émotions, jeux divers, tournois, conteur etc.



Activité spécifique enfants Automne et Printemps (vacances scolaires)

*** « J'APPRENDS A NAGER » POUR LES 5/12 ANS ***

Profite de tes vacances pour apprendre à nager! Découverte du milieu aquatique, apprentissage mais aussi perfectionnement si tu sais déjà nager! Ton maitre nageur sera avec toi tous les matins du lundi au vendredi pour 5 séances de 45 mn.



Côté détente

• Espace aqualudique de 340m² couvert et chauffé avec piscine de 25m surveillée par un MNS, stations de massages, canons à eau et lit bouillonnant, solarium.

- Espace fitness avec appareils cardio-training.
- Espace détente avec hammam, sauna + un espace de repos attenant.
- Boulodrome, terrain de volley.
- * Tous les équipements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.







Un séjour pendant les vacances de Février ? Découvrez le programme « semaine nordique » en fin de document.



Espace

aqualudique

chauffé









(Pendant les vacances scolaires)

Nous vous proposons une formation au Reiki 1er degré pendant les vacances de printemps et d'automne : une méthode facile d'accès plus qu'utile pour se recentrer, se ressourcer, s'apaiser. Cette formation effectuée, elle vous permettra également d'en faire profiter votre entourage!

4½ journée d'initiation – Prix par personne : 199.00 € (à réserver à l'inscription – adultes uniquement)







- Les lacs volcaniques et glaciaires
- Parc Animalier d'Auvergne + d'infos ici
- Vulcania + d'infos ici
- Le plateau du Cézallier (16 km)
- Les volcans d'Auvergne « le panoramique des Dômes » (train à crémaillère) + d'infos ici
- Le parc du Lemptegy + d'infos ici
- Issoire et son abbatiale romane (16km)
- Une visite de fromageries,
- Chemins de randonnées pédestres et de VTT balisés,
- Les terrains de tennis, de volley-ball et de football
- Et bien plus encore!
- Office de tourisme





Vacances passion vous souhaite d'excellentes vacances en Auvergne!

Vacances passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379 Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04 https://ardesurcouze.villagevacances.org/

Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien. MAJ: 05/2023





















Semaine nordique au pays des volcans

(Programme spécial disponible en option)



Bienvenue au « Cézallier »

Votre village Vacances passion

Laissez-vous tenter par une expérience unique, seul(e), à deux, ou en famille! L'Auvergne, pays des volcans, vous éblouira par ses paysages hivernaux majestueux que l'équipe Vacances passion vous propose de découvrir au travers d'activités passionnantes!

* Accueil - remise des clés *

Village Vacances passion « Le Cézallier » 2 avenue Maréchal Leclerc 63420 ARDES S/COUZE Tél : 04 73 55 33 48 – Mail ; ardes@vpti.fr

Votre semaine nordique au Village Vacances Passion

☆ « Le Cézallier » ☆

Cadre de vie

À proximité immédiate des monts d'Auvergne, le village-club « Le Cézallier », de construction récente, se situe à quelques minutes du bourg et des premiers commerces. Au cœur d'un parc, venez découvrir un hébergement de qualité, respectueux de l'environnement, doté d'un espace forme et aqualudique en libre accès.

☆Votre programme proposé en option

Pendant votre semaine, votre équipe **Vacances passion** vous propose en option :

1 matinée de réveil musculaire avec votre coach Vacance<mark>s pa</mark>ssion, 1 matinée de randonnée locale avec une initiation « survie », 1 matinée de visite historique du village d'Ardes sur Couze.

►En ½ journée :

½ journée Randonnée en raquette avec votre guide spécialisé, randonnée douce de découverte de sites alentours remarquables... Marchez, respirez, profitez du paysage majestueux pour un moment de détente inoubliable!

½ journée balade en raquette avec initiation à l'orientation et à la lecture de paysage, toujours avec votre guide pour découvrir la nature auvergnate dans sa plus grande intimité.

½ journée de marche nordique en raquette, toujours accompagnée, une façon aussi bien tonique que ludique pour découvrir les grands espaces de notre plateau!

Visite de la ferme de Bellonte et des mystères de la Farge pour un incroyable voyage au fil des siècles à travers grottes, habitations troglodytes creusées voici plus de 1000 ans servant maintenant de cave d'affinage. Un périple historique passionnant!

▶En journée :

1 grande journée Trappeur! Grimpez dans votre navette privative, nous vous emmenons sur le domaine de « Boutaresse » situé au cœur du plateau du Cézallier: l'aventure est au rendez-vous avec une ballade découverte « cani-raquette » mais aussi une séance de chiens de traineau*! Les enfants sont gatés, nos animateurs Vacances passion leurs proposeront parallèlement des activités luge, igloo et encore bonhomme de neige! Sans oublier un temps fort que vous adorerez: Un barbecue nordique pour tous dans la neige! (*traineau-kart en cas de manque de neige, activité garantie!)

1 grande journée découverte! Votre navette privative prendra cette fois-ci la direction du parc du volcan du Lemptégy! Véritable volcan endormi depuis plusieurs millénaires... Il vous livrera ses secrets de volcanologie mais aussi ses secrets botaniques... C'est une visite passionnante! Ce parc est classé « grand site de France ». Montée par le « panoramique des Dômes », train électrique à crémaillère pour rejoindre le sommet du Puy de Dôme (alt 1465m), seul volcan classé au patrimoine mondial de l'Unesco. Vue panoramique extraordinaire sur la chaîne des Puys et la faille de Limagne.

Restauration: En formule pension complète, votre semaine sera rythmée par des buffets généreux et variés avec découverte de spécialités locales, et en fin de semaine, notre chef vous préparera un délicieux « **brunch nordique** » à déguster en toute convivialité!

Vos enfants (de 3 à 11 ans): Nos animateurs seront présents toute la semaine pour proposer des activités variées sur le village vacances; ils seront également là lors de la journée trappeur mais également là pour s'occuper d'eux si une activité prévue au programme ne leur était pas adaptée...

Sans oublier une animation familiale et conviviale en soirée!

Infos Pratiques

☆Accueil

L'équipe Vacances passion vous attend le 1^{er} jour à partir de 17h00 à la réception du village vacances, en cas d'arrivée tardive, nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir afin que nous organisions la remise de vos clés de chambre / appartement dans les meilleures conditions de confort pour vous.

Nous vous prions de bien vouloir libérer votre logement pour 10h00 le dernier jour.

(Le dernier repas inclus est le petit-déjeuner du dernier jour, possibilité de commander un panier-repas avec participation)

La circulation sur le secteur d'habitation n'est autorisée que le samedi pour les départs et arrivées. Pour le bienêtre de tous, nous vous demandons de stationner votre véhicule sur le parking hors de ce secteur.

☆Services inclus

- Parking extérieur privé,
- **Draps et linge de toilette** (En pension complète ou en location)
- Ménage de fin de séjour en formule pension complète (disponible en option en location)
- Piscine couverte et espace aqualudique
- **Prêt lit et de chaise bébé** (en fonction des disponibilités réservation conseillée)
- Accès Wi-Fi+ TV dans les parties commnues et les logements.

☆Services avec participation

- Buanderie,
- Le ménage de fin de séjour en formule Location (sauf coin cuisine et vaisselle):
 - hébergement de 2 personnes : 75€ ; de 4 personnes : 85€ ; de 6 à 8 personnes : 99€,
- Animaux: +49€/animal/séjour

(Attention: les chiens de 1ère et de 2ème catégorie sont strictement interdits)



☆Séjour en formule pension complète

☆Hébergement

Tous les logements sont équipés de TV.

→ En chambre hôtelière :

Chambre 2 pers. (15 m² environ): 2 lits juxtaposables. Salle d'eau et WC.

Chambre 2 pers. - adaptée aux PMR (21 m² environ) : 2 lits juxtaposables. Grande salle d'eau + WC adaptés.

Chambre 4 pers. (26 à 30 m² environ): chambre avec 2 lits juxtaposables + 2 lits superposés et salle d'eau avec WC–OU – 2 chambres communicantes avec 2 lits juxtaposables et 1 salle d'eau avec WC chacune.

Chambre 4/5 pers. (33 m² environ): 2 chambres communicantes: l'une avec 2 lits juxtaposables et salle d'eau, l'autre avec 1 lit simple + 2 lits superposés et WC.

→En maisonnette

Terrasse avec fauteuil de jardin (partagée pour les maisonnettes 2 et 4 pers.). Salle d'eau + WC séparés.

Maisonnette 2 pers. (19 m² environ): 2 lits juxtaposables.

Maisonnette 4 pers. (29 m² environ) : coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, chambre avec 2 lits juxtaposables, ou 2 chambres communicantes avec 2 lits juxtaposables chacune.

Maisonnette 6 pers. (58 m² environ): coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, 2 chambres avec chacune 2 lits juxtaposables, 2e salle d'eau et 2e WC séparés.

Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : « les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.

☆Restauration

- Salle de restaurant lumineuse et conviviale donnant sur les espaces extérieurs.
- Les repas sont servis principalement sous forme de buffet.
- Soirées à thème et produits régionaux.
- Un « brunch nordique » en fin de séjour (accessible si vous n'avez pas pris l'option « semaine nordique »)

☆Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement du 1^{er} jour 17h au dernier jour 10h,
- Les repas du 1^{er} jour dîner au dernier jour petit-déjeuner (vin inclus),
- Le linge de lit,
- Le linge de toilette,
- Le ménage de fin de séjour.

☆Le prix ne comprend pas

• La taxe de séjour (à régler sur place)

Les activités prévues au programme « semaine nordique » :12 ans et +: 279.00 € / pers - 6/11 ans : + 219.00 € /pers - 3/5 ans : + 129.00 € /pers

(À prendre dès la réservation)

☆Séjour en location☆

☆Hébergement

Logements spacieux et confortables avec coin repas, kitchenette équipée (micro-ondes et lave-vaisselle) et TV écran plat. Terrasse avec salon de jardin (partagée pour les gîtes 2 pers. et 4 pers.).

Gîte 4 pers. (35 m² environ) : coin repas, chambre avec 2 lits simples, coin cabine avec 2 lits superposés. Salle d'eau + WC séparés.

Gîte 6 pers. (58 m² environ) : coin salon avec 2 lits BZ pour 1 personne, 2 chambres avec chacune 2 lits simples. 2 salles d'eau + 2 WC séparés.

Gîte 8 pers. (64 m² environ) : même descriptif que gîte 5/6 pers. + coin cabine avec 2 lits superposés. 2 salles d'eau + 2 WC séparés.

Gîte 6 pers. - adapté aux PMR (58 m² environ): même descriptif que gîte 5/6 pers. 2 salles d'eau + 1 WC séparé. Gîte 8 pers. - adapté aux PMR (64 m² environ): même descriptif que gîte 5/6 pers. + coin cabine avec 2 lits superposés. 2 salles d'eau (dont 1 seule adaptée) + 2 WC séparés.

Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : « les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.

☆Entrelien du logement

Un état des lieux sera effectué lors de votre départ.

Á votre arrivée : nous vous remettons un logement propre et son équipement complet ainsi qu'une feuille d'inventaire.

Nous vous remercions de remettre votre feuille d'inventaire dans les 24 heures suivant votre arrivée à l'accueil en indiquant les manques éventuels.

Durant votre séjour : vous trouverez dans votre logement le matériel de base vous permettant d'assurer l'entretien de votre logement.

Á votre départ : nous vous remercions de prendre rendez-vous à l'accueil quelques jours avant votre départ afin de déterminer l'heure de rendez-vous pour l'état des lieux.

Nous vous rappelons que vous devez rendre un appartement propre. Si vous le souhaitez, vous pouvez réserver un forfait ménage (voir tarifs rubrique « services avec participation » - hors vaisselle), dans ce cas le ménage sera effectué par notre personnel.

☆Le prix comprend

La mise à disposition de l'hébergement du 1^{er} jour 17h au dernier jour 10h, Le linge de lit et de toilette,

☆Le prix ne comprend pas

- La caution de 250€ à verser à l'arrivée et restituée au départ après état des lieux,
- La taxe de séjour à régler sur place,
- Le ménage de fin de séjour (disponible en option),

Les activités prévues au programme « semaine nordique » :

12 ans et +: 279.00 € / pers - 6/11 ans : + 219.00€ /pers - 3/5 ans : + 129.00 € /pers

(à prendre dès la réservation)

Le prix comprend l'ensemble du programme décrit en page 2 et <u>les déjeuners sont inclus pour les 2 journées d'excursion.</u>

Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé. Dans le cas où la réception de votre lieu de **Restauration:** En formule pension complète, votre semaine sera rythmée par des buffets généreux et vacances accepterait l'accueil de personnes en surnombre, il vous sera réclame un supplément financier.

Profilez de vos vacances!

☆Côté détente

- Espace aqualudique couvert et chauffé de 340m² avec piscine de 25m, pataugeoire. (jours et horaires communiqués sur site)
- Bien-être: stations de massage, canons à eau, lit bouillonnant et solarium. Espace détente avec hammam, sauna et un espace de repos attenant.

ESPACE

- Espace fitness avec appareils cardio-training.
- Billard / baby-foot
- Espace Bar

Tous les équipements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

AQUALUDIQUE 340 M2



