



Saison

2025

2026



Léon

Terre des Landes



Bienvenue aux « Genêts »

Votre village Vacances passion

Bordé par une côte sablonneuse de 106 km de long, ombragé par la plus grande forêt de France, le département des Landes est également réputé pour sa gastronomie, sa culture festive et ses courses landaises Vos plus belles vacances sont ici !

Accueil - Remise des Clés

Village Vacances passion « Les Genêts »

Village sous les Pins – 40550 LEON

05 58 48 50 19 - Mail : lesgenets@vpti.fr



Les Genêts



Infos

Pratiques



Cadre de vie

Le village vacances se situe sur le vaste domaine en pleine nature des « Villages-sous-les-Pins », à 6 km de l'océan, entouré de forêts et d'étangs typiques des Landes. La voiture reste très utile pour découvrir la région mais le vélo est conseillé ! Le village propose des hébergements et un très large choix d'animations et activités pour petits et grands.

Les accès



Autoroute A63/E05, direction Bayonne, continuer sur A63/E05/E70, sortie N° 12 Léon Castets Dax
Entrer dans le village de Castet, à gauche sur la D42 puis direction Léon.

En arrivant à Léon, prendre la direction MOLIETS. Faire 3 km dans cette direction (D652). Passer un rond point, continuer direction Moliets, et prendre à gauche « Villages Sous Les Pins », environ 1 km après le rond point. Si les barrières sont fermées, se mettre face à celle du milieu et composer le code que nous vous transmettrons. Passer ces barrières, prendre à gauche sur 1.2 km. Passer alors devant les locations de vélos (à gauche), devant le practice de golf (à gauche), devant les piscines (à gauche), devant le bureau animation (à droite), devant le restaurant (à gauche), devant le terrain de foot (à droite), devant les tennis (à droite). La route monte sur 50m et redescend tout de suite. Le parking du village Vacances passion Les Genêts est à droite. La réception est en bordure de route, sur votre droite signalée par un panneau et des drapeaux (flammes).



Gare de Dax à 35km, puis continuation en bus.



Aéroport de Biarritz – Anglet – Bayonne à 65 km

Code barrières d'accès au site :

Non disponible à ce jour



www.vacances-passion.org





L'équipe **Vacances passion** vous attend le 1^{er} jour à partir de 17h00 à la réception du village vacances, en cas d'arrivée tardive, nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir afin que nous organisions la remise de vos clés de chambre dans les meilleures conditions de confort pour vous.

L'accueil est ouvert tous les jours selon les horaires indiqués dans le livret d'informations remis à votre arrivée. Les horaires seront différents selon la période de votre séjour (vacances ou hors vacances scolaires).

Nous vous prions de bien vouloir libérer votre logement pour 10h00 le dernier jour.

Services



Inclus	Avec participation	
Parking	Buanderie (laves linge + sèches linge)	**
Prêt de lit et de chaise bébé (selon disponibilité – réservation conseillée)		
WI-FI (dans les parties communes)	Animaux (chiens de 1 ^{ère} et de 2 ^{ème} catégories strictement interdits)	49€/animal/séjour
	Location du linge de lit et de toilette*	
	- drap 1 personne	12€
	- drap 2 personnes	15€
	- kit (drap de bain + serviette + tapis de bain)	9€
	Le ménage de fin de séjour* (sauf coin cuisine et vaisselle)	
	- logement 4 pers	85€
	- logement 6 à 8 pers	99€
	Location de vélos	+ d'infos ici
	Restaurant « La Pinède » sur place ou à emporter	**
	Supérette	**
	Station service à 5km	**
	Borne de recharge véhicule électrique à 5 km	**

*Services disponibles uniquement sur place ** Tarifs à consulter sur place

Nos services à la carte (disponible uniquement à la réservation)

► **Formule « Confort + »** : Fourniture des draps et du linge de toilette.

Tarif (par semaine) = 16.50€/personne

► **Formule « VIP »** :

Fourniture des draps, du linge de toilette, lits faits à l'arrivée et le ménage de fin de séjour.

Tarif (par semaine) = + 160€ (logement 4 pers) ; +210€ (logement 6 pers)



La formule « Confort + » est
*****OFFERTE*****
Pour un séjour de 7 nuits minimum
(Hors vacances scolaires d'été)

Transition écologique et développement durable

En route vers la transition écologique ! Votre village-club dispose d'un contrat "électricité verte", il est équipé d'ampoules « basse consommation », d'économiseurs d'eau, nos équipes d'entretien utilisent des produits "Ecolabel" ou "Ecocert".



Séjour en **location**



Hébergement

Maisonnettes de plain-pied disposant d'un coin cuisine équipé (+ lave-vaisselle + TV) et de sanitaires complets. Terrasse couverte avec salon de jardin.

Maisonnette 3 pièces 4 pers. (26 m² environ) : chambre avec 1 lit double, chambre avec 2 lits superposés ou gigognes.

Maisonnette 4 pièces 6 pers. (35 m² environ) : chambre avec 1 lit double, chambre avec 2 lits superposés, chambre avec 2 lits simples.

Maisonnette 6 pers. PMR (51 m² environ) : chambre avec 1 lit double, chambre avec 2 lits simples juxtaposables, chambre avec 2 lits simples non juxtaposables.

Entretien du logement

À votre arrivée : nous vous remettons un logement propre et son équipement complet. La liste d'inventaire est affichée à l'intérieur de la porte de placard cuisine. Merci de nous signaler tout manquement sur papier libre le lundi

À votre départ : nous vous remercions de bien vouloir prendre connaissance de la procédure de départ, qui vous a été remise lors de votre arrivée avec les clés. Cette procédure est également affichée dans votre logement (intérieur de la porte du placard cuisine), ainsi que sur la baie vitrée de la réception du village vacances.

Nous vous rappelons que vous devez rendre un appartement propre.

Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement :
 - Pour les longs séjours (7 nuits et +) : du 1er jour 17h au dernier jour 10h,
 - Pour les mini-séjours et les week-ends : du 1er jour 16 h au dernier jour 12 h
- Les animations adultes et enfants selon les dates indiquées

Le prix ne comprend pas

- La caution de 250€ (à verser à l'arrivée et restituée au départ après état des lieux)
- La taxe de séjour à régler sur place
- Le linge de lit et de toilette (service offert à certaines périodes !)
- Le ménage de fin de séjour
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles

Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé.

Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.



**Profitez +
de vos
vacances !**

L'équipe des « Villages sous les pins » vous proposeront des activités pour découvrir la région et s'amuser en famille : balades, tournois et jeux en équipes intergénérationnelles pour de vrais moments de partage !



Animations adultes Printemps et Été

(Pendant les périodes de vacances scolaires – animation non disponible en Automne)

Δ En journée

Animations organisées par l'association des villages sous les pins :

- Tir à l'arc, footing, tournois sportifs (football, volley, basket...),
- Aquagym, Fitness, Yoga, Initiation massage, Renforcement musculaire, Cours de Danse, Zumba.
- Excursions, sorties vélo avec dégustation des richesses locales...
- Tournois payants avec remise de cadeaux (pétanque, tennis, ping-pong)
- Olympiades, Structures Gonflables.

Δ En soirée

Tous les Dimanche Soir 21h = Forum d'infos + Cocktail de Bienvenue + Soirée Dansante.

En semaine :

- Concerts, spectacle de Magie, Performers...
- Spectacles de l'Equipe Animation (Pièce de Théâtre, chorégraphies)
- Tournoi de Pétanque, Loto, Soirée Plancha + Dancefloor, Soirée Mousse



Clubs enfants Printemps et Été

(Pendant les périodes de vacances scolaires – animation non disponible en Automne)

- **Vacances de Printemps** : uniquement pour les tranches d'âge 4/7 ans et 8/11 ans

- **Été** : pour tous les âges

Δ Club 4/7 ans et 8/11 ans 1€/demi-journée - (inscriptions au Bureau Animation)

Du Lundi au Vendredi :

Ateliers manuels, spectacle de Clowns, sorties vélo, baignade et jeux au lac de Léon, chasse aux trésors, tournois multisports, boom, Kermesse Géante, jeux gonflables, découverte de la forêt et construction de cabanes...

Δ Club Préado 12/14 ans Gratuit - (Inscriptions au Bureau Animation)

Du lundi au vendredi :

- Grands jeux, tournois sportifs, ateliers théâtre, danse, jeux gonflables, rallye à thème, accrobranche...

Δ Club ADO 15/17 ans Gratuit (sans inscription, sauf sortie extérieure)

Tous les Lundis matins 11h : Rdv au théâtre avec l'Animateur pour établir le programme

- Tournois Multisports, « Ventregliss' », sortie vélo + Paintball, ateliers création, théâtre, Olympiades
- 2 soirées Discothèque)

+ d'infos concernant l'animation [ici](#)





Côté détente

- **Complexe aquatique** (surveillé durant les vacances d'été), **5 bassins chauffés avec toboggan**, jets hydro-massants, pataugeoire, bassin de natation 25m (été)... **Nouveau : 1 bassin couvert !**
- **Minigolf**
- **Bibliothèque / ludothèque**
- **Aire de jeux pour enfants**
- **Boulodrome**
- **Courts de tennis**
- **Salles d'activités** : salle de jeux arcade et ping-pong, salle de sport (caution 50€), salle TV.
- **Piste cyclable** de 50 km
- **3 Bars, 2 Restaurants**
- **Sports** : practice de golf, foot, rugby, volley, basket , etc. Avec participation : Mini-golf, Tennis
- **Discothèque** (avec participation de 2€ pour les soirées dansantes des ados),
- **Location de vélos** sur place. Tel : 06 14 80 31 84



À
proximité



À voir :

- **Les lacs** (Léon à 4 km et Soustons à 18km),
- **Les courses landaises**, la côte basque,
- **Le courant d'Huchet** et sa réserve naturelle,
- **Dax** et son thermalisme, **Bayonne, Biarritz, St Jean de Luz, St Jean Pied de Port, l'Espagne** etc...
- **Office de tourisme**

À faire :

- **Randonnée, vélo**, équitation, Quad, Paint-ball, Canoë-kayak, voile, planche à voile, rafting et école de surf, découvrez également « **Terra Aventura** » la chasse au trésor familiale et gratuite dans les Landes.

Vacances passion vous souhaite d'excellentes vacances dans les Landes !

Vacances passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379

Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien. MAJ : 04/2025



www.vacances-passion.org

