



BIENVENUE DANS VOTRE VILLAGE VACANCES



"LE CÉZALLIER"

ARDES S/COUZE - PUY DE DÔME



Laissez-vous envoûter le temps de vos vacances par la beauté des paysages et la richesse de la faune et de la flore. Aux portes du plateau du Cézallier, vous serez idéalement entourés par le massif du Sancy au nord et les monts du Cantal au sud. Profitez de son espace aqualudique de 340m² avec sauna, canons à eau et lit bouillonnant.



ARRIVÉE & DÉPART



VOTRE ARRIVÉE

À PARTIR DE

17H



L'équipe Vacances passion vous attend dès **17h00 à la réception** du village vacances. En cas d'arrivée tardive, merci de nous prévenir pour organiser la remise des clés. Vous recevrez un logement propre, équipé, merci de nous signaler toute éventuelle anomalie dès votre arrivée.

Les premiers commerces se situent à 200 mètres (pharmacie, alimentation, presse.).

Véhicule conseillé pour vos découvertes et vos approvisionnements.

Pour votre confort et votre sécurité, la circulation sur le secteur d'habitation n'est autorisée que le samedi pour les départs et arrivées. Pour le bien être de tous, nous vous demandons de stationner votre véhicule sur notre parking.



VOTRE DÉPART

AU PLUS TARD

10H



Merci de bien vouloir libérer votre logement **avant 10h00 le dernier jour**.
En location, n'oubliez pas de rendre l'appartement propre (Un service de ménage est disponible en option).

À SAVOIR

INFOS PRATIQUES



24km d'Issoire
59km de Clermont-Ferrand



Gare d'Issoire
à 15mn



Aéroport de Clermont-Ferrand
45km

Cadre de vie

À proximité immédiate des monts d'Auvergne, votre village vacances, récent, se situe à quelques minutes du bourg et des premiers commerces. Au coeur d'un parc verdoyant, venez découvrir un hébergement de qualité, respectueux de l'environnement, doté d'un espace forme et aqua-ludique en libre accès.

Adresse

Village Vacances passion « Le Cézallier »
2, Avenue du Maréchal Leclerc - 63420 ARDES S/COUZE
04-73-55-33-48- ardes@vpti.fr



Borne de recharge véhicule électrique à 800 m

Maisonnettes :



Logements spacieux et confortables avec coin repas, kitchenette équipée (micro-ondes et lave-vaisselle) et TV. Terrasse avec salon de jardin.

2 chambres 4/6 pers. (58 m² environ) : coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, 2 chambres avec chacune 2 lits simples, 2 salles d'eau, 2 WC séparés

2 chambres 6/8 pers. (64 m² environ) : même descriptif que le gîte 4/6 pers. + coin cabine avec 2 lits superposés. 2 salles d'eau + 2 WC séparés.

2 chambres 4/6 pers. adapté aux PMR* (58 m² environ) : même descriptif que gîte 4/6 pers. 2 salles d'eau + 1 WC séparé.

2 chambres 6/8 pers. adapté aux PMR* (64 m² environ) : même descriptif que gîte 6 pers. + coin cabine avec 2 lits superposés. 2 salles d'eau (dont 1 seule adaptée) + 2 WC séparés.

* Accessible aux personnes à mobilité réduite

Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans



Le prix comprend :

- La mise à disposition de l'hébergement :
 - **Pour les longs séjours (7 nuits et +)** : du 1^{er} jour 17h au dernier jour 10h
 - **Pour les mini-séjours et les week-ends** : du 1^{er} jour au dernier jour à 14h
- Les animations adultes et enfants selon les dates indiquées

Le prix ne comprend pas :

- **La caution de 250€** (à verser à l'arrivée et restituée au départ après l'état des lieux)
- La taxe de séjour à régler sur place
- Le linge de lit et de toilette et le ménage de fin de séjour
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles

Maisonnettes :

Terrasse avec fauteuil de jardin, salle d'eau + WC séparés, TV.

Maisonnette 2 pers. (19m² environ) : Chambre avec 2 lits juxtaposables

Maisonnette 4 pers. (29m² environ) : coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, chambre avec 2 lits juxtaposables, ou 2 chambres communicantes avec 2 lits juxtaposables chacune.



Chambres hôtelières :

Chambre 2 pers. adaptée aux PMR* (21 m² environ) : 2 lits juxtaposables. Grande salle d'eau + WC adaptés.

Chambre 2 pers. (15 m² environ) : 2 lits juxtaposables. Salle d'eau et WC.

Chambre 4 pers. (26 à 30 m² environ) : chambre avec 2 lits juxtaposables + 2 lits superposés et salle d'eau avec WC séparés ou 2 chambres communicantes avec 2 lits juxtaposables et 1 salle d'eau avec WC séparés chacune

Chambre 4/5 pers. (33 m² environ) : 2 chambres communicantes ; l'une avec 2 lits juxtaposables et salle d'eau, l'autre avec 1 lit simple + 2 lits superposés et WC.

* Accessible aux personnes à mobilité réduite.



Le prix comprend :

- La mise à disposition de l'hébergement du 1er jour **17h** au dernier jour **10h**.
- **Les repas** du 1er jour au dîner jusqu'au dernier jour au petit-déjeuner suivant la formule choisie
- (PC : petit déjeuner, déjeuner et dîner / DP : petit déjeuner, déjeuner ou dîner en demi-pension / Nuit PDJ : petit déjeuner)
- **Le linge de lit et de toilette,**
- Les animations adultes et enfants selon le descriptif
- **Le ménage** de fin de séjour.

Le prix ne comprend pas :

- La taxe de séjour à régler sur place
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles



EN FLEXIPASS

Créez vos vacances sur mesure en faisant votre choix de restauration parmi nos forfaits :



Petit-déjeuner



Demi pension



Pension complète

LA RESTAURATION

Petit-déjeuner « complet » de 7h30 à 9h30, service « Flexi-morning » de 9h30 à 11h00 : petit-déjeuner simplifié au bar.

Déjeuner en salle de restaurant de 12h00 à 13h30.

Dîner en salle de restaurant de 19h00 à 20h30 sous forme de buffet ou servis à table. Plateau de fromages à chaque dîner.

Vins à discrétion. Possibilité de panier-repas pour profiter pleinement des journées en extérieur. Possibilité de repas ou vente à emporter pour les locations.

Côté saveur : notre chef et son équipe vous feront découvrir les spécialités locales ainsi qu'un tour du monde thématique des saveurs !





EN LOCATION

SNACKING & RESTAURATION

 **Restauration à emporter ou sur place**

Profitez chaque jour du **plat du Chef**, vous pourrez le déguster tranquillement dans votre maisonnette.

Vous préférez profiter d'un repas complet au **restaurant** du village ? C'est avec plaisir et sur réservation (en salle ou en terrasse).

Chaque jour également et sur commande, notre chef vous propose un délicieux **poulet rôti** et portion(s) de **frites**.

 **Bar**

Ouvert tous les jours, profitez de vos boissons favorites confortablement installé sur notre vaste terrasse ombragée.



INCLUS

- ✓ Parking privé extérieur non surveillé 
- ✓ Wifi 
- ✓ Prêt de kit bébé * 
- ✓ TV 

*Selon disponibilité, réservation conseillée

AVEC PARTICIPATION

- ✓ Buanderie 
- ✓ Animaux  49€
(Chiens de 1^{ère} et de 2^{ème} catégories strictement interdits. Le prix s'applique à chaque animal pour l'ensemble du séjour, Les animaux ne sont pas admis en salle de restaurant et doivent être tenus en laisse dans l'enceinte du village de vacances)
- ✓ Location de linge de lit et de toilette * 
 - drap 1 personne 12€
 - drap 2 personnes 15€
 - kit (drap de bain + serviette + tapis de bain) 9€
- ✓ Le ménage de fin de séjour *  (sauf coin cuisine et vaisselle)
 - logement 2 pers 75€
 - logement 4 pers 85€
 - logement 6 à 8 pers 99€

*Services disponibles uniquement sur place

NOS SERVICES À LA CARTE

(Disponible uniquement à la réservation)

Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé. Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.



FORMULE "CONFORT +" EN LOCATION

Fourniture des draps et du linge de toilette

- 16.50€ par pers./semaine



Formule offerte pour un séjour de 7 nuits minimum (hors vacances scolaire d'été)



FORMULE "VIP" EN LOCATION

Fourniture de draps, du linge de toilette, lits faits à l'arrivée et ménage de fin de séjour

- 99€ (logement 2 pers.)
- 160€ (logement 4 pers.)
- 210€ (logement 6/8 pers.)



FORMULE "VIP" EN FLEXIPASS

Ménage quotidien de votre chambre

- Chambre 2 pers. : 99.00 € / semaine
- Chambre 4/5 pers. : 170€ / semaine



Découverte
et aventure

VIVEZ L'EXPÉRIENCE DE NOS GAMMES !

DÉCOUVERTE ET AVENTURE

Les vacances des curieux et des explorateurs !

- ✓ Un choix d'activités sportives sur place ou dans les environs
- ✓ Des sorties et visites de la région
- ✓ Des repas spéciaux adaptés aux explorateurs
- ✓ Une immersion entre nature et culture



ANIMATIONS

Nos équipes vous proposeront des activités pour découvrir la région et passer du temps en famille : balades, tournois et jeux en équipes intergénérationnelles pour des moments de partage ! Le programme se déroule en général du lundi au vendredi.



PRINTEMPS-AUTOMNE (pendant les vacances scolaires)

On se ressource ! Pendant les vacances scolaires de Printemps et d'Automne, votre équipe Vacances passion vous propose de l'**éveil musculaire** et de la **sophrologie** le matin puis des balades ou **randonnées** en famille l'après-midi pour aller à la **découverte** du remarquable patrimoine local dont les plus beaux villages de France.

Des **soirées animées** rythmeront vos vacances pour terminer joyeusement des journées déjà riches en découvertes et en émotions, jeux divers, tournois, conteur etc.

Et pour les 5/12 ans : "J'APPRENDS À NAGER" ! Profite de tes vacances pour apprendre à nager ! Découverte du milieu aquatique, apprentissage mais aussi perfectionnement si tu sais déjà nager ! Ton maître nageur sera avec toi tous les matins du lundi au vendredi pour 5 séances de 45 min.

ÉTÉ (pendant les vacances scolaires)

- **Le dimanche** : forum d'informations suivi du cocktail de bienvenue + 1 rendez-vous animation dans l'après midi + 1 rendez-vous animation de soirée
- **Quotidien** : 3 rendez-vous Sportifs/animations/culturels + 1 rendez-vous jeu apéritif + 1 rendez-vous « soirée »
- **Hebdomadaire** : 1 journée (sportive ou découverte) + 2 sorties rando ou cyclo accompagnée + 2 rendez-vous « découverte des richesses locales » (1 journée ou 2 ½ journées)

♥ **En journée** : rencontres sportives entre vacanciers, jeux et découverte du patrimoine local

♥ **En Soirée** : jeux, spectacles culturels et soirées dansantes

COIN DÉTENTE



Table de ping-pong



Boulodrome
Terrain de volley



Salle de fitness



Espace aqualudique*
de 300m² couvert et
chauffé



*Réglementation accès piscine : la tenue de bain doit répondre aux règles de sécurité, sanitaires et d'hygiène. Ainsi, les tenues de bain autorisées doivent être conçues pour le milieu aquatique et élaborées afin de se conformer aux normes d'hygiène des piscines. Ces tenues ne doivent pas avoir été portées avant l'accès à la piscine et permettre la prise d'une douche avant le bain.

À PROPOS DES

CLUBS ENFANTS

Animations Enfants/Ados été (pendant les vacances scolaires)

3 mois
2 ans

- 3 matinées d'éveil



3/5
ans

6/10
ans

- 4 demi-journées + 1 journée complète
- Activités manuelles et de plein air
- Grands jeux, défis sportifs
- Miniboom etc.



11/14
ans

- 4 demi-journées + 1 journée complète
- Chasse au trésor, pêche...
- Balades découvertes...
- Tournois sportifs, défis etc.



15/17
ans

- 3 à 4 rendez-vous chaque semaine avec leur animateur **pour des activités qu'ils adorent**
- "Cool zone" où ils pourront se retrouver quand ils le voudront **pour passer du temps ensemble et partager leur vie d'ados.**



Pour les séjours inférieurs à 7 nuits, les clubs accueillent vos enfants suivant les plannings définis et sous réserve de disponibilité. Dans de rares cas, certaines animations peuvent nécessiter une petite participation financière.

ENGAGÉ POUR

UN ACCUEIL POUR TOUS

Afin d'assurer une **accessibilité** optimale pour tous nos vacanciers, la plupart des équipements et infrastructures de votre village vacances sont conçus pour permettre une circulation et **un accès facile**. Nos **hébergements** offrent une large gamme de choix, **adaptés à différents types de familles et groupes**, tout en garantissant l'accessibilité et le confort de chacun, y compris des **installations PMR** pour les **personnes à mobilité réduite**.



ENGAGÉ POUR UN

TOURISME DURABLE

Votre village Vacances passion « Le Cézallier » est fortement engagé pour la transition écologique, il a obtenu **l'Ecolabel européen** ! Il est reconnu pour ses pratiques **éco-responsables** : réduire les déchets, économiser l'eau, limiter l'utilisation de produits chimiques, proposer des animations de découverte et de **sensibilisation à l'environnement**, privilégier les circuits courts dans ses approvisionnements... Marie-Noëlle et son équipe répondront à toutes vos questions sur ce sujet prioritaire !



À FAIRE, À VOIR ... A PROXIMITÉ



LE PARC ANIMALIER D'AUVERGNE

réserve unique pour les espèces rares et menacées, qui se distingue au niveau européen. Sur 45 ha, vous êtes sensibilisés à la biodiversité et découvrez près de 350 animaux rares et menacés de 60 espèces différentes. [site web](#)



VULCANIA

Parc d'attractions et d'animations autour de la découverte des volcans et de la planète Terre, est un lieu où s'amuser et découvrir les secrets du volcanisme, des phénomènes naturels et du Système solaire. [site web](#)



LE PARC DU LEMPTÉGY

Le Volcan de Lemptégy vous ouvre les portes d'un monde habituellement inaccessible : l'intérieur d'un vrai volcan ! [site web](#)



ISSOIRE ET SON ABBATIALE

L'abbatiale Saint-Austremoine à Issoire fait partie du "top 5", c'est-à-dire des 5 églises romanes majeures de Basse Auvergne.



LE "PANORAMIQUE" DES DÔMES

Seul le puy de Dôme est accessible à tous les publics grâce au train électrique à crémaillère, le Panoramique des Dômes. Il vous emmène à 1 465 mètres d'altitude en 15 minutes et vous dévoile une vue remarquable sur cet ensemble géologique unique au monde. [site web](#)



OFFICE DU TOURISME

Explorez tout un univers d'activités et de découvertes [ici](#).



[Infos Rando](#)



[Infos Vélo](#)

Commerces : supérette à 200m, un véhicule reste conseillé.
(Privilégiez le vélo ou la marche pour vos "petites courses" de proximité 😊).



Nous vous souhaitons de merveilleuses vacances placées sous le signe de la détente, du plaisir et du partage.
Savourez chaque instant de cette pause bien méritée ! ☀

À BIENTÔT

MERCI !

**Vacances
passion**
Le coup de cœur!

