



**Vacances  
passion**  
*Le coup de cœur!*

# BIENVENUE DANS VOTRE VILLAGE VACANCES



★ ★ ★  
"LES GENÊTS"  
LÉON - LANDES

 Bordé par une côte sablonneuse de 106 km de long, ombragé par la plus grande forêt de France, le département des Landes est également réputé pour sa gastronomie, sa culture festive et ses courses landaises... Vos plus belles vacances sont ici !



# ARRIVÉE & DÉPART

## Codes d'accès au domaine

(barrières automatiques à l'entrée du site)  
du 05/01 au 28/06/2026 : **0808A**  
du 29/06 au 30/08/2026 : **1009A**  
à partir du 31/08/2026 : **0210A**

### ✓ VOTRE ARRIVÉE

À PARTIR DE  
**17H**



L'équipe Vacances passion vous attend **dès 17h00 à la réception** du village vacances.

En cas d'arrivée tardive, merci de nous prévenir pour organiser la remise des clés. Vous recevrez un logement propre, équipé, merci de nous signaler toute éventuelle anomalie dès votre arrivée.

Les commerces se situent entre 3 et 5km. Une supérette est disponible sur place.

**Un véhicule est indispensable pour vos approvisionnements mais aussi vos découvertes régionales.**

### ✓ VOTRE DÉPART

AU PLUS TARD  
**10H**



Merci de bien vouloir libérer votre logement **avant 10h00 le dernier jour**. *N'oubliez pas de rendre l'appartement propre. (Service de ménage disponible en option).*

## À SAVOIR

# INFOS PRATIQUES



**Autoroute A63 / E05**  
(Sortie Léon Dax Castet)



**Gare de Dax**  
35km puis bus



**Aéroport de Biarritz**  
65km

### Cadre de vie

Le village vacances se situe sur le vaste domaine en pleine nature des « Villages-sous-les-Pins », à 6 km de l'océan, entouré de forêts et d'étangs typiques des Landes. La voiture reste très utile pour découvrir la région mais le vélo est aussi conseillé ! Le village propose un très large choix d'animations et activités pour petits et grands pour des vacances en famille idéales !

### Adresse

**Village Vacances passion « Les Genêts »**  
Les Villages sous les pins - 40550 Léon.  
05-58-48-50-19 - [lesgenets@vpti.fr](mailto:lesgenets@vpti.fr)



Borne de recharge véhicule électrique à **5km**



Téléchargez votre livret d'accueil numérique dès votre arrivée  
(Flashez le QR code disponible à la réception)

## Maisonnettes :



Maisonnettes de plain-pied disposant d'un coin cuisine équipé (+ lave-vaisselle + TV) et de sanitaires complets. Terrasse couverte avec salon de jardin.

- **3 pièces 4 pers.** (26 m<sup>2</sup> environ) : chambre avec 1 lit double, chambre avec 2 lits superposés ou gigognes.
- **4 pièces 6 pers.** (35 m<sup>2</sup> environ) : chambre avec 1 lit double, chambre avec 2 lits superposés, chambre avec 2 lits simples.
- **4 pièces 6 pers. PMR\*** (51 m<sup>2</sup> environ) : chambre avec 1 lit double, chambre avec 2 lits simples juxtaposables, chambre avec 2 lits simples non juxtaposables (dont 1 en hauteur).

\*Accessible aux personnes à mobilité réduite



## Le prix comprend :

- La mise à disposition de l'hébergement :
  - **Pour les longs séjours (7 nuits et +)** : du 1<sup>er</sup> jour 17h au dernier jour 10h
  - **Pour les mini-séjours et les week-ends** : du 1<sup>er</sup> jour 16h au dernier jour à 12h.
- Certaines animations adultes et enfants selon les dates indiquées

## Le prix ne comprend pas :

- **La caution de 250€** (à verser à l'arrivée et restituée au départ après l'état des lieux)
- La taxe de séjour à régler sur place
- Le linge de lit et de toilette et le ménage de fin de séjour
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles
- Les clubs enfants de 4 à 14 ans : participation financière de 1.5 € par ½ journée (tarif 2025 sous réserve de modification pour 2026).



**EN LOCATION**

# SNACKING & RESTAURATION

## Snacks et Restaurants

Le restaurant "La Pinède" vous propose un cadre agréable et confortable, en terrasse ou en salle, vous découvrirez une carte gourmande avec des produits frais pour profiter d'un déjeuner ou d'un dîner en famille. Service de pizzas à emporter si vous le souhaitez au bar "Nouvelle vague" !



## Bars

À "la Pinède", aux snack-bars "Lou Paludot" ou "Nouvelle vague", 3 spots ouverts tous les jours pour vos pauses boissons et gourmandes ! Glaces et divers "snacks".





### Tapas à partager (les parts)

- Assiette mixte . . . . . 15,00
- Jambon, Serrano, olives et beauf. fennel de la vallée d'Alsace
- Tenders de poulet Panko maison . . . 8,50
- Croquettes aux jambon . . . . . 7,50
- Calamars à la romaine . . . . . 6,50
- Tempura de légumes divers . . . . . 6,50
- Pâté basque . . . . . 6,50
- Camembert au four persillade . . . . . 9,00
- Assiette de jambon Serrano réserve 10,00
- Assiette de frites . . . . . 4,00

### Salades

- Salade au poulet croustillant . . . . . 15,00
- salade, tomates, courgettes, blancs de poulet grillé, croûtes, parmesan
- Salade des Pyrénées . . . . . 14,00
- salade, tomates, oignons, jambon de Serrano, arugula
- La Burrata . . . . . 15,00
- Sur un lit de vinaigrette et tomate fraîche et petits légumes d'été grillés et parmesan
- Salade Landaise . . . . . 18,00
- salade, tomates, oignons de sarrasin, courgettes, jambon, asperges, magret sauté

PREX EN EURO

Notre pâte est étalée à la main et élaborée avec un mélange de farines italiennes dont une complète avec une maturation de 24 à 48 heures avec de la saure Tomates San Marzano DOP Mozzarella Fior di latte

### Plats divers

- Poisson du jour consommer avant 20h00
- Chipirons au chorizo ibérique . . . . . 18,00
- brochettes, frites en salade
- Tenders de poulet Panko Maison avec frites . . . . . 12,50
- Pièce de boeuf . . . . . 18,00
- service avec frites et salade verte
- Magret de canard . . . . . 20,00
- avec pommes fumées et l'herminette
- Le Cheese . . . . . 15,50
- Beuf, steak, cheddar, salade, oignons tomate, croûtes, sauce marinière

**Assiette Sévillane**  
Chipirons, tomates, poivrons, crevettes  
 Sans frites 23,50  
 Avec frites 25,50

### Moules

- Marinières . . . . . 14,00 avec frites 16,50
- Grand mère . . . . . 16,00 avec frites 18,50
- Lardons extra fraîche, parmesan à l'Espagnole . . . . . 16,00 avec frites 18,50
- Cherries, poivrons

### Pizzas blanches

- La Roggio . . . . . 12,50
- Crème, Fior di latte, jambon blanc, champignons
- La Campione . . . . . 13,50
- Crème, Fior di latte, lardons, champignons, oignons sautés, œuf
- La Fromaggio . . . . . 13,50
- Crème, Fior di latte, tomates, poivrons, porcini
- La proveléon . . . . . 13,50
- Sauz provolone, parmesan, oignons, aubergine, poivrons
- La Bergère . . . . . 13,50
- Crème, Fior di latte, chèvre, lardons, oignons confits, tomates brochettes
- La Suprême . . . . . 15,50
- Crème, Fior di latte, lardons, champignons, scamorza fumée, oignons sautés, magret de Canard sauté
- L'océane . . . . . 15,50
- Crème, Fior di latte, scamorza fumée, saumon fumé

### Pizzas base tomate

- Margarita . . . . . 9,50
- Tomate, Fior di latte, origan
- Parmigiano . . . . . 11,00
- Tomate, Fior di latte, après cuisson ingrédient de parmesan 22 mois, émulsion basilic
- Benito . . . . . 11,50
- Tomate, Fior di latte, jambon blanc, saumon
- Pizzaiolo . . . . . 12,50
- Tomate, Fior di latte, jambon blanc supérieur, champignons, frites, saumon
- Napolitaine . . . . . 12,50
- Tomate, Fior di latte, parmesan, oignons, anchois, olives, ail
- Quatre Saisons . . . . . 12,50
- Tomate, Fior di latte, légumes de saison, ail, émulsion basilic
- Capra . . . . . 12,50
- Tomate, Fior di latte, chèvre, miel, noix
- Espagnole . . . . . 13,00
- Tomate, Fior di latte, chorizo ibérique, poivrons, oignons, ail
- Mexicaine . . . . . 13,00
- Tomate, Fior di latte, parmesan, oignons, beefsteak, après cuisson du Mexique
- La Complète . . . . . 14,50
- Tomate, Fior di latte, jambon blanc supérieur, champignons, frites, œuf, lard, origan
- 4 Fromages . . . . . 13,50
- Tomate, Fior di latte, chèvre, parmesan, poivrons
- La Pinède . . . . . 14,50
- Tomate, Fior di latte, après cuisson, moquette, jambon cru, parmesan, oignon de Bulgarique
- l'Alba . . . . . 15,50
- Tomate, Fior di latte, scamorza fumée, aubergines grillées, oignons rouge confits, magret sauté
- La Mozzarella . . . . . 16,00
- Tomate, Fior di latte, après cuisson, moquette, jambon cru, tomates séchées, Mozzarella, émulsion de basilic
- Miss Italia . . . . . 16,00
- Tomate, mozzarella, après cuisson, salade, tomates séchées, Roméo entrée 120 g, frites

(document non contractuel)

# LES SERVICES

## INCLUS

✓ Parking privé extérieur non surveillé 

✓ Wifi (au bar) 

✓ Prêt de kit bébé \* 

✓ TV 

\*Selon disponibilité, réservation conseillée

## AVEC PARTICIPATION

✓ Buanderie 

✓ Animaux  49€

(Chiens de 1<sup>ère</sup> et de 2<sup>ème</sup> catégories strictement interdits. Le prix s'applique à chaque animal pour l'ensemble du séjour.)

✓ Location de linge de lit et de toilette \* 

- drap 1 personne 12€
- drap 2 personnes 15€
- kit (drap de bain + serviette + tapis de bain) 9€

✓ Le ménage de fin de séjour \* (sauf coin cuisine et vaisselle) 

- logement 4 pers. 85€
- logement 6 pers. 99€

✓ Supérette

✓ Location de vélos

\*Services disponibles uniquement sur place

## NOS SERVICES À LA CARTE

(Disponible uniquement à la réservation)



### FORMULE "CONFORT +"

Fourniture des draps et du linge de toilette

- 16.50€ par pers./semaine



**Formule offerte pour un séjour de 7 nuits minimum** (hors vacances scolaire d'été - non cumulable avec certaines offres ou promotions en cours - consultez nous)



### FORMULE "VIP"

Fourniture de draps, du linge de toilette, lits faits à l'arrivée et ménage de fin de séjour

- 160€ (logement 4 pers.)
- 210€ (logement 6/8 pers.)



Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé. Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.



Fun et  
partage

VIVEZ L'EXPÉRIENCE DE NOS GAMMES !

## FUN ET PARTAGE

Ici, place aux loisirs et à l'animation !

- ✓ Une animation familiale en journée
- ✓ Des clubs enfants par tranche d'âge
- ✓ Des animations en soirée
- ✓ Des espaces de convivialité pour se rencontrer et échanger



À PROPOS DES

# ANIMATIONS

Nos équipes vous proposeront des activités pour découvrir la région et passer du temps en famille : balades, tournois et jeux en équipes intergénérationnelles pour des moments de partage !

## PRINTEMPS et ÉTÉ (pendant les vacances scolaires)

Pas d'animation pour les vacances d'automne



### En journée

- **TOURNOIS SPORTIFS** : Foot, Ping-Pong, Badminton, Volley, Pétanque, initiation Rugby, Basket, Tennis...
- **FITNESS** : Body sculpt, Pilates, Sophro, Yoga, initiation Massages, abdos-fessiers, Zumba, Aquagym...
- **JEUX RADIO** : Rubriques humour, invités sur le plateau, jeux et cadeaux à gagner...
- **OLYMPIADES** : Épreuves sportives par équipe avec structures gonflables...



### En soirée

- **SOIRÉES DANSANTES**, "pool party", soirée mousse...
- **CONCERTS**
- **SPECTACLES DE L'ÉQUIPE D'ANIMATION** (Cabarets, Pièce de théâtre, Shows chorégraphiés...)
- **"BATUCADAS" FESTIVES**
- **LES SOIRÉES PLANCHAS du Mercredi !**

Et bien plus encore ! + d'informations [ICI](#).

## COIN DÉTENTE



Minigolf  
Tables de ping-pong  
Tir à l'arc



Boulodrome



Terrains de sport  
6 courts de tennis,  
civstad, basket,  
salle de fitness



Espace aquatique avec  
toboggans, jacuzzi  
3 bassins chauffés  
**+d'infos [ici](#)**



\*Réglementation accès piscine : la tenue de bain doit répondre aux règles de sécurité, sanitaires et d'hygiène. Ainsi, les tenues de bain autorisées doivent être conçues pour le milieu aquatique et élaborées afin de se conformer aux normes d'hygiène des piscines. Shorts de bain interdits. Ces tenues ne doivent pas avoir été portées avant l'accès à la piscine et permettre la prise d'une douche avant le bain.

À PROPOS DES

# CLUBS ENFANTS



4/7  
ans

## Animations Enfants/Ados Printemps-été

(pendant les vacances scolaires)

Rendez-vous au club enfants du lundi au vendredi de 15h à 18h

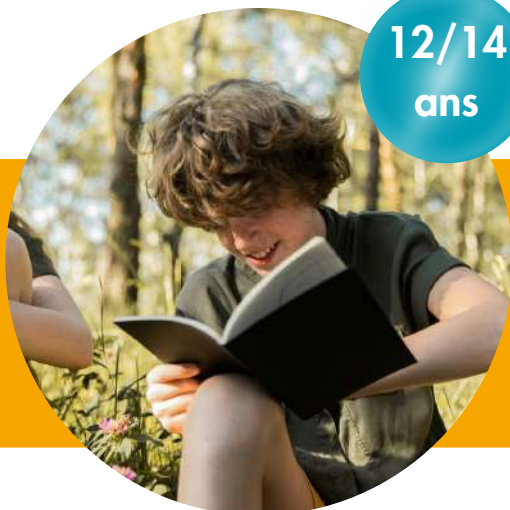
Atelier peinture, Land'Art, jeux en extérieur etc...(\*)

Club du lundi au vendredi de 15h à 18h.  
Grands jeux, loup garou, "décore ton club" etc.. (\*)

8/11  
ans



12/14  
ans



Rendez vous au "Hapshot"  
du lundi au vendredi de 15h à 18h.

Escape game, tournois sportifs, rallye photo etc... (\*)

15/17  
ans



À eux de construire leur programme avec leur animateur !  
Tournois sportifs, grands jeux extérieurs...

(\*) Participation financière : 1.50 €\* par ½ journée pour les 4-14 ans (\*tarif 2025 - sous réserve de modification pour 2026)

ENGAGÉ POUR

# UN ACCUEIL POUR TOUS

Afin d'assurer une **accessibilité** optimale pour tous nos vacanciers, la plupart des équipements et infrastructures de votre village vacances sont conçus pour permettre une circulation et **un accès facile**. Nos **hébergements** offrent une large gamme de choix, **adaptés à différents types de familles et groupes**, tout en garantissant l'accessibilité et le confort de chacun, y compris des **installations PMR** pour les **personnes à mobilité réduite**.



ENGAGÉ POUR UN

# TOURISME DURABLE



Votre village Vacances passion « Les Genêts » est fortement engagé pour la transition écologique. Il est reconnu pour ses pratiques **éco-responsables** : réduire les déchets, économiser l'eau, limiter l'utilisation de produits chimiques, privilégier les circuits courts dans ses approvisionnements...

# À FAIRE, À VOIR ... A PROXIMITÉ

## LES PÉPITES LANDAISES ET BASQUES

Découvrez Dax, Bayonne, Biarritz, St Jean de Luz, St Jean Pied de Port, Hossegor etc...

## LE COURANT D'HUCHET

Le courant d'Huchet, véritable cordon ombilical entre l'étang de Léon et l'océan atlantique, constitue un site riche en histoire, en traditions et en habitats pour la faune et la flore.

## LE COURANT DE CONTIS

Le Courant de Contis est un petit fleuve côtier qui se jette dans l'océan à la hauteur de la station balnéaire de Contis. Particulièrement agréable, il est aujourd'hui classé Natura 2000 afin de préserver un biotope riche, unique et diversifié.

## LES PLAGES

De Moliets à Hendaye en passant par Seignosse et Capbreton, ce sont des plages immenses qui n'attendent que vous.

## LA FÔRET LANDAISE

Derrière les silhouettes rectilignes des pins maritimes, se cache un monde plein de surprises : petits villages, fleuves et rivières, sources miraculeuses, grands espaces, parcs et écomusées, œuvres d'art et surtout, un milieu naturel unique s'étirant sur près d'un million d'hectares.

## UN VOYAGE À HAWAÏ, À LA RAME !

Inattendu et surprenant, vous pouvez le temps d'un après-midi vivre un moment magique et hors du temps sur le lac de **Léon** en découvrant les secrets d'une nature d'exception sur une véritable pirogue hawaïenne à balancier.



[Infos Rando et Vélo](#)

[Infos tourisme](#)

**Commerces** : petite alimentation sur place, les commerces et services les plus proches. Supermarchés, pharmacies, distributeurs, stations services etc. - sont à 3km. Disposer d'un véhicule reste donc vivement conseillé pour vos approvisionnements.

Nous vous souhaitons de merveilleuses vacances placées sous le signe de la détente, du plaisir et du partage. Savourez chaque instant de cette pause bien méritée ! 😊

À BIENTÔT

# MERCI !

**Vacances  
passion**  
Le coup de cœur!

