



BIENVENUE DANS VOTRE VILLAGE VACANCES



"CAP OCEAN" SEIGNOSSE - LANDES



À 400m de l'Océan, de la Plage des Estagnots et du Lac Marin d'Hossegor, venez profiter du village Cap Océan situé dans un parc de 4ha de pins et chênes liège. Baignades, surf, vélo, et gastronomie du sud ouest sont au rendez vous de vos vacances!



ARRIVÉE & DÉPART



VOTRE ARRIVÉE

AU PLUS TARD

17H



L'équipe Vacances passion vous attend dès **17h00 à la réception** du village vacances. En cas d'arrivée tardive, merci de nous prévenir pour organiser la remise des clés. Vous recevrez un logement propre, équipé, ainsi qu'une feuille d'inventaire à retourner à l'accueil dans les 24h. Les premiers commerces se situent à 800 mètres. **Véhicule fortement conseillé.**



VOTRE DÉPART

À PARTIR DE

10H



Merci de bien vouloir libérer votre logement **avant 10h00 le dernier jour**. Nous vous prions de prendre rendez-vous à l'accueil pour l'état des lieux. **N'oubliez pas de rendre l'appartement propre.**



À SAVOIR

INFOS PRATIQUES



Autoroute A63/64
(Sortie Capbreton)



Gare de Dax ou Bayonne
puis navette bus arrêt
Hossegor Fond du Lac



Aéroport de Biarritz

Cadre de vie

à 400m de la plage des Estagnots, 800m des 1ers commerce, 4km de Hossegor centre

Adresse

Village Vacances passion Cap Océan
7-9 av Jean Moulin 40510 Seignosse-Océan
tel: 0558433115 accueil.capocean@laligue46.org

Borne de recharge véhicule électrique à **2km**



HÉBERGEMENTS

LOCATION

EN FLEXIPASS

Premiums :

Des appartements récents, modernes et fonctionnels, ces hébergements sont tous de plain pied avec une terrasse par chambre et une terrasse pour le séjour. Complètement modulables, ils se déclinent de la chambre 2 personnes à l'appartement 6/8 personnes avec 3 chambres et un séjour.

• **Chambre 2 personnes (11 à 13m²)** : 2 lits simples en 90cm transformable en un lit double en 180 cm (à préciser à la réservation), télévision, mini réfrigérateur

• **Appartement 3/4 personnes (32.5 à 34m²)** : 1 séjour de 18m² comprenant une cuisine toute équipée : plaques à induction, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-onde-grill, évier, espace repas, canapé convertible 2 places, télévision, terrasse privative, et 1 chambre double avec 2 lits simples en 90cm , transformable en un lit double en 180 cm (à préciser à la réservation), télévision, terrasse privative avec mobilier repas, salle d'eau

Appartements :

• **Appartement 5/6 personnes (49m²)** : 2 chambres avec dans chacune d'elle : 2 lits simples en 90cm , transformable en un lit double en 180 cm (à préciser à la réservation), télévision, terrasse privative, 2 salles d'eau, 1 séjour de 18m² comprenant une cuisine toute équipée : plaques à induction, réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-onde-grill, évier, espace repas, canapé convertible 2 places, télévision, terrasse privative avec mobilier repas

• **Appartement 7/8 personnes (58m²)** : 2 chambres avec dans chacune d'elle : 2 lits simples en 90cm , transformable en un lit double en 180 cm (à préciser à la réservation), télévision, terrasse privative, 2 salles d'eau, 1 chambre avec 2 lits superposés, 1 séjour de 18m² comprenant une cuisine toute équipée : plaques à induction, réfrigérateur, lave vaisselle, micro onde-grill, évier, espace repas, canapé convertible 2 places, télévision, terrasse privative avec mobilier repas

Le choix d'un grand lit ou de 2 lits simples doit être confirmé à la réservation afin de préparer votre/vos chambres

Option premium surclassé en formule pension ou demi-pension : pour avoir encore plus de confort, vous pouvez demander à être surclassé avec supplément. Par exemple, vous pouvez réserver un appartement 3 / 4 personnes pour 2 personnes, un appartement 5/6 personnes pour 4 personnes, et un appartement 7/8 personnes pour 6 personnes.





Les chambres

Tous nos hébergements sont de plain pied avec salle d'eau complète, TV. Terrasse avec salon de jardin.

- **Chambre 2 personnes (11 à 16m²)** : 2 lits simples, avec 2 lits superposés dans certaines chambres, télévision, réfrigérateur
- **Chambre familiale 2/4personnes Duplex (23 à 30m²)** : séjour avec canapé lit double, coin cabine enfants avec 2 lits superposés dans certaines chambres, mezzanine avec 1 lit double, réfrigérateur, télévision.

Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans

Le prix comprend :

- La mise à disposition de l'hébergement :
 - du 1^{er} jour 17h au dernier jour 10h
 -
- Les animations adultes et enfants selon les dates indiquées
- les repas suivant la formule choisie du jour 1 diner au dernier jour petit déjeuner
- Le linge de lit et de toilette et le ménage de fin de séjour

Le prix ne comprend pas :

- La taxe de séjour à régler sur place
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles
- le ménage en cours de séjour

Appartements :



LOCATION



Cabane des Esta 6 personnes (50m²) : 2 chambres avec 2 lits simples chacune, 1 chambre avec 1 lit double, 1 séjour, 2 salles d'eau, terrasse, kitchenette (3 feux induction, 1 grand frigo, 1 lave-vaisselle, 1 micro-onde)

EN LOCATION

Mobil Home 4/6p



· **Mobil home 4/6 personnes (27m²)** : séjour avec cuisine équipée (plaques de cuisson au gaz, réfrigérateur, micro onde, lave vaisselle), 1 chambre avec 1 lit double, 1 chambre avec 2 lits simples, canapé convertible double dans le séjour, terrasse, télévision.



Mobil home 6p

· **Mobil home 6 personnes (31m²)** : séjour avec cuisine équipée (plaques de cuisson au gaz, réfrigérateur, micro onde, lave vaisselle), 1 chambre avec 1 lit double, 1 chambres avec 2 lits simples, 1 chambre avec 2 lits superposés en L, terrasse, télévision.

Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/1995, « les couchages en hauteur (lits superposés) ne conviennent pas aux enfants de moins de 6 ans ».



EN LOCATION

Le prix comprend :

- La mise à disposition de l'hébergement :
 - **Pour les longs séjours (7 nuits et +)** : du 1^{er} jour 17h au dernier jour 10h
 - **Pour les mini-séjours et les week-ends** : du 1^{er} jour au dernier jour à 14h
- Les animations adultes et enfants selon les dates indiquées
- Le linge de lit et de toilette

Le prix ne comprend pas :

- **La caution de 250€** (à verser à l'arrivée et restituée au départ après l'état des lieux)
- La taxe de séjour à régler sur place
- le ménage de fin de séjour
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles



EN FLEXIPASS

Créez vos vacances sur mesure en faisant votre choix de restauration parmi nos forfaits :



Petit-déjeuner



Demi pension



Pension complète

LA RESTAURATION

Petit-déjeuner « complet » de 8H à 10h30

Déjeuner en salle de restaurant de 12h30 à 13h45.

Dîner en salle de restaurant de 19h30 à 20h45 sous forme de buffet.

Vins à discrétion. Possibilité de panier-repas pour profiter pleinement des journées en extérieur. Les repas, pour la famille, sont servis sous forme de buffet : buffet d'entrée, 3 plats principaux au choix, fromages-desserts. Le vin est compris dans le prix de la pension. Le repas peut être pris en salle à manger ou en terrasse. Le restaurant est ouvert du 6 Juin au 26 Septembre.

Côté saveur : tapas, spécialités espagnoles, basques et landaises





EN LOCATION

SNACKING & RESTAURATION



Snack et Restaurant

- Le vin à table est à discrétion (à consommer avec modération)
- Un repas régional est organisé chaque semaine
- Possibilité de commander la veille des paniers repas sans supplément pour les sorties à la journée.
- La formule buffet permet à chacun de trouver des plats à son goût, nous ne proposons pas de menu de substitution.

Possibilité d'inviter des personnes extérieures : tarifs adultes : 24€, tarifs 12-17 ans : 17€, tarifs 03-11 ans : 10€

Bar

Ouvert tous les jours de **11h30 à 14h00** et de **18h30 à 22h30**



INCLUS

✓ Parking privé extérieur non surveillé



✓ Wifi (au bar)



✓ Prêt de kit bébé *



✓ TV



*Selon disponibilité, réservation conseillée

✓ Location de linge de lit et de toilette *



AVEC PARTICIPATION

✓ Buanderie



10€

✓ Animaux



49€

(Chiens de 1^{ère} et de 2^{ème} catégories strictement interdits.
Le prix s'applique à chaque animal pour l'ensemble du séjour.)

✓ Le ménage de fin de séjour* (sauf coin cuisine et vaisselle)



- logement 2 pers 75€
- logement 4 pers 85€
- logement 6 à 8 pers 99€

*Services disponibles uniquement sur place



Détente
et sérénité

VIVEZ L'EXPÉRIENCE DE NOS GAMMES !

DÉTENTE ET SÉRÉNITÉ

Confort et tranquillité au cœur de vos vacances !

- ✓ Des équipements et espaces de détente
- ✓ Des animations douces
- ✓ Des offres locales axées sur le bien-être
- ✓ Des services de qualité



À PROPOS DES ANIMATIONS

Nos équipes vous proposeront des activités pour découvrir la région et passer du temps en famille : balades, tournois et jeux en équipes intergénérationnelles pour des moments de partage ! Le programme se déroule en général du lundi au vendredi.

PRINTEMPS (pendant les vacances scolaires)

Durant les vacances de la zone C:

vos soirées seront animées durant 4 soirs/semaine
un interclub est proposées 5 demi journées par semaine

ÉTÉ (pendant les vacances scolaires)

- **Journée** : partagez des moments conviviaux avec notre équipe d'animations
- **Bien-être** : Yoga, yoga en famille, stretching, gym douce, water polo, shiatsu (avec participation)
- **Patrimoine** : découverte des milieux naturels landais avec des sorties en matinées, excursion à la journée au Pays Basque (avec participation)–
-

♥ **En journée** : rencontres sportives entre vacanciers, jeux et découverte du patrimoine local

♥ **En Soirée** : divertissement fin d'après midi et soirée: 2 spectacles vivants / semaine (dont 1 concert), apéritif tapas, jeux collectifs, karaoké, soirée dansante, pétanque...

COIN DÉTENTE



Espace bien être
(avec participation)



Boulodrome



Espaces verts



Piscine et pataugeoire



À PROPOS DES

CLUBS ENFANTS

Animations Enfants/Ados été (pendant les vacances scolaires)

**3/5
ans**



- **6 demi-journées + 1 journée complète**
- Activités manuelles et de plein air
- Grands jeux, baignade
- Réalisation du spectacle de fin de séjour
- Semaines à thème

**6/10
ans**



**11/13
ans**

**14/17
ans**



- **2H à 4H d'activité par jour + 1 journée continue sur 5 jours**
- 1 activité nautique offerte/semaine
- stage surf possible avec supplément

ENGAGÉ POUR

UN ACCUEIL POUR TOUS

Afin d'assurer une **accessibilité** optimale pour tous nos vacanciers, la plupart des équipements et infrastructures de votre village vacances sont conçus pour permettre une circulation et **un accès facile**. Nos **hébergements** offrent une large gamme de choix, **adaptés à différents types de familles et groupes**, tout en garantissant l'accessibilité et le confort de chacun, y compris des **installations PMR** pour les **personnes à mobilité réduite**.



ENGAGÉ POUR UN

TOURISME DURABLE

Votre village Vacances passion «Cap Océan» est fortement engagé pour la transition écologique, il a obtenu **l'Ecolabel européen** ! Il est reconnu pour ses pratiques **éco-responsables** : réduire les déchets, économiser l'eau, limiter l'utilisation de produits chimiques, proposer des animations de découverte et de **sensibilisation à l'environnement**, privilégier les circuits courts dans ses approvisionnements... Vincent et son équipe répondront à toutes vos questions sur ce sujet très important !

À FAIRE, À VOIR ... A PROXIMITÉ



MARCHÉS

à Seignosse, Hossegor...



LAC MARIN D'HOSSEGOR

Petit village médiéval situé au bord de la rivière Ardèche.



BAYONNE

Flanez dans le vieux Bayonne, remparts de Vauban, rue du Pont Neuf



HOSSEGOR

ses maisons basco landaises, ses magasins branchés, la plage et le surf...



CAPBRETON

L'estacade et le port de pêche



ESPAGNE À 40MN

Hondarribia, San Sebastian, les ventas...



Nous vous souhaitons de très belles vacances, remplies de détente et de moments agréables.
Profitez pleinement de cette pause bien méritée. 😊

À BIENTÔT

MERCI !

