

SAINT-BRIAC

(Ile et Vilaine)

Résidence « Les Roches Douvres*** »



ADRESSE DU CENTRE Accueil/Remise des Clés

Résidence Les Roches Douvres***

Lieu-dit le Clos de la Fontaine
35800 - SAINT BRIAC

Tel: 02 99 88 07 63

Mail: roches-douvres@lagrangevacances.com

• Horaires d'ouverture :

- Samedi: 8h-10h30 et 16h-20h

- Dimanche au vendredi : 9h-12h et 17h-20h

BIENVENUE !

Votre séjour à la résidence « Les Roches Douvres*** »

Site

A 17 km de Saint-Malo et 60 km du Mont Saint-Michel, **DINARD**, surnommé "Perle de la côte d'Emeraude", est une station balnéaire qui a conservé le charme de la période Belle Epoque.

A 10 km, **SAINT-BRIAC-SUR-MER** est un petit port de pêche breton typique.

Cadre de vie

A l'entrée de Saint-Briac, la résidence **LES ROCHES DOUVRES** est située à seulement 300 m des premières plages et du célèbre golf de Dinard, l'un des plus vieux parcours français et à 1,2 km du centre et des commerces. Avec ses 81 appartements répartis dans 4 bâtiments (ascenseur dans le bâtiment principal), elle offre un cadre calme et reposant.

Infos Pratiques

Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi entre 16h00 et 20h00 (autres jours 17h à 20h)

Les départs se font le samedi avant 10h00 (autres jours 9h à 10h)

① *En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence le samedi avant 19h qui vous indiquera la marche à suivre.*

Services inclus

- **Parking extérieur** (1 place/appartement),
- **Télévision** dans tous les appartements,
- **Bagagerie**,
- **Local à vélos**.
- **Prêt de livres, jeux de société, grille-pain, ustensiles fruits de mer, fer et table à repasser, bouilloires, sèche-cheveux** (selon disponibilité).

Services avec participation

- **Location de draps** : à régler dès la réservation ou sur place,
- **Kit linge** (drap de bain, serviette de toilette, torchon) : à régler dès la réservation ou sur place,
- **Laverie** : tarif sur place,
- **Location de lit ou chaise bébé*** 5 €/jour, 15 €/séjour ; kit bébé* (lit + chaise) 7 €/jour, 25 €/séjour (* selon disponibilité, à préciser dès la réservation)
- **Forfait hôteliers en option** (prix par logement à régler dès la réservation) :
 - **Lits faits à l'arrivée**
 - **Ménage final (sauf coin cuisine)**
 - **Lits faits à l'arrivée + ménage final (sauf coin cuisine)**
- **Animaux** (2 maximum par appartement, à régler dès la réservation) : 7 €/nuit ; 39 €/semaine.

SÉJOURS EN LOCATION

Hébergement

Les appartements sont équipés d'un coin cuisine (four micro-ondes/gril + lave-vaisselle, bouilloire, grille-pain, 4 plaques électriques, cafetière et réfrigérateur). TV. Salle de bains ou de douches. Balcon-terrasse, ou jardinet non clos avec salon de jardin.

Studio 2 personnes (21 m² environ) : un séjour canapé-lit gigogne pour 2 personnes.

2 pièces 4 personnes (35m² environ) : séjour avec 1 canapé-lit gigogne. Chambre avec 1 lit double.

3 pièces duplex 6 personnes (45m² environ) : un séjour canapé-lit gigogne. A l'étage : une chambre 1 lit pour 2 personnes et une petite chambre 2 lits pour 1 personne (1 appartement sans duplex).

Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

Le prix comprend

- **La location** (charges incluses) du samedi 16h au samedi 10h,
- **Télévision** dans tous les appartements.
- + **En court séjour uniquement :**
- **Le ménage de fin de séjour** (sauf coin cuisine).
- **Le linge de lit et de toilette,**

Le prix ne comprend pas

- **La caution 300€** à régler à l'arrivée et restituée le jour du départ après l'état des lieux,
- **La taxe de séjour.**
- **Le linge de lit et de toilette,**
- + **En séjour à la semaine uniquement :**
- **Le ménage de fin de séjour.** Si l'appartement n'est pas rendu propre : frais de ménage de 50 à 60€.

Loisirs

Inclus

- **Piscine couverte chauffée,**
- **Bibliothèque,**
- **Prêt de cartes, dominos, échecs...**

Avec participation

- **Sauna :** 10€ la séance et 45€ les 5 séances. Une séance sauna est **offerte** par appartement et par semaine,
- **Billard**
- **Baby-foot**

À proximité

À voir :

Les plages, le château du Nessay, Chapelle Notre-Dame de l'Épine, Club House du Dinard Club...

À faire :

Randonnées, expositions, activités nautiques, Golf

Les accès :

➤ **Par la route** : Paris 410 km - Rennes 75 km - Saint-Malo 18 km. À partir de Paris prendre N13 continuer sur 2 km puis prendre l'A14. À la 1^{re} sortie (après 90 km), prendre l'A13. Sortir de l'autoroute à la sortie n° 31 et prendre la N814 sur 13 km. Quitter la route à la sortie n° 9 puis prendre l'A84, sortie n° 34 et suivre les panneaux Saint-Malo. Dans Saint-Malo, prendre la D168 jusqu'à Dinard puis la D603 et continuer sur 4 km. Arrivé à Saint-Briac, continuer sur la D603 (boulevard du Tertre Gondan) jusqu'au « cédez le passage ». Prendre sur la droite le « Balcon d'Émeraude » et longer la mer jusqu'au feu tricolore. Au feu, prendre direction « Saint-Lunaire, Dinard par la côte, golf ». Continuer tout droit et prendre à droite avant la sortie de Saint-Briac rue de l'Ancienne Faïencerie. Arrivée sur la résidence (lieu-dit Le Clos de la Fontaine).

➤ **Par le train** : TGV Saint-Malo (2h45 de Paris) transfert par bus Saint-Malo/Saint-Briac-sur-Mer (ligne 16A).

➤ **Par avion** : aéroport de Dinard Pleurtuit Saint-Malo à 7 km.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec LAGRANGE



Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

www.vacances-passion.org

Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien.

M.A.J : 29/01/2026