



BIENVENUE DANS VOTRE VILLAGE VACANCES



★ ★ ★
"LES GENÊTS"
LÉON - LANDES



Bordé par une côte sablonneuse de 106 km de long, ombragé par la plus grande forêt de France, le département des Landes est également réputé pour sa gastronomie, sa culture festive et ses courses landaises... Vos plus belles vacances sont ici !



ARRIVÉE & DÉPART



Téléchargez votre livret d'accueil numérique dès votre arrivée
(Flashez le QR code disponible à la réception)



VOTRE ARRIVÉE

À PARTIR DE

17H



L'équipe Vacances passion vous attend **dès 17h00 à la réception** du village vacances.

En cas d'arrivée tardive, merci de nous prévenir pour organiser la remise des clés. Vous recevrez un logement propre, équipé, merci de nous signaler toute éventuelle anomalie dès votre arrivée.

Les commerces se situent entre 3 et 5km. Une supérette est disponible sur place.

Un véhicule est indispensable pour vos approvisionnements mais aussi vos découvertes régionales.



À SAVOIR

INFOS PRATIQUES



Autoroute A63 / E05
(Sortie Léon Dax Castet)



Gare de Dax
35km puis bus



Aéroport de Biarritz
65km

Cadre de vie

Le village vacances se situe sur le vaste domaine en pleine nature des « Villages-sous-les-Pins », à 6 km de l'océan, entouré de forêts et d'étangs typiques des Landes. La voiture reste très utile pour découvrir la région mais le vélo est aussi conseillé ! Le village propose un très large choix d'animations et activités pour petits et grands pour des vacances en famille idéales !

Adresse

Village Vacances passion « Les Genêts »
Les Villages sous les pins - 40550 Léon.
05-58-48-50-19 - lesgenets@vpti.fr



Borne de recharge véhicule électrique à **5km**

ARRIVÉE & DÉPART WEEK-ENDS ET COURTS SÉJOURS

→ (moins de 4 nuits)



VOTRE ARRIVÉE

A PARTIR DE

15H



Pour votre séjour de moins de 4 nuits, votre équipe Vacances passion vous attend dès **15h00**. Vous recevrez un logement propre, équipé, merci de nous signaler toute éventuelle anomalie dès votre arrivée. **Véhicule conseillé pour vos découvertes et approvisionnements.**



VOTRE DÉPART

AU PLUS TARD

12H



Vous pourrez libérer votre logement **pour 12h00 le dernier jour**. En location, n'oubliez pas de rendre votre appartement propre (consultez nos options "ménage", "confort +" ou "VIP").

Nouveau

ARRIVER + TÔT & PARTIR + TARD

OPTION

30€*

"Early check in"



Arrivée
12h

OPTION

30€*

"Late check out"



Départ
16h

OPTION

50€*

"Flex"



Arrivée
12h

Départ
16h

Vous souhaitez profiter d'une de ces options ? Faites en la demande directement par mail auprès de votre village de vacances : lesgenets@vpti.fr**

*par logement

**Les options "Early check in", "Late check out" et "Flex" sont proposées sous réserve de disponibilité et des contraintes d'exploitation propres à chaque village de vacances (notamment en fonction du taux de remplissage), elles ne peuvent être garanties dès la réservation. L'option choisie fera l'objet d'une confirmation par le village de vacances avant votre arrivée. Le règlement des options retenues s'effectue directement sur place, auprès de la réception.



Maisonnettes :



Maisonnettes de plain-pied disposant d'un coin cuisine équipé (+ lave-vaisselle + TV) et de sanitaires complets. Terrasse couverte avec salon de jardin.

- **3 pièces 4 pers.** (26 m² environ) : chambre avec 1 lit double, chambre avec 2 lits superposés ou gigognes.
- **4 pièces 6 pers.** (35 m² environ) : chambre avec 1 lit double, chambre avec 2 lits superposés, chambre avec 2 lits simples.
- **4 pièces 6 pers. PMR*** (51 m² environ) : chambre avec 1 lit double, chambre avec 2 lits simples juxtaposables, chambre avec 2 lits simples non juxtaposables (dont 1 en hauteur).

*Accessible aux personnes à mobilité réduite



Le prix comprend :

- La mise à disposition de l'hébergement :
 - **Pour les longs séjours (7 nuits et +)** : du 1^{er} jour 17h au dernier jour 10h
 - **Pour les mini-séjours et les week-ends** : du 1^{er} jour 16h au dernier jour à 12h.
- Certaines animations adultes et enfants selon les dates indiquées

Le prix ne comprend pas :

- **La caution de 250€** (à verser à l'arrivée et restituée au départ après l'état des lieux)
- La taxe de séjour à régler sur place
- Le linge de lit et de toilette et le ménage de fin de séjour
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles
- Les clubs enfants de 4 à 14 ans : participation financière de 1.5 € par ½ journée (tarif 2025 sous réserve de modification pour 2026).

LES SERVICES

INCLUS

- ✓ Parking privé extérieur non surveillé 
- ✓ Wifi (au bar) 
- ✓ Prêt de kit bébé * 
- ✓ TV 

*Selon disponibilité, réservation conseillée

AVEC PARTICIPATION

- ✓ Buanderie 
- ✓ Animaux  49€
(Les animaux de compagnie sont acceptés (un seul par logement), sous réserve du règlement d'un supplément de 49 € sur place et du versement d'une caution de 250 € à l'arrivée et restituée après votre séjour. Une charte d'accueil des animaux vous sera présentée pour signature. Chiens de 1ère et 2ème catégories interdits.)
- ✓ Location de linge de lit et de toilette * 
 - drap 1 personne 12€
 - drap 2 personnes 15€
 - kit (drap de bain + serviette + tapis de bain) 9€
- ✓ Le ménage de fin de séjour * (sauf coin cuisine et vaisselle) 
 - logement 4 pers. 85€
 - logement 6 pers. 99€
- ✓ Supérette
- ✓ Location de vélos

*Services disponibles uniquement sur place

NOS SERVICES À LA CARTE

(Disponible uniquement à la réservation)



FORMULE "CONFORT +"

Fourniture des draps et du linge de toilette

- 16.50€ par pers./semaine



Formule offerte pour un séjour de 7 nuits minimum (hors vacances scolaire d'été - non cumulable avec certaines offres ou promotions en cours - consultez nous)



FORMULE "VIP"

Fourniture de draps, du linge de toilette, lits faits à l'arrivée et ménage de fin de séjour

- 160€ logement 4 pers. (99€ séjours de - de 4 nuits)
- 210€ logement 6 pers. (109€ séjours de - de 4 nuits)



Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé. Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.



Fun et
partage

VIVEZ L'EXPÉRIENCE DE NOS GAMMES !

FUN ET PARTAGE

Ici, place aux loisirs et à l'animation !

- ✓ Une animation familiale en journée
- ✓ Des clubs enfants par tranche d'âge
- ✓ Des animations en soirée
- ✓ Des espaces de convivialité pour se rencontrer et échanger



À PROPOS DES

ANIMATIONS

Nos équipes vous proposeront des activités pour découvrir la région et passer du temps en famille : balades, tournois et jeux en équipes intergénérationnelles pour des moments de partage !



PRINTEMPS et ÉTÉ (pendant les vacances scolaires)

Pas d'animation pour les vacances d'automne



En journée

- **TOURNOIS SPORTIFS** : Foot, Ping-Pong, Badminton, Volley, Pétanque, initiation Rugby, Basket, Tennis...
- **FITNESS** : Body sculpt, Pilates, Sophro, Yoga, initiation Massages, abdos-fessiers, Zumba, Aquagym...
- **JEUX RADIO** : Rubriques humour, invités sur le plateau, jeux et cadeaux à gagner...
- **OLYMPIADES** : Épreuves sportives par équipe avec structures gonflables...



En soirée

- **SOIRÉES DANSANTES**, "pool party", soirée mousse...
- **CONCERTS**
- **SPECTACLES DE L'ÉQUIPE D'ANIMATION** (Cabarets, Pièce de théâtre, Shows chorégraphiés...)
- **"BATUCADAS" FESTIVES**
- **LES SOIRÉES PLANCHAS du Mercredi !**

Et bien plus encore ! + d'informations [ICI](#).

COIN DÉTENTE



Minigolf
Tables de ping-pong
Tir à l'arc



Boulodrome



Terrains de sport
6 courts de tennis,
cittystade, basket,
salle de fitness



Espace aquatique avec
toboggans, jacuzzi
3 bassins chauffés
+d'infos [ici](#)



*Réglementation accès piscine : la tenue de bain doit répondre aux règles de sécurité, sanitaires et d'hygiène. La piscine étant un équipement partagé entre plusieurs résidences de vacances, merci de noter que son accès est soumis au règlement intérieur du domaine. L'accès à l'espace aquatique est régi par le règlement intérieur des « Villages sous les Pins ». Les tenues de bain autorisées sont celles prévues par ce règlement.

À PROPOS DES

CLUBS ENFANTS

Animations Enfants/Ados Printemps-été

(pendant les vacances scolaires)

4/7
ans



Rendez-vous au club enfants du lundi au vendredi de 15h à 18h

Atelier peinture, Land'Art, jeux en extérieur etc...(*)

8/11
ans

Club du lundi au vendredi de 15h à 18h.

Grands jeux, loup garou, "décore ton club" etc.. (*)



12/14
ans



Rendez vous au "Hapshot"
du lundi au vendredi de 15h à 18h.

Escape game, tournois sportifs, rallye photo etc... (*)

15/17
ans



À eux de construire leur programme avec leur animateur !
Tournois sportifs, grands jeux extérieurs...

(*) Participation financière : 1.50 €* par ½ journée pour les 4-14 ans (*tarif 2025 - sous réserve de modification pour 2026)

À FAIRE, À VOIR ... A PROXIMITÉ



LES PÉPITES LANDAISES ET BASQUES

Découvrez Dax, Bayonne, Biarritz, St Jean de Luz, St Jean Pied de Port, Hossegor etc...



LE COURANT D'HUCHET

Le courant d'Huchet, véritable cordon ombilical entre l'étang de Léon et l'océan atlantique, constitue un site riche en histoire, en traditions et en habitats pour la faune et la flore.



LE COURANT DE CONTIS

Le Courant de Contis est un petit fleuve côtier qui se jette dans l'océan à la hauteur de la station balnéaire de Contis. Particulièrement agréable, il est aujourd'hui classé Natura 2000 afin de préserver un biotope riche, unique et diversifié.



LES PLAGES

De Moliets à Hendaye en passant par Seignosse et Capbreton, ce sont des plages immenses qui n'attendent que vous.



LA FÔRET LANDAISE

Derrière les silhouettes rectilignes des pins maritimes, se cache un monde plein de surprises : petits villages, fleuves et rivières, sources miraculeuses, grands espaces, parcs et écomusées, œuvres d'art et surtout, un milieu naturel unique s'étirant sur près d'un million d'hectares.



UN VOYAGE À HAWAÏ, À LA RAME !

Inattendu et surprenant, vous pouvez le temps d'un après-midi vivre un moment magique et hors du temps sur le lac de Léon en découvrant les secrets d'une nature d'exception sur une véritable pirogue hawaïenne à balancer.



Infos Rando et Vélo



Infos tourisme



Commerces : petite alimentation sur place, les commerces et services les plus proches. Supermarchés, pharmacies, distributeurs, stations services etc. - sont à 3km. Disposer d'un véhicule reste donc vivement conseillé pour vos approvisionnements.

Nous vous souhaitons de merveilleuses vacances placées sous le signe de la détente, du plaisir et du partage.
Savourez chaque instant de cette pause bien méritée ! 😊

À BIENTÔT

MERCI !

**Vacances
passion**
Le coup de cœur!



ENGAGÉ POUR

UN ACCUEIL POUR TOUS

Afin d'assurer une **accessibilité** optimale pour tous nos vacanciers, la plupart des équipements et infrastructures de votre village vacances sont conçus pour permettre une circulation et **un accès facile**. Nos **hébergements** offrent une large gamme de choix, **adaptés à différents types de familles et groupes**, tout en garantissant l'accessibilité et le confort de chacun, y compris des **installations PMR** pour les **personnes à mobilité réduite**.



ENGAGÉ POUR UN

TOURISME DURABLE



Votre village Vacances passion « Les Genêts » est fortement engagé pour la transition écologique. Il est reconnu pour ses pratiques **éco-responsables** : réduire les déchets, économiser l'eau, limiter l'utilisation de produits chimiques, privilégier les circuits courts dans ses approvisionnements...