

**SAINT-MANDRIER**  
**(Var)**  
**Résidence «Le Cap Azur»**



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

**Résidence « le Cap Azur »**  
2 avenue de la Mer, Pin Rolland  
**83430 SAINT-MANDRIER**  
Tel : 04 94 10 22 30

**Ouverture de la réception :**

- **Mardi** : 9h-12h
- **Autres jours** : 9h-12h et 17h-19h.  
(fermé le mercredi)

**Ouvert 7/7 pendant les vacances scolaires.**

# BIENVENUE !

## Votre séjour à la résidence « Le Cap Azur »

### Site

Située sur la presqu'île de Saint-Mandrier, cette résidence de tourisme profite d'une localisation exceptionnelle au coeur du Var préservé. Dans la région la plus ensoleillée de France et en bordure de la mer Méditerranée, vous découvrirez tout le charme de la Côte d'Azur.

### Cadre de vie

Idéalement située à 20 m de la plage, cette résidence climatisée ouvre sur un patio paysagé agrémenté d'une piscine extérieure chauffée. Durant votre séjour, vous pourrez également profiter gratuitement d'une piscine intérieure, du bain à remous, du sauna, du spa et de la salle de sport avec vue sur mer.

### Infos Pratiques

#### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi à partir de 17h00.  
Les départs se font le samedi avant 10h00.

ⓘ **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence qui vous indiquera la marche à suivre.**

#### Services inclus

- Accès Wi-Fi à l'accueil,
- Linge de lit,
- TV,
- **Matériel bébé** (lit + chaise haute + matelas langer - sur demande et selon disponibilité),
- **Wifi** (1 connexion par appartement).

#### Services avec participation

- **Linge de toilette** : 10 € par personne et par change
- **Parking** : 35 € par semaine et par véhicule
- **Forfait ménage final** : 100 € par logement
- **Petit-déjeuner** : 10 € par personne et par jour (sur réservation),
- **Animaux acceptés** : 42 € par séjour (1 animal/par logement – tenu en laisse ; chiens de catégories 1 et 2 interdits. Fournir certificat antirabique à jour).

# SÉJOURS EN LOCATION

## Hébergement

Les logements climatisés sont composés d'un coin-cuisine équipé (four à micro ondes, plaques de cuisson, frigidaire, lave-vaisselle, grille-pain et cafetière, bouilloire). Climatisation.

**2 pièces 4 personnes (30m<sup>2</sup> environ) :** Séjour avec canapé lit 2 couchages, 1 chambre avec grand lit. Toilettes séparés, salle de bain avec baignoire. Terrasse ou balcon avec mobilier du jardin.

**2 pièces 6 personnes (43 m<sup>2</sup> environ) :** Grand séjour avec canapé lit 2 couchages, 1 chambre à grand lit, une petite chambre avec 2 lits superposés. Toilettes séparés, salle de bain et wc séparés. Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin.

*Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).*

## Le prix comprend

- **La location** du 1<sup>er</sup> jour 17h au dernier jour 10h (charges incluses),
- **La TV,**
- **Le linge de lit,**
- **Une connexion wifi / logement.**

## Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 450€/logement à verser à l'arrivée,
- **La taxe de séjour.**
- **Le linge de toilette,**
- **Le ménage de fin de séjour.** Si l'appartement n'est pas rendu propre : frais de ménage de 100 €.
- **Les services avec participation.**

## Loisirs

### Inclus

- **Piscine extérieure chauffée** (Ouverture à Pâques selon météo),
- **Piscine intérieure chauffée,**
- **Bains à remous,**
- **Sauna,**
- **Salle de sport,**
- **Prêt de jeux de sociétés** (selon disponibilités).

## Avec participation

- Cabine de massage et soins (à voir sur place).

## À proximité

### → À faire :

- Les Calanques de Cassis et de Marseille,
- Téléphérique du Mont-Faron,
- L'île de Porquerolles, L'île des Embiez, Cap Sicié, Presqu'île de Hyères,
- Marché nocturne de Sanary-sur-Mer (juillet et août),
- Lac de Sainte-Croix dans les Gorges du Verdon,
- Visite du Vieux-port de Marseille,

### Les accès :

#### → Par la route :

A partir de l'A50, prendre la sortie 13 en venant de Marseille / Aix-en-Provence

#### → Par le train :

Gare de Toulon  
Gare à la Seyne-sur-Mer

#### → Par avion :

Aéroport de Hyères / Toulon  
Aéroport de Marseille Marseilles-Marianne

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec NEMEA



## Assurance

**LOCATION** : s'agissant de l'ensemble des produits de location d'appartements ou de gîtes, aucune assurance n'est incluse dans nos prix de vente. Ce type de prestation ne couvre que l'acte de location sans aucune autre prestation ou activité.

Nous vous rappelons qu'il relève du choix et de la responsabilité de chaque participant de souscrire auprès de l'assureur de son choix les assurances concernant les risques locatifs temporaires.

L'assurance ne peut intervenir après la fin du séjour.

Nous vous rappelons que les pertes d'objets, les vols dans les véhicules, les bijoux, les espèces, les bicyclettes ne sont pas garantis par l'assurance.

En cas d'accident corporel, l'assurance intervient en complément des remboursements de la sécurité sociale et de la mutuelle.

### Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)