



**Damvix**  
Vendée  
Village vacances “L’Emeraude”



**Bienvenue !**  
Votre séjour sur notre Village Vacances passion

En Vendée, dans le parc naturel du Marais poitevin, Damvix est un point de départ idéal pour visiter le Futuroscope, le Puy du Fou, La Rochelle, profiter des plages atlantiques et découvrir l’art de vivre des Maraîchins le temps de vos vacances.

# L'Emeraude



## Infos Pratiques +

### Cadre de vie

Au cœur du Marais mouillé, le village vacances est situé sur un domaine de 4,5 ha sans voitures, au bord de la Sèvre niortaise, au milieu des conches, et à seulement 400 m du village de Damvix et de ses commerces. Un lieu magique pour déconnecter.

### ★ Les accès

#### Par la route :

- **Depuis PARIS :** autoroute A10 direction BORDEAUX, avant NIORT bifurquer sur l'A83 direction NANTES, prendre la sortie n°9 « MARAIS POITEVIN », puis la direction BENET CENTRE VILLE, LE MAZEAU par la D25, direction MAILLE, à 4,5 km, prendre à gauche la D104 direction DAMVIX.
- **Depuis BORDEAUX :** autoroute A10, sortie 33, direction NIORT par la RN148, direction LA ROCHELLE, puis à 10 km, sortie EPANNES/MARAIS POITEVIN. Direction SANSAIS, D1 ARCAIS/DAMVIX.
- **Depuis NANTES :** autoroute A83 direction NIORT, prendre sortie n°9 « MARAIS POITEVIN » puis direction BENET CENTRE VILLE/LE MAZEAU par D25, direction MAILLE, à 4,5 km prendre à gauche la D104 direction DAMVIX.

#### Par le train :

- **Gare de NIORT** (2h30 de trajet depuis Paris). Gare à 30 km puis taxi.
- **Gare de La Rochelle** (3h00 de trajet depuis Paris). Gare à 45 km puis taxi.

#### Par avion :

- **Aéroport de Laleu - La Rochelle** puis taxi.

## ★ Accueil

Vous êtes attendus le premier jour à partir de 17h. Les départs se font le dernier jour avant 10h.

En cas d'arrivée tardive, nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir pour organiser votre accueil.

## ★ Services

Inclus	Avec participation	
WI-FI (à la réception et dans les parties communes)	Animaux (1 max par gîte) (chiens de 1ère et de 2ème catégories strictement interdits)	46€/animal/séjour
Prêt de baignoire et de lit bébé (selon disponibilité – réservation conseillée)	Location du linge de lit et de toilette	9.30€
	- drap 1 personne - kit (drap de bain + serviette + tapis de bain)	7.20€
Parking extérieur (non surveillé)	Le ménage de fin de séjour (sauf coin cuisine et vaisselle)	72€
	- logement 4 à 6 pers	
	Buanderie	-
	Bar avec terrasse	-
	Service de plat à emporter	SNACK

## ★ Nos formules à la carte (à réserver dès l'inscription)

### En Location :

#### Δ Formule Confort + :

Fourniture des draps, du linge de toilette et lits faits à l'arrivée.

**Tarif (par semaine) = 16€/personne**

#### Δ Formule VIP :

Fourniture des draps, du linge de toilette et lits faits à l'arrivée et le ménage de fin de séjour.

**Tarif (par semaine) = + 174 € (logement 4-5 pers) ; +230 € (logement 6-7 pers)**



## Séjours en location



## ★ Hébergement

Pavillons avec sanitaires complets, kitchenette équipée (plaques électrique, micro-ondes grill et lave-vaisselle). Terrasse et jardinet privatif. TV. Ventilateur.

**2 pièces 3/4 pers. PMR\* (44 m2 environ) :** séjour avec 2 lits jumeaux, chambre avec 2 lits jumeaux, sanitaires adaptés. \* Accessible aux personnes à mobilité réduite.

**3 pièces 4/6 pers. (44 m2 environ) :** salon avec 2 banquettes-lits simples, 2 chambres séparées avec chacune 2 lits jumeaux. 2e sanitaires complets.

**3 pièces 6 pers. spécial pêche (44 m2 environ) :** même descriptif que le pavillon 4/6 pers, mais spécialement équipé pour les pêcheurs (local technique sécurisé et chauffé, contenant évier et réfrigérateur).

*Les gîtes sont spécialement équipés pour les pêcheurs et répondent au label « Vacances Pêche en Vendée ». Ils sont équipés d'un local technique sécurisé et chauffé contenant un évier et un réfrigérateur.*

## ★ Entretien du logement

**À votre arrivée :** nous vous remettons un logement propre et son équipement complet ainsi qu'une feuille d'inventaire à remettre à l'accueil dans les 24h.

**À votre départ :** nous vous remercions de prendre rendez-vous à l'accueil afin d'organiser l'état des lieux.  
**Nous vous rappelons que vous devez rendre un appartement propre.**

### Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement :
  - Pour les longs séjours (7 nuits et +) : du 1er jour 17h au dernier jour 10h,
  - Pour les mini-séjours et les week-ends : du 1er jour 14 h au dernier jour 14 h
- Les animations adultes et enfants selon les dates et descriptif indiqués

### Le prix ne comprend pas

- La caution de 200€ (à verser à l'arrivée et restituée au départ après état des lieux)
- La taxe de séjour à régler sur place
- Le linge de lit et de toilette
- Le ménage de fin de séjour
- Les services et activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles

*Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé.*

*Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.*

Profitez  
de vos  
vacances !



Nos équipes vous proposeront des activités pour découvrir la région et s'amuser en famille : balades, tournois et jeux en équipes intergénérationnelles pour de vrais moments de partage !

(Inclus du 03/07 au 28/08/2021)

## Animations adultes

### △ En journée

- **Découverte** : sortie pédestre à la découverte de Damvix, randonnées à pied ou à vélo.
- **Artistique** : activités créatives, danses de salon (découvrez, enrichissez, approfondissez... la danse de votre choix). Écriture de textes et mise en musique. Atelier percussions, atelier ludique autour de nouveaux jeux de société ... (selon les semaines)
- **Sport** : aquagym, tournois.
- **Loisirs** : jeux musicaux ou quiz régionaux autour d'un café ou d'un apéritif, jeux en famille (jeux maraîchins, jeux piscine, tournois sportifs).

### △ En soirée

- **Jeux familiaux**, soirée dansante, karaoké.
- **Piscine en nocturne**, film familial sur grand écran.
- Selon les semaines : contes, danses folkloriques, concert live, spectacle de magie.

## Clubs enfants

Pour les séjours inférieurs à 7 nuits les clubs accueillent vos enfants suivant **les plannings définis** et sous réserve de disponibilité.

### △ Club 3/5 ans + 6/11 ans

**4 demi-journées + 1 journée + soirée.**

Chaque semaine un thème principal rythme de nombreuses activités ludiques adaptées à chaque âge. Loisirs créatifs, jeux en plein air, balade découverte de la nature et jeux d'eau. Préparation du petit spectacle de fin de semaine.

### △ Club 12/17 ans

**2 à 3 rendez-vous dans la semaine** avec notre animateur, participation à tous les tournois organisés sur le village.

## Côté détente

- **Piscine chauffée** (18 x 8 m, couverte ou découverte en fonction de la météo). Hors vacances scolaires, la piscine est accessible toute la journée les week-ends et jours fériés, et suivant horaires spécifiques en semaine (de 17 h à 19 h 00).
- **Courts de tennis**, ping-pong.
- **Palets vendéens**, boulodrome, minigolf.
- **Plan d'eau privé** et empoissonné pour les pêcheurs.
- **Salle d'animation** et de TV, bibliothèque.
- **Barbecues collectifs.**

## A Proximité



Quelques lieux et activités à découvrir !

### À voir :

- **Puy du Fou** (110 km),
- **Futuroscope** (130 km),
- **La Rochelle** et son aquarium (45 km).
- **Coulon**, capitale de la Venise verte (15 km), abbayes du Marais (20 km).
- Parc ornithologique de **Saint-Hilaire** (10 km).
- Fontenay-le-Comte et la forêt de Mervent (25 km), Niort (25 km), cité médiévale de Vouvant (30 km).

### À faire :

- Balade en plate pour découvrir la **Venise verte**.
- **Embarcadère** avec location de plate, canoë, bateau à pédales (100 m), pêche, croisière fluviale.
- Découverte du Marais en calèche.
- **Location de Rosalies**, balades en vélos.



Toutes nos équipes se mobilisent pour que  
vous passiez un agréable séjour !



### Vacances passion

21 rue Saint-Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours - Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)