

**DAMVIX**  
(Vendée)  
**Village de vacances « L'Émeraude »**



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

**Village vacances « L'Émeraude »**  
Route du Grand Port  
**85420 Damvix**

Tél : 02.51.87.13.02

Mail : [vpt-damvix@laligue.org](mailto:vpt-damvix@laligue.org)

# BIENVENUE !

## Votre séjour au Village Vacances Passion « L'Emeraude »

### Site

En Vendée, dans le parc naturel du Marais poitevin, Damvix se trouve à proximité de La Rochelle, du Futuroscope et du Puy du Fou. C'est un point idéal pour profiter des plages atlantiques et découvrir l'art de vivre des Maraîchins le temps de vos vacances.

### Cadre de vie

Le soleil qui vient percer la brume matinale du Marais, c'est le décor à votre réveil. Après un bon café, tranquillement installé sur votre terrasse, embarquez à 2 pas du village pour une balade en plate à la découverte du Marais. Demain c'est à vélo que vous irez découvrir la biodiversité grâce aux 800 Km de pistes cyclables aménagées....

Tous les hébergements sont équipés de chauffage électrique, une télévision et réfrigérateur. Vous pourrez bénéficier d'un jardin privatif équipé d'une table en bois extérieure. Les pavillons, répartis d'est en ouest, permettent à chacun de préserver l'intimité et la tranquillité de ses vacances. Véhicule recommandé sur place.

## Infos Pratiques

### Accueil

Vous êtes attendus le premier jour à partir de 17h.  
Les départs se font le dernier jour avant 10h.

**ⓘ Le samedi en cas d'arrivée tardive (après 19h00), nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir pour organiser votre installation. Si vous arrivez un autre jour que le samedi, merci de nous contacter par téléphone.**

La circulation sur le secteur d'habitation n'est autorisée que le samedi pour les départs et arrivées. Pour le bien-être de tous, nous vous demandons de stationner votre véhicule sur le parking hors de ce secteur.

### Services inclus

- **Parking extérieur découvert,**
- **Piscine couverte ou découverte et chauffée** (sans surveillance),
- **Accès Wifi** (à l'accueil et dans les parties communes),
- **Lit bébé et/ou baignoire bébé** (en fonction des disponibilités – sur réservation).

### Services avec participation

- **Laverie,**
- **Formule « VIP »** en location : draps et linge de toilette fourni, lits faits à l'arrivée et ménage réalisé à la fin du séjour
  - logement de 4/5 pers. : 180€/ logement de 6 pers. : 240€/séjour
- **Formule « Confort + »** en location : draps et linge de toilette fournis + lits faits à l'arrivée : 17.5€/pers./séjour,
- **Location du linge de lit et de toilette** (location) :
  - linge de lit : 10 €/semaine (drap 1 personne)
  - linge de toilette : 7.5€/semaine (1 drap de bain + 1 serviette + 1 tapis de bain),
- **Le ménage de fin de séjour** (sauf coin cuisine et vaisselle) : 85€/logement,
- **Animaux** : +49€/animal/séjour (dans la limite d'un animal par réservation)  
(Attention : les chiens de 1<sup>ère</sup> et de 2<sup>ème</sup> catégorie sont strictement interdits)

# SÉJOURS EN LOCATION

## Hébergement

25 pavillons avec sanitaires complets, kitchenette équipée (micro-ondes et lave-vaisselle). Terrasse et jardin privés avec table extérieure en bois. TV.

**2 pièces 3 à 4 personnes PMR\* (44 m<sup>2</sup> environ + terrasse) :** séjour avec 2 lits jumeaux, chambres avec 2 lits jumeaux, sanitaires adaptés.

\* Accessible aux personnes à mobilité réduite.

**3 pièces 4 à 6 personnes (44 m<sup>2</sup> environ + terrasse) :** salon avec 2 -lits simples, 2 chambres séparées avec chacune 2 lits jumeaux, 2, sanitaires complets.

**Gîte de pêche 3 pièces 6 personnes\* (44 m<sup>2</sup> environ + terrasse) :** même descriptif que les 3 pièces 4/6 pers., mais spécialement équipé pour les pêcheurs (local technique indépendant sécurisé et chauffé contenant paln de travail évier et réfrigérateur).

\* Gîtes répondent au label « Vacances Pêche en Vendée ».

## Entretien du logement

Un état des lieux sera effectué lors de votre départ.

**À votre arrivée :** nous vous remettons un logement propre et son équipement complet. Nous vous remercions de signaler à l'accueil les manques éventuels dès votre arrivée.

**Durant votre séjour :** vous trouverez dans votre logement le matériel de base vous permettant d'assurer l'entretien de votre logement (sacs poubelle, produits d'entretien et éponges non fournis).

**À votre départ :** nous vous remercions de passer à l'accueil au plus tard la veille de votre départ afin de régler la taxe de séjour et prestations complémentaires éventuelles.

Le jour du départ, le logement doit être impérativement libérer pour 10h00 maximum.

Nous vous rappelons que vous devez rendre un logement propre. Si vous le souhaitez, vous pouvez réserver un forfait ménage d'un coût de 82.50 €/logement (hors vaisselle et kitchenette), dans ce cas le ménage sera effectué par notre personnel.

## Le prix comprend

- **La mise à disposition de l'hébergement** du 1er jour 17h au dernier jour 10h,

## Le prix ne comprend pas

- **La caution de 250€** à verser à l'arrivée et restituée après vérification du logement,
- **La taxe de séjour** à régler sur place,
- **Le linge de toilette,**
- **Le linge de lit,**
- **Le ménage de fin de séjour,**
- **Les activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.**

Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé. Dans le cas où la réception de votre lieu de vacances accepterait l'accueil de personnes en surnombre, il vous sera réclamé un supplément financier.

## Profitez de vos vacances !

### Loisirs et Animations adultes (inclus)

#### En journée

L'équipe du village de vacances est à votre disposition pour vous conseiller dans votre découverte de la région : patrimoine, randonnées pédestres ou cyclos, activités... Profitez de leur expertise !

### Côté détente (inclus)

- **Piscine chauffée** couverte ou découverte en fonction de la météo. Hors vacances scolaires, la piscine est accessible toute la journée les week-ends et jours fériés, et suivant horaires spécifiques en semaine ( de 13 h à 19 h ).
- **Courts de tennis, boulodrome, minigolf et ping-pong,**
- **Bibliothèque, salle d'animation.**

## À proximité

### • À voir :

- Coulon, capitale de la Venise verte (à 15 km),
- Les abbayes du Marais (Maillezais à 10 km et Nieul-sur-l'Autise à 20 km),
- Le parc ornithologique de Saint-Hilaire (à 10 km),
- Fontenay-le-Comte et la forêt de Mervent (à 25 km),
- La cité médiévale de Vouvant (à 30 km),
- La Rochelle et son superbe aquarium (à 45 km),
- Le Puy du Fou (à 110 km),
- Le Futuroscope de Poitiers (à 130 km).

### • À faire

- Pêche avec permis à l'extérieur du village-club (à 50 m),
- Embarcadère avec location de barque et canoë avec ou sans -guide (à 400 m),
- Location de vélos et de rosalias (à 100 m),
- Croisière fluviale (à 200 m),
- Location de vélos (à 400m)
- Circuits de randonnées pédestres et cyclistes.

*Informations données à titre indicatif.*

**A SAVOIR = il n'y a aucune desserte de bus locaux à Damvix. Nous recommandons d'avoir un véhicule sur place.**

## Les accès :

### • Par la route :

Depuis PARIS : autoroute A10 direction BORDEAUX, avant NIORT bifurquer sur l'A83 direction NANTES, prendre la sortie n°9 « MARAIS POITEVIN », puis la direction BENET CENTRE VILLE, LE MAZEAU par la D25, direction MAILLE, à 4,5 km, prendre à gauche la D104 direction DAMVIX.

Depuis BORDEAUX : autoroute A10, sortie 33, direction NIORT par la RN148, direction LA ROCHELLE, puis à 10 km, sortie EPANNES/MARAIS POITEVIN. Direction SANSAIS, D1 ARCAIS/DAMVIX.

Depuis NANTES : autoroute A83 direction NIORT, prendre sortie n°9 « MARAIS POITEVIN » puis direction BENET CENTRE VILLE/LE MAZEAU par D25, direction MAILLE, à 4,5 km prendre à gauche la D104 direction DAMVIX.

### • Par le train :

PARIS-NIORT (2h30). Gare à 30 km puis taxi.

PARIS-LA ROCHELLE (3h00). Gare à 45 km puis taxi.

### • Par avion :

Aéroport de Laleu - La Rochelle puis taxi.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Séjour Vacances Passion



Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

<https://damvix.villagevacances.org/>