

**ARDES-SUR-COUZE**  
(Puy de Dôme)  
Village de vacances « Le Cézallier »



**ADRESSE DU CENTRE**  
*Accueil/Remise des Clés*

**Village vacances Passion « Le Cézallier »**  
2 av Maréchal Leclerc 63420 Ardes  
**63420 ARDES-SUR-COUZE**

Tél : 04.73.55.33.48  
Mail : [ardes@vpti.fr](mailto:ardes@vpti.fr)

# BIENVENUE !

## Votre séjour au Village Vacances Passion « Le Cézallier »

### Site

Laissez-vous envoûter le temps de vos vacances par la beauté des paysages et la richesse de la faune et de la flore... Aux portes du plateau du Cézallier, vous serez idéalement entourés par le massif du Sancy au nord et les monts du Cantal au sud.

### Cadre de vie

À proximité immédiate des monts d'Auvergne, le village vacances dispose de tous les atouts pour une expérience inoubliable: un espace aqualudique pour le cocooning, la richesse d'un environnement préservé, et tout un panel d'activités nature à découvrir.  
Village certifié démarche « Haute qualité environnementale ».

## Infos Pratiques

### Accueil

Vous êtes attendus le premier jour à partir de 17h.  
Les départs se font le dernier jour avant 10h.  
(Le repas du dernier jour est le petit déjeuner pour les séjours en demi-pension et pension-complète).

**ⓘ En cas d'arrivée tardive, nous vous remercions de bien vouloir nous prévenir pour vous laisser les clés de votre hébergement.**

La circulation sur le secteur d'habitation n'est autorisée que le samedi pour les départs et arrivées. Pour le bien-être de tous, nous vous demandons de stationner votre véhicule sur le parking hors de ce secteur.

Vous bénéficierez des conseils d'une équipe compétente et disponible pour profiter de nombreuses possibilités de visites.

### Services inclus

- **Parking extérieur privé,**
- **Piscine couverte** jours et horaires communiqués sur site,
- **Prêt lit et de chaise bébé** (en fonction des disponibilités – réservation conseillée),
- **Location du linge de lit** (sauf en location),
- **Lave vaisselle,**
- **Accès Wi-Fi+ TV** dans les parties communes et les logements.

#### ♦ **Les nouveautés de cet hiver incluses dans votre formule Flexipass :**

- *Plateau de courtoisie dans votre chambre à votre arrivée,*
- *Le linge de toilette fourni gratuitement,*
- *Un sèche-cheveux à disposition,*
- *Les produits de douches et shampoing à disposition dans chaque chambre.*

## Services avec participation

- **Parking extérieur privé,**
- **Buanderie,**
- **Formules « VIP »:**
  - En PC / DP : linge de toilette fourni et ménage quotidien réalisé
  - logement de 2/3 pers. : +84€/semaine ; 4/5 pers. : +111€/ semaine ; 6/7 pers. : 139€/semaine
  - En location : draps et linge de toilette fourni, lits faits à l'arrivée et ménage réalisé à la fin du séjour
  - logement de 2/3 pers. : +120€/séjour ; 4/5 pers. : +180€/séjour ; 6/7 pers. : 240€/séjour.
- **Formule « Confort + »** en location : draps et linge de toilette fournis + lits faits à l'arrivée : 17.5€/pers./séjour,
- **Location du linge de lit et de toilette (location) :**
  - linge de lit : 10 €/semaine (drap 1 personne) – 12.50€/semaine (drap 2 personnes)
  - linge de toilette : 7.50€/semaine (1 drap de bain + 1 serviette + 1 tapis de bain),
- **Le ménage de fin de séjour** (sauf coin cuisine et vaisselle) :
  - hébergement de 2 personnes : 62€ ; de 4 personnes : 75€ ; de 6 à 8 personnes : 85€,
- **Animaux :** +49€/animal/séjour  
(Attention : les chiens de 1<sup>ère</sup> et de 2<sup>ème</sup> catégorie sont strictement interdits)

## SÉJOURS EN LOCATION

### Hébergement

Logements spacieux et confortables avec coin repas, kitchenette équipée (micro-ondes et lave-vaisselle) et TV écran plat.

Terrasse avec salon de jardin (partagée pour les gîtes 2 pers. et 4 pers.).

**Gîte 2 pers. (29 m<sup>2</sup> environ) :** chambre avec 2 lits simples. Salle d'eau + WC séparés. Coin cuisine.

**Gîte 4 pers. (35 m<sup>2</sup> environ) :** coin repas, chambre avec 2 lits simples, coin cabine avec 2 lits superposés. Salle d'eau + WC séparés.

**Gîte 6 pers. (58 m<sup>2</sup> environ) :** coin salon avec 2 lits BZ pour 1 personne, 2 chambres avec chacune 2 lits simples. 2 salles d'eau + 2 WC séparés.

**Gîte 8 pers. (64 m<sup>2</sup> environ) :** même descriptif que gîte 5/6 pers. + coin cabine avec 2 lits superposés. 2 salles d'eau + 2 WC séparés.

**Gîte 6 pers. - adapté aux PMR (58 m<sup>2</sup> environ) :** même descriptif que gîte 5/6 pers. 2 salles d'eau + 1 WC séparé.

**Gîte 8 pers. - adapté aux PMR (64 m<sup>2</sup> environ) :** même descriptif que gîte 5/6 pers. + coin cabine avec 2 lits superposés. 2 salles d'eau (dont 1 seule adaptée) + 2 WC séparés.

*Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : « les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.*

### Entretien du logement

Un état des lieux sera effectué lors de votre départ.

**À votre arrivée :** nous vous remettons un logement propre et son équipement complet ainsi qu'une feuille d'inventaire.

Nous vous remercions de remettre votre feuille d'inventaire dans les 24 heures suivant votre arrivée à l'accueil en indiquant les manques éventuels.

**Durant votre séjour :** vous trouverez dans votre logement le matériel de base vous permettant d'assurer l'entretien de votre logement.

**À votre départ :** nous vous remercions de prendre rendez-vous à l'accueil quelques jours avant votre départ afin de déterminer l'heure de rendez-vous pour l'état des lieux.

Nous vous rappelons que vous devez rendre un appartement propre. Si vous le souhaitez, vous pouvez réserver un forfait ménage (voir tarifs rubrique « services avec participation » - hors vaisselle), dans ce cas le ménage sera effectué par notre personnel.

## Le prix comprend

- La mise à disposition de l'hébergement du 1<sup>er</sup> jour 17h au dernier jour 10h,

## Le prix ne comprend pas

- La caution de 250€ à verser à l'arrivée et restituée au départ après état des lieux,
- La taxe de séjour à régler sur place,
- Le linge de lit et de toilette,
- Le ménage de fin de séjour,
- Les activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.

Dans le cadre de votre réservation en séjour en location, vous avez réservé un hébergement d'une capacité maximale mentionnée sur votre confirmation d'inscription. Nous attirons votre attention sur le fait que pour des raisons d'assurance et de normes d'accueil, la réception de votre lieu de vacances est en droit de refuser l'accueil des personnes en surnombre (y compris les bébés) par rapport à la capacité de l'appartement réservé. Dans le cas où la réception de votre lieu de vacances accepterait l'accueil de personnes en surnombre, il vous sera réclamé un supplément financier.

# SÉJOURS EN FORMULE FLEXIPASS

## (nuit + petit déjeuner / demi-pension ou pension complète)

### Hébergement

Tous les logements sont équipés de TV.

#### → En maisonnettes :

Terrasse avec fauteuil de jardin (partagée pour les maisonnettes 2 et 4 pers.) Salle d'eau + WC séparés.

**Maisonnette 2 pers. (19 m<sup>2</sup> environ) :** 2 lits juxtaposables.

**Maisonnette 4 pers. (29 m<sup>2</sup> environ) :** coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, chambre avec 2 lits juxtaposables, ou 2 chambres communicantes avec 2 lits juxtaposables chacune.

**Maisonnette 6 pers. (58 m<sup>2</sup> environ) :** coin salon avec 2 banquettes lits simples BZ, 2 chambres avec chacune 2 lits juxtaposables. 2<sup>ème</sup> salle d'eau + 2<sup>ème</sup> WC séparés.

#### → En chambre hôtelière :

**Chambre 2 pers. (15 m<sup>2</sup> environ) :** 2 lits juxtaposables. Salle d'eau et WC.

**Chambre 2 pers. - adaptée aux PMR (21 m<sup>2</sup> environ) :** 2 lits juxtaposables. Grande salle d'eau + WC adaptés.

**Chambre 4 pers. (26 à 30 m<sup>2</sup> environ) :** chambre avec 2 lits juxtaposables + 2 lits superposés et salle d'eau avec WC – OU – 2 chambres communicantes avec 2 lits juxtaposables et 1 salle d'eau avec WC chacune.

**Chambre 4/5 pers. (33 m<sup>2</sup> environ) :** 2 chambres communicantes : l'une avec 2 lits juxtaposables et salle d'eau, l'autre avec 1 lit simple + 2 lits superposés et WC.

*Nous vous rappelons qu'en vertu du décret 95 949 du 25/08/95 : « les couchages en hauteurs (lits superposés) ne conviennent pas à des enfants de moins de 6 ans.*

### Restauration

- Au restaurant ou en terrasse pour profiter du panorama.
- Les repas sont servis principalement sous forme de buffet.
- Soirées à thème et produits régionaux.

### Entretien du logement

**À votre arrivée :** nous vous remettons un appartement propre. Dans le cas contraire ne manquez pas de le signaler dès votre arrivée. Nous ferons dès lors intervenir l'équipe de ménage.

**À votre départ :** le ménage de fin de séjour (excepté coin cuisine et vaisselle) sera effectué par notre personnel.

## Le prix comprend

- **La mise à disposition de l'hébergement** du 1<sup>er</sup> jour 17h au dernier jour 10h,
- **Les repas** du 1<sup>er</sup> jour dîner – au dernier jour petit-déjeuner (vin inclus) selon la formule choisie,
- **Le linge de lit** (*lits faits à l'arrivée*),
- **Le linge de toilette**,
- **Le ménage de fin de séjour.**

## Le prix ne comprend pas

- **La taxe de séjour**,
- **Les activités** mentionnées avec participation.

## Profitez de vos vacances !

### Côté détente (inclus)

- **Espace aqualudique couvert et chauffé de 340m<sup>2</sup>** avec piscine de 25m, pataugeoire.  
( jours et horaires communiqués sur site)
- **Bien-être** : stations de massage, canons à eau, lit bouillonnant et solarium. Espace détente avec hammam, sauna et un espace de repos attenant.
- **Espace fitness** avec appareils cardio-training.
- **Boulodrome. Bar avec grande terrasse extérieure** pour profiter du panorama. **Barbecues à disposition, Boîte à livre, Table de ping-pong.**

*Tous les équipements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.*

## À proximité

- Parc animalier du Cézallier (25 min à pied), plateau du Cézallier (16km) et ses lacs volcaniques et glaciaires, volcans d'Auvergne, Brioude et sa basilique, Issoire et son abbatale romane (16km), visite d'une fromagerie.
- Chemins de randonnées pédestres et de VTT balisés, terrains de tennis, de volley-ball et de football, circuits de quad, de buggy et de 4 x 4.
- Visite de fromagerie.

## Les accès :

### → Par la route :

- 24 km d'Issoire.
- 59 km de Clermont-Ferrand / 95 km du Puy-en-Velay / 110 km d'Aurillac / 257 km de Lyon / 313 km de Limoges / 460 km de Marseille.
- 476 km de Paris sur l'A71 puis l'A75 (durée approximative : 4h30).

### → Par le train :

- Gare de Clermont-Ferrand à 45 minutes d'Ardes-sur-Couze :  
environ 3h30, depuis Paris  
environ 2h28, depuis Lyon
- Gare d'Issoire à 15 min d'Ardes sur Couze.

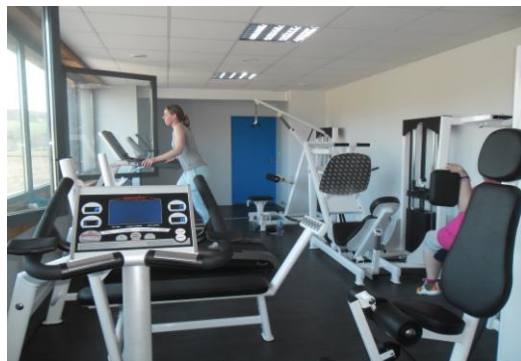
### → Par avion :

- Aéroport de Clermont-Ferrand à 44 km d'Ardes-sur-Couze :
- temps de vol depuis paris Orly : 55 min (environ)
  - temps de vol depuis Lyon : 35 min (environ)

**À NOTER :** pas de liaison autocar entre Clermont-Ferrand et la commune d'Ardes-sur-Couze. Nous vous conseillons donc la location de voiture et/ou le taxi au départ de Clermont-Ferrand.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

## Séjour Vacances Passion



Vacances Passion  
21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

<https://ardessurcouze.villagevacances.org/>