

**Luchon**  
(Pyrénées)  
Résidence « **Le Belvédère \*\*\*\*** »



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

**Résidence le Belvédère\*\*\*\***

Allée des loisirs  
**31110 SAINT-MAMET**

Tél : 05 61 94 17 70  
belvedere@lagrange-vacances.com

• **Horaires d'ouverture :**

- **Samedi** : 8h-11h et 14h-20h
- **Autres jours** : 8h-11h et 17h-19h (20h en saison)

# BIENVENUE !

## Votre séjour à la résidence « Le Belvédère\*\*\*\* »

### Site

Luchon, à 630m d'altitude, est une station thermale renommée. Située au cœur des Pyrénées et au pied des plus hauts sommets, elle offre l'avantage en hiver de concilier bien-être et sports d'hiver. Accessible par la télécabine depuis Luchon en moins de 10 minutes (17 km par la route), la station de Superbagnères propose un « ski varié » adapté à tous les niveaux.

### Cadre de vie

La résidence se compose de 107 appartements répartis dans 2 bâtiments de 4 étages avec ascenseur. Elle est située à 300 m des Thermes, à 2,5 km en voiture ou 500m à pied par chemin piétonnier du centre et des commerces et à 1.5km du départ de la télécabine.

## Infos Pratiques

### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi entre 17h00 et 20h00, autres jours : entre 17h00 et 19h00 (20h en saison).  
Les départs se font entre 8h00 et 10h00.

**Ouverture de la réception : samedi** : 8h-12h et 14h-20h; **du dimanche au vendredi** : 8h-11h et 17h-19h (20h en saison).

① *En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence qui vous indiquera la marche à suivre.*

### Services inclus

- **Télévision,**
- **Draps et linge de toilette inclus,** (change 8€/kit),
- **Parking découvert** (selon disponibilité),
- **Casiers à ski,**
- **Salon avec cheminée, bagagerie.**

### Services avec participation

- **Accès Wifi** dans les logements : 4,90 €/jour, 19,90€/semaine, 24,90 €/semaine/famille pour 3 appareils (à régler sur place et par CB Visa ou Mastercard uniquement),
- **Service hôteliers en option** <sup>(1)</sup> (prix par logement à régler dès la réservation) :
  - Lits faits à l'arrivée** : 35 €/ logement 4 pers, 40 €/ logement 6 pers, 50 €/ logement 8 pers,
  - Ménage final** (sauf coin cuisine) : 45 €/ logement 4 pers, 55 €/ logement 6 pers, 65 €/ logement 8 pers,
  - Lits faits à l'arrivée + ménage final** (sauf coin cuisine) : 70 €/ logement 4 pers, 90 €/ logement 6 pers, 105 €/ logement 8 pers,
- <sup>(1)</sup> Pour les courts-séjours le prix comprend : draps + linge de toilette + ménage final (sauf coin cuisine)
- **Laverie,** 5€/ lavage ; 3.50€/ séchage.
- **Lit ou chaise bébé jusqu'à 2 ans** : 5 €/jour, 15 €/séjour (selon disponibilité, à préciser dès la réservation),
- **Kit bébé (lit + chaise) jusqu'à 2 ans** : 7 €/jour, 25 €/séjour (selon disponibilité, à préciser dès la réservation),
- **Location d'appareil à raclette** : 6 €.
- **Parking couvert** : 7 €/nuit jusqu'à 5 nuits ; 39 € pour 6 et 7 nuits ; prorata de 39 € pour 8 nuits et + (selon disponibilité, à régler dès la réservation ou sur place).
- **Animaux** : 7 €/nuit jusqu'à 5 nuits, 39 € pour 6 et 7 nuits, prorata de 39 € pour 8 nuits et + (2 maximum par logement).

**À signaler à l'inscription** et à régler dès la réservation). Les animaux doivent être tenus en laisse. Certificat antirabique obligatoire. Chiens d'attaque (pitbull) et de 2<sup>ème</sup> catégorie formellement interdits dans notre résidence.

# SÉJOURS EN LOCATION

## Hébergement

Tous les appartements disposent d'une kitchenette équipée (lave-vaisselle, micro-ondes, plaques vitrocéramiques, cafetière, grille-pain). Salle de bains avec WC séparés (sauf PMR). Balcon et terrasse.

**2 pièces 4 personnes (38 à 40 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé-lit gigogne, chambre 1 lit 2 personnes, salle de bains.

**3 pièces 6 personnes (50 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé-lit gigogne, chambre 1 lit 2 personnes, petite chambre 2 lits superposés. Salle de bains + douche.

**4 pièces ou 4 pièces duplex 8 personnes (60 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé-lit gigogne, chambre 1 lit 2 personnes, 2 chambres 2 lits superposés, salle de bain + douche (la majorité en duplex).

*Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).*

## Le prix comprend

- **La location** du samedi 17h au samedi 10h,
- **Parking**
- **Draps et linge de toilette,**
- **Télévision.**

### → + en court séjour uniquement :

- **Le ménage de fin de séjour** (sauf coin cuisine),

## Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 400€/logement à verser à l'arrivée (restituée après inventaire le jour du départ ou renvoyée par courrier),
- **La taxe de séjour** (à régler sur place selon tarif en vigueur),
- **Les activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.**

### → + sauf pour les courts séjours :

- **Le ménage de fin de séjour** (sauf coin cuisine). Si l'appartement n'est pas rendu propre : frais de ménage de 45 à 65 €.

## Loisirs

### Inclus

- **Piscine couverte chauffée** (taille 10 x 5 m) (horaires vacances scolaires : 10h-19h - fermée le samedi matin ; hors vacances scolaires : 10h-19h fermée le dimanche).
- **Salle de fitness,**
- **Prêt de jeux de société.**

### Avec participation

- **Sauna** (prix/appt : 8 €/séance, 39 €/ les 6 séances) 1 séance de sauna offerte/logement/semaine,

## À proximité

### → À faire :

- Balades en raquettes ,
- Ski de randonnée snowscoot,
- Chiens de traîneaux à 10km,
- Parapente,
- Escalade et VTT,
- Centre de remise en forme à l'établissement thermal,
- Skate-park, cinéma, musée, golf...

### → À voir :

- Lac d'Oo (15 km) ,
- Cascade de l'enfer (10 km)
- L'Espagne (18 km), le premier village, Bossot accessible par le col du Portillon,
- Les Thermes Chambert et Prince Impérial.

### → Evenements :

- Festival international du Film de Télévision de Luchon (février)

## Les accès :

### → Par la route :

**A71 via Limoges et Toulouse**, puis A64 sortie Montréjeau/Luchon (sortie 17). Suivre la direction de Luchon. A la sortie de Luchon prendre la direction de l'Espagne et à gauche entrer dans Saint-Mamet. A l'église, prendre à gauche, la résidence est à 500m sur la gauche.

**Coordonnées GPS** : 42.470464°N, -0.360618E.

### → Par le train :

**Gare SNCF de Montréjeau**, puis correspondance en bus.

### → Par avion :

**Aéroport de Tarbes** (100 km) ou de Toulouse (140 km). Liaisons par taxi ou voiture de location.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec **LAGRANGE VACANCES**



## Assurance

**LOCATION** : s'agissant de l'ensemble des produits de location d'appartements ou de gîtes, aucune assurance n'est incluse dans nos prix de vente. Ce type de prestation ne couvre que l'acte de location sans aucune autre prestation ou activité.

Nous vous rappelons qu'il relève du choix et de la responsabilité de chaque participant de souscrire auprès de l'assureur de son choix les assurances concernant les risques locatifs temporaires.

L'assurance ne peut intervenir après la fin du séjour.

Nous vous rappelons que les pertes d'objets, les vols dans les véhicules, les bijoux, les espèces, les bicyclettes ne sont pas garantis par l'assurance.

En cas d'accident corporel, l'assurance intervient en complément des remboursements de la sécurité sociale et de la mutuelle.

**Vacances Passion**  
21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)