

**ARÈS**  
(Gironde)  
Résidence « Les Rives de St Brice »



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

**Résidence Les Rives de St Brice**  
Hameau de Paco - 70 Avenue de la Libération  
**33740 ARES**

Tél : 05 57 70 23 23

• **Horaires d'ouverture :**

Tous les jours\*: 9h-12h et 17h-19h

\* Sauf le dimanche après-midi et le mercredi toute la journée (fermeture de la réception).

# BIENVENUE !

## Votre séjour à la résidence « Les Rives de St Brice »

### Site

Proche d'Andernos et à 40 km de Bordeaux, le Bassin d'Arcachon est la ville des quatre saisons, reconnue avec sa Dune du Pyla, le parc ornithologique du Teich. Environ à 20 km, on y trouve les parcs ostréicoles du Cap Ferret. Elle offre un accueil privilégié toute l'année par la douceur de son climat, sa qualité de vie, sa nature encore sauvage et tous les avantages de la station la plus animée de cette côte.

### Cadre de vie

La résidence piétonne «Les rives de Saint-Brice» située dans un environnement naturel exceptionnel est composée de 132 maisons indépendantes et mitoyennes avec terrasse. Accès direct à la plage de sable. Les commerces sont à proximité de la résidence.

## Infos Pratiques

### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus entre 17h et 19h  
Les départs se font le samedi avant 10h.

Ouverture de la réception : tous les jours\* de 9h à 12h et de 17h à 19h.

\*Sauf le dimanche après-midi et le mercredi toute la journée (fermeture de la réception)

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence qui vous indiquera la marche à suivre.**

### Services inclus

- **Parking extérieur** (selon disponibilité),
- **Accès wifi à la réception,**
- **Prêt de matériel bébé jusqu'à 2 ans** (lit, chaise, baignoire, matelas à langer - à pré-réserver et selon disponibilités),
- **Prêt de fer et table à repasser** (selon disponibilités).

### Services avec participation

- **Location TV** : 42 €/ semaine, à régler sur place,
- **Location de vélo**, tarifs sur place,
- **Location du linge de lit et de toilette** : 17 €/personne/change, à régler sur place et selon disponibilité,
- **Location du linge de lit ou de toilette** : 10 €/personne/change, à régler sur place et selon disponibilité,
- **Petit-déjeuner** : 10 € par personne et par jour, à régler sur place,
- **Accès internet dans le logement** : 16 €/semaine/connexion ou pack famille à 27 € avec 3 connexions par semaine, à régler sur place,
- **Ménage de fin de séjour** (hors coin cuisine): 65 €/logement 4 et 6 personnes – 100 €/logement 8 personnes,
- **Laverie,**
- **Animaux** : 42 €/séjour (1 seul animal/logement).

**À signaler lors de l'inscription**, à régler sur place. Les animaux doivent être tenus en laisse. Certificat antirabique obligatoire. Chiens d'attaque (pitbull) et de 2<sup>ème</sup> catégorie formellement interdits dans votre résidence.

# SÉJOURS EN LOCATION

## Hébergement

Toutes les appartements disposent d'une kitchenette équipée (2 plaques électriques, four à micro-ondes, réfrigérateur, lave vaisselle, grille pain, bouilloire, cafetière électrique).

**2 pièces 4 personnes Pêcheur (40 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé lit gigogne de 2 couchages, 1 chambre avec un lit double. Salle d'eau avec douche et WC.

**3 pièces 6 personnes Pêcheur (40m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé lit gigogne de 2 couchages, 1 chambre avec un lit double, 1 chambre avec 2 lits simples. Salle de bain et WC séparé.

**3 pièces 6 personnes duplex Pêcheur (51 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé lit gigogne de 2 couchages. À l'étage : 1 chambre avec un lit double, 1 chambre avec 2 lits simples. Salle de bain et WC séparé.

**4 pièces 8 personnes duplex Arcachonnais (70 m<sup>2</sup> environ)** : séjour avec canapé lit gigogne de 2 couchages, 1 chambre avec un lit double, 1 chambre 2 lits simples. Salle de bain et WC séparé. A l'étage : 1 chambre avec un lit double. Salle de bain et WC séparé

*Rappel* : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut-être loué que pour 6 personnes).

## Le prix comprend

- **La location** du samedi 17h au samedi 10h,
- **Parking extérieur** (selon disponibilité).

## Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 350 €/logement (2 versements : appartement + ménage) à verser à l'arrivée (restituée après inventaire et états des lieux le jour du départ ou renvoyée par courrier),
- **La taxe de séjour** (à régler sur place selon tarif en vigueur),
- **Les activités mentionnées avec participation, les dépenses personnelles.**

## Loisirs

### Inclus

- **Piscine intérieure chauffée,**
- **Piscines extérieures avec pataugeoire pour les enfants** (ouverte à Pâques selon météo),
- **Salle de gymnastique,**
- **Prêt de jeux de société,**
- **Table de ping-pong.**

## À proximité

### → À faire :

- Club nautique,
- Plongée sous-marine,
- Vélos,
- Tennis,
- Golf,
- Voile,
- Accro-branche.

### → À voir :

- Le Bassin d'Arcachon avec la Dune de Pyla,
- Le Parc ornithologique du Teich,
- Arcachon,
- Les parcs ostréicoles du cap Ferret,
- Bordeaux à 40 km

Informations concernant la station données à titre indicatif.

## Les accès :

### → Par la route :

**De la rocade de Bordeaux**, prendre direction Lege Cap Ferret et suivre la D106 jusqu'au rond point d'Andernos. Prendre la D215 jusqu'à Andernos centre. Aux feux tricolores juste après la poste, prendre à droite direction Ares D3, continuer tout droit sortir de la commune d'Andernos, le village club se trouve à environ 2 km sur votre gauche.

**Coordonnées GPS** : 44°45'21.366''N / 1°7'12.554'' W.

### → Par le train :

**Gare de Bordeaux** avec correspondance en bus jusqu'à la résidence.

### → Par avion :

**Aéroport de Bordeaux Mérignac**.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec NEMEA



## Assurance

**LOCATION** : s'agissant de l'ensemble des produits de location d'appartements ou de gîtes, aucune assurance n'est incluse dans nos prix de vente. Ce type de prestation ne couvre que l'acte de location sans aucune autre prestation ou activité.

Nous vous rappelons qu'il relève du choix et de la responsabilité de chaque participant de souscrire auprès de l'assureur de son choix les assurances concernant les risques locatifs temporaires.

L'assurance ne peut intervenir après la fin du séjour.

Nous vous rappelons que les pertes d'objets, les vols dans les véhicules, les bijoux, les espèces, les bicyclettes ne sont pas garantis par l'assurance.

En cas d'accident corporel, l'assurance intervient en complément des remboursements de la sécurité sociale et de la mutuelle.

**Vacances Passion**  
21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)