

## LOCMARIA-PLOUZANE (Finistère) Résidence « Iroise Armorique »



### ADRESSE DU CENTRE Accueil/Remise des Clés

Résidence « Iroise Armorique »  
Rue de l'Armorique  
29280 LOCMARIA – PLOUZANE

Tél : 02 98 48 99 15

• Horaires d'ouverture :

- **Lundi au Dimanche** : 9h-12h et 17h-19h  
Fermeture le dimanche après-midi et mercredi  
toute la journée.

# BIENVENUE !

## Votre séjour à la résidence « Iroise Armorique »

### Site

Aux portes du Pays d'Iroise, à mi-chemin de Brest (15km) et du Conquet, Locmaria bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle au cœur de paysages grandioses avec plus de 7 km de côtes et de plages.

### Cadre de vie

A 20m de la plage, la résidence « Iroise Armorique » offre un panorama grandiose sur l'Océan surplombant la baie d'Iroise. Au cœur d'un parc de 4ha, la résidence piétonne possède un accès direct à la plage et est composée de maisons mitoyennes. Commerces à 1 km environ.

## Infos Pratiques

### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi à partir de 17h00 jusqu'à 19h00.  
Les départs se font le samedi avant 10h00.

① *En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence le samedi avant 19h qui vous indiquera la marche à suivre.*

### Services inclus

- **Accès wifi** (à l'accueil),
- **Prêt de lit**, chaise et baignoire bébé, (selon disponibilité à préciser lors de la réservation),
- **Prêt de fer et table à repasser** (selon disponibilité à préciser lors de la réservation),
- **Parking**,
- **Linge de lit** (change payant).

### Services avec participation

- **Laverie**,
- **Location de linge de toilette** (10 €/personne/change),
- **Possibilité de petit déjeuner** (12€/jour par personne),
- **Location de TV** (42€/semaine),
- **Ménage final** : 65€/logement et 150€ selon typologie
- **Accès internet** dans les logements : 16€/semaine/connexion, ou 27€ 3 connexions
- **Animaux** : 50€ par séjour par animal (1 animal/par logement – tenu en laisse ; chiens de catégories 1 et 2 interdits).

# SÉJOURS EN LOCATION

## Hébergement

Toutes les maisons disposent d'une kitchenette entièrement équipée (réfrigérateur, lave-vaisselle, grille-pain, cafetière, plaques vitrocéramiques, four micro-ondes) et d'une salle de bains, WC séparés. Prise TV.

**Appartement 2 pièces 4 personnes (37m<sup>2</sup> environ)** : Séjour avec canapé-lit gigogne (2 couchages), 1 chambre lit double, salle d'eau ou salle de bains, toilettes séparées. (2 appartements par maison).

**Maison 3 pièces duplex 6 personnes (46 m<sup>2</sup> environ)** : Séjour avec canapé-lit gigogne (2 couchages), toilettes séparées. A l'étage : 1 chambre 1 lit double, 1 chambre 2 lits simples, salle de bains.

**Appartement 4 pièces duplex 8 personnes (65m<sup>2</sup> environ)** : Séjour avec canapé-lit gigogne (2 couchages), 1 chambre lit double, 2 chambres 2 lits simples, salle de bains, toilettes séparées, salle d'eau/toilettes séparées.

Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

## Le prix comprend

- **La location** (charges incluses) du samedi 17h00 au samedi 10h00 (du vendredi 17h au dimanche 17h pour les week-ends),
- **Le linge de lit** (change payant).

## Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 350€ à verser à votre arrivée et restituée à votre départ et restituée par courrier sous huitaine,
- **La taxe de séjour**,
- **Change linge de lit (12€/personne/change)**,
- **Le linge de toilette (10€/personne/change)**,
- **Le ménage** en fin de séjour (de 65€ à 150€ si l'appartement n'est pas rendu propre).

## Loisirs

### Inclus

- **Piscine intérieure chauffée** et **piscine extérieure** chauffée (piscine extérieure ouverture à Pâques selon météo),
- **Sauna**,
- **Salle de sport**,

## Loisirs enfants

### Inclus

- **Mini-Club enfant (4-12 ans)** en juillet et août.

## À proximité

### À faire :

- Catamaran,
- Kayak, dériveur, planche à voile,
- Golf de Plouarzel.

### À voir :

- Les îles d'Ouessant et de Sein,
- La presqu'île de Crozon,
- La pointe du Toulinguets,
- Les Tas de Pois.

## Les accès :

### → Par la route :

Prendre l'autoroute jusqu'à Brest. Suivre la D205 et D785 direction Conquet Plouzané. A 10km environ de Brest tourner à gauche direction plage de Porsmilin la résidence se trouve à 1km environ.

### → Par le train :

Gare de Brest à 15km environ.

### → Par avion :

Aéroport de Brest Bretagne.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec NEMEA



Vacances Passion  
21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)

*Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien.*

M.A.J : 15/12/2023