

**OLONNE-SUR-MER**  
(Vendée)  
**Résidence « Les Grands Rochers »**



**ADRESSE DU CENTRE**  
**Accueil/Remise des Clés**

**Résidence « Les Grands Rochers »**  
31 ROUTE DES AMIS DE LA NATURE  
**85340 OLONNE-SUR-MER**

Tél : 02.51.22.37.01

• **Horaires d'ouverture :**

- **Tous les jours** : 9h-12h et 17h-19h  
Fermé le dimanche après-midi et le mercredi  
toute la journée

# BIENVENUE !

## Votre séjour à la résidence « Les Grands Rochers »

### Site

A quelques kilomètres des Sables d'Olonne, Olonne-sur-Mer bénéficie d'un positionnement stratégique, avec ses 250 km de côte alternant magnifiques plages et falaises abruptes. Olonne est une station balnéaire « verte », dynamique, entreprenante et accueillante où chacun pourra trouver le repos. Pour les amoureux de la nature, vous trouverez des plages de sable fin, des forêts ainsi que des ports de plaisance, pour les amateurs de Golf de nombreux terrains s'offrent à vous.

### Cadre de vie

Proche de l'océan et de sa grande plage, bordée par l'immense forêt des pins, la résidence Les Grands Rochers est située dans un cadre sauvage et préservé. Vous accédez à la plage par un sentier et piste cyclable.

## Infos Pratiques

### Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi à partir de 17h00 jusqu'à 20h00.  
Les départs se font le samedi avant 10h00.

ⓘ **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence.**

### Services inclus

- Accès Wi-Fi à l'accueil,
- Prêt de kit bébé, (matelas à langer, chaise, lit et baignoire bébé), **fer et table à repasser** (selon disponibilité).
- Parking.

### Services avec participation

- Laverie,
- Location linge de lit et de toilette (17€/personne/change),
- Location de linge de lit **OU** de toilette (10€ par personne/change),
- Location TV satellite (42€/semaine),
- Petit-déjeuner : 12€ par personne et par jour
- Internet : 16€/semaine pour 1 connexion (27€ pour 3 connexions/semaine)
- Ménage final de 65€ à 150 € selon typologie,
- Animaux : 50€ par animal par séjour (1 animal/par logement – tenu en laisse ; chiens de catégories 1 et 2 interdits).

## Hébergement

Toutes les logements disposent de cuisine équipée (avec plaques vitrocéramiques, four micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière, grille-pain). Salle de bains avec WC. Prise TV.

**Studio 4 pers (27 m<sup>2</sup> environ) :** Séjour avec canapé-lit (2 couchages) + coin cabine avec lit superposé (2 couchages).

**2 pièces 4 pers (34 m<sup>2</sup> environ) :** Séjour avec canapé-lit (2 couchages) + 1 chambre lit double.

**2 pièces 6 pers (43 m<sup>2</sup> environ) :** Séjour avec canapé-lit (2 couchages) + 1 chambre avec un lit double + coin cabine avec lit superposé (2 couchages).

**3 pièces 6 personnes (48 m<sup>2</sup> environ) :** Séjour avec canapé-lit (2 couchages) + 1 chambre avec un lit double + 1 chambre avec lit superposé (2 couchages).

Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

## Le prix comprend

- **La location** charges incluses du samedi 17h au samedi 10h (ou du vendredi 17h au dimanche 10 heures pour les week-ends),
- **Le parking.**

## Le prix ne comprend pas

- **La caution** de 350€, à verser lors de votre arrivée et restituée lors de votre départ après état des lieux,
- **La taxe de séjour,**
- **La fourniture des draps et du linge de toilette** : 17€/personne et par change,
- **Le ménage final** (à partir de 65€/appartement - si l'appartement n'est pas rendu propre).

## Loisirs

### Inclus

- **Piscine extérieure** centrale (15 x 8 m) et un bassin enfant (6 x 6m) ouverture à Pâques selon la météo,
- **Piscine couverte** chauffée,
- **Salle de sport,**
- **Sauna,**
- **Prêt de consoles** de jeux vidéo et prêt de jeux de société,

## Pour les enfants

### Inclus

### Club enfant de 4 à 12 ans :

Uniquement pendant les vacances scolaires d'été (Juillet et Août).

## À proximité

### À faire :

- La pratique d'activités de nautisme (sports de voile, plongée, kayak de mer, char à voile, canoë),
- Tennis,
- Randonnée VTT,
- Equitation,
- Golf,
- Thalassothérapie,
- Clubs enfants en saisons,
- Zoo,
- Casinos...

### Les accès :

#### → Par la route :

**(Depuis Paris)** Prendre A10 Sortie 14 direction Cholet Suivre Olonne-sur-Mer puis Suivre Champclou. Au rond-point à droite, second rond-point tout droit, Enfin au 3<sup>ème</sup> rond-point à droite, à 145 mètres se trouve la résidence

#### → Par le train :

Gare de Biarritz/ Bayonne à 4km.

#### → Par avion :

Talmont Airport : 02 40 84 96 54 (10km env.), Aéroport de la Rochelle : 05 46 51 00 01 (96 km).

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec NEMEA



Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379  
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

[www.vacances-passion.org](http://www.vacances-passion.org)

*Ce document est remis à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. De plus en règle générale, les prestations annexes (piscine, sauna et hammam) peuvent être fermées les jours d'arrivée ou un jour dans la semaine pour entretien.*

M.A.J : 29/12/2023