

SAINT-MANDRIER
(Var)
Résidence « **Le Cap Azur** »



ADRESSE DU CENTRE
Accueil/Remise des Clés

Résidence « Cap Azur »
2 Avenue De la Mer, Le Pin Roland
83430 SAINT MANDRIER SUR MER

Tél : 04 94 10 22 30

• **Horaires d'ouverture :**

- **Lundi au Dimanche** : 9h-12h et 17h-19h, sauf le dimanche après-midi et le mercredi toute la journée

BIENVENUE !

Votre séjour à la résidence « Le Cap Azur »

Site

Située sur la presqu'île de Saint-Mandrier, cette résidence profite d'une localisation exceptionnelle au cœur du Var préservé. Dans la région la plus ensoleillée de France et en bordure de la mer Méditerranée, vous découvrirez tout le charme de la Côte d'Azur. Avec plus de 300 jours de soleil par an, les activités nautiques ne manquent pas dans cette région. Des grandes plages de sable aux petites criques en bordure de falaises, chacun trouvera son petit coin de paradis.

Cadre de vie

Idéalement située à 20 m de la plage, cette résidence climatisée ouvre sur un patio paysagé agrémenté d'une piscine extérieure chauffée. Durant votre séjour, vous pourrez également profiter d'une piscine intérieure, du bain à remous, du sauna et de la salle de gym.

Infos Pratiques

Arrivée et Départ

Vous êtes attendus le samedi à partir de 17h00 jusqu'à 19h00.
Les départs se font le samedi avant 10h00.

① **En cas d'arrivée tardive, il est impératif de prévenir la réception de la résidence.**

Services inclus

- Accès Wi-Fi à l'accueil
- Climatisation,
- La TV,
- Linge de lit (change payant),
- Local à vélo,
- Prêt de lit bébé (à préciser lors de la réservation selon disponibilité),
- Prêt de four, appareils à fondue et raclette, crêpière, planchas, fer à table à repasser, sèche-cheveux (à préciser lors de la réservation selon disponibilité).

Services avec participation

- **Parking** : 40 € par semaine et par véhicule (hauteur 2m10), obligatoire
- **Linge de toilette** : 10€ par personne et par change
- **Accès Wifi dans les logements** : 16€/semaine/connexion ou 27€/semaines (3 connexions).
- **Ménage** : 100€-150€ par appartement,
- **Petit-déjeuner** : 12 € par personne et par jour,
- **Animaux** : 50€ par animal par séjour (1 animal/par logement – tenu en laisse ; chiens de catégories 1 et 2 interdits).

SÉJOURS EN LOCATION

Hébergement

Tous les logements disposent de cuisine équipée (avec plaques de cuisson, four micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière, grille-pain). Salle de bains avec WC. Prise TV. Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin.

2 pièces 4 pers (30 m² environ) : Séjour avec canapé-lit 2 couchages, 1 chambre avec grand lit, toilettes séparées, salle de bains avec baignoire. Terrasse ou balcon avec mobilier du jardin. (Les logements adaptés pour personnes à mobilité réduite sont de plain-pied)

2 pièces 6 pers (43 m² environ) : Grand séjour avec canapé lit 2 couchages, toilettes séparées, 1 chambre avec un grand lit, une petite chambre avec lits superposés, salle de bains. Terrasse ou balcon avec mobilier de jardin.

Rappel : ne dépassez jamais la capacité maximale de personnes autorisées dans le logement. Pour des raisons de sécurité, nous devrions vous en interdire l'accès (exemple un appartement de 6 personnes ne peut être loué que pour 6 personnes, un bébé étant considéré comme une personne).

Le prix comprend

- **La location** charges incluses du samedi 17h au samedi 10h,
- **Le linge de lit.**
- **La TV et une connexion Wi-Fi.**

Le prix ne comprend pas

- **La caution de 450€**, à verser lors de votre arrivée et restituée lors de votre départ après état des lieux,
- **La taxe de séjour**,
- **Le ménage final** (100€-150€/appartement - si l'appartement n'est pas rendu propre).
- **Le linge de toilette**

Loisirs

Inclus

- **Piscine extérieure chauffée** (Ouverture à Pâques selon météo),
- **Piscine intérieure chauffée**,
- **Bains à remous**,
- **Sauna**,
- **Salle de sport**,

Pour les enfants

Inclus

Mini-Club de 4 à 12 ans :

Uniquement pendant les vacances scolaires d'été (Juillet et Août).

À proximité

A voir:

- Les Calanques de Cassis et de Marseille,
- Téléphérique du Mont-Faron,
- L'île de Porquerolles et L'île des Embiez,
- Cap Sicié
- Presqu'île d'Hyères
- Visite du Vieux-Port de Marseille
- Visite du stade Mayol

A faire:

- Planche à voile, pédalos, pêche, plongée sous-marine, canoë-kayak, paddle, jet ski, etc...
- Marché nocturne de Sanary-sur-Mer,
- Lac de Sainte-Croix dans les Gorges du Verdon

Les accès :

→ Par le train :

Gare de Toulon, Les Sablettes ou La Seyne sur Mer.

→ Par avion :

Aéroport d'Hyères ou Marseille Marignane.

Toutes nos équipes se mobilisent pour que vous passiez un agréable séjour !

Ce séjour est organisé en collaboration avec NEMEA



Vacances Passion

21 rue Saint Fargeau – CS 72021 - 75989 PARIS CEDEX 20

Inscrit au Registre des Opérateurs de Voyages et Séjours Certification d'Immatriculation : IM 075 100 379
Agrément national d'organisme de tourisme social et familial n°06.07.04

www.vacances-passion.org